



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI MONTEGIORGIO "TUTELA DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI E OPPORTUNITA' DI SVILUPPO".

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE PROPOSTE AL CONCORSO DI IDEE

Premesso che:

- il Comune di Montegiorgio ha promosso un concorso di idee per la riqualificare e valorizzazione del Centro Storico finalizzato all'acquisizione di proposte ideative relative alla riqualificazione architettonica ed urbanistica del Centro Storico di Montegiorgio attraverso un nuovo disegno del centro storico, la sua riqualificazione ed ipotesi di nuove destinazioni degli spazi, degli edifici pubblici di seguito indicati:

- *ex sede Comunale di Via Roma, il Parco del Pincio, Teatro Alaleona e spazi circostanti, Via Delle Noci;*
- *Scuola Media "G. Cestoni", Casa di Riposo con sottostante parco, Piazza Matteotti, Corso Italia, Palazzo Passari (attuale sede comunale), Arco del "300" adiacente a Palazzo Passari;*
- *Scuola Elementare "L. Ceci" con l'annessa palestra e spazio sportivo (campo da tennis), edificio ex Direzione Didattica;*
- *Parco Viale Ugolino.*

- il bando di concorso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montegiorgio in data 27.12.2017 ed è stata data ampia diffusione dello stesso con la trasmissione a tutti gli Ordini Professionali (Ingegneri, Architetti) delle Marche ed agli Organismi nazionali;

- la scadenza per la presentazione degli elaborati era prevista per il giorno 28.02.2018;

VISTE le richieste dei vari ordini professionali, la scadenza per la presentazione delle proposte è stata prorogata al 24.03.2018, con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente n. 8 del 25.01.2018 Reg. Gen. n.57;

CONSIDERATO che:

- entro il termine previsto del 24.03.2018 sono pervenute in forma anonima all'Ufficio protocollo del Comune di Montegiorgio sei richieste di partecipazione al Concorso di Idee;

- con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente n. 23 del 07.04.2018 Reg. Gen. 249 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle proposte così come previsto dal bando di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto addi ventidue del mese di Maggio, (22/05/2018) in Montegiorgio alle ore 10:20, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determina R.U.P. n. 23/2018, per l'esame delle proposte presentate concernenti il Concorso di Idee per la riqualificare e valorizzazione del Centro Storico finalizzato all'acquisizione di proposte ideative relative alla riqualificazione architettonica ed urbanistica del Centro Storico di Montegiorgio attraverso: "Un nuovo disegno, la riqualificazione e ipotesi di nuove destinazioni degli spazi ed edifici pubblici quali quelli di seguito indicati:

- *ex sede Comunale di Via Roma, il Parco del Pincio, Teatro Alaleona e spazi circostanti, Via Delle Noci*
- *Scuola Media "G. Cestoni", Casa di Riposo con sottostante parco, Piazza Matteotti, Corso Italia, Palazzo Passari (attuale sede Comunale), Arco del "300" adiacente a Palazzo Passari;*
- *Scuola Elementare "L. Ceci" con l'annessa palestra e spazio sportivo (campo da tennis), edificio ex Direzione Didattica;*

© Verbale approvato del 22.05.18 doc.

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833 -

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

Parco Viale Ugolino



La Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 23/2018 del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente, è composta dai seguenti membri:

- **Sig. Mario Liberati** in qualità di esperto di storia e cultura Montegiorgese;
- **Ing. Antonio Zamponi** in qualità di Presidente dell'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Fermo;
- **Arch. Luigi Coccia** docente presso la scuola di architettura e design di Ascoli Piceno – Università di Camerino.

I componenti stabiliscono di effettuare un sopralluogo nei siti indicati come di interesse da riqualificare ed oggetto del tema del concorso di idee.

Alle ore 11:30, terminato il sopralluogo, la Commissione di Gara inizia i lavori nella sala Giunta della sede del Comune di Montegiorgio di Piazza Matteotti 33. Partecipa alla riunione, in qualità di coordinatore e verbalizzante i lavori la Geom. Giulia Cancellieri, tecnico istruttore del servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio.

Preliminarmente i membri della commissione dichiarano, per quanto di loro conoscenza, di non incorrere nell'incompatibilità ad assumere l'incarico di componente la commissione di gara ai sensi dell'art. 14 del bando stesso.

La commissione inizia i lavori assegnando una numerazione progressiva per ogni progetto pervenuto come di seguito riportato:

- ◆ **PLICO 1 - prot. n. 3925 del 17/03/2018**
- ◆ **PLICO 2 - prot. n. 3992 del 10/03/2018**
- ◆ **PLICO 3 - prot. n. 4206 del 22/03/2018**
- ◆ **PLICO 4 - prot. n. 4209 del 22/03/2018**
- ◆ **PLICO 5 - prot. n. 4313 del 24/04/2018 ore 10:28**
- ◆ **PLICO 6 - prot. n. 4321 del 24/03/2018 ore 11:30**

Unitamente alla numerazione si procede alla verifica della conformità dei plichi progettuali (B) a quanto indicato nel bando del concorso di idee accertando quindi che sono tutti conformi; si dichiarano ammessi alla fase successiva i plichi di seguito indicati:

- ◆ **PLICO 1 - prot. n. 3925 del 17/03/2018**
- ◆ **PLICO 2 - prot. n. 3992 del 10/03/2018**
- ◆ **PLICO 3 - prot. n. 4206 del 22/03/2018**
- ◆ **PLICO 4 - prot. n. 4209 del 22/03/2018**
- ◆ **PLICO 5 - prot. n. 4313 del 24/04/2018 ore 10:28**
- ◆ **PLICO 6 - prot. n. 4321 del 24/03/2018 ore 11:30**



© Comune di Montegiorgio del 22/03/2018

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833 -

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

Considerati gli elementi di valutazione di cui la commissione giudicatrice deve avvalersi, indicati all'art. 16 del bando del concorso di idee di seguito riportati:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESI
1. ASPETTI COMPOSITIVI E FORMALI DELLA PROPOSTA IDEATIVA	VISIONI E SOLUZIONI PROPOSTE PER IL CONTESTO ESAMINATO CON RIFERIMENTO AGLI OBIETTIVI POSTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI ALL'ART. LO 4	Max 10
2. QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE	QUALITA' DELLA PROPOSTA COMPOSITIVA	Max 10
	INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA URBANISTICA	Max 05
	RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANO	Max 05
	TOTALE MAX 30	
3. ASPETTI RELAZIONALI E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA	VISIONE DEL PAESAGGIO URBANO PROPOSTO	Max 10
	INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RIUSO E/O RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE E/O STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE	Max 08
	QUALITA' DELLE PRESTAZIONI DEI SERVIZI A SCALA URBANA / TERRITORIALE PROPOSTI	Max 07
	TOTALE MAX 25	
4. SOLUZIONI TECNOLOGICHE E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA E ASPETTI DI SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA E AMBIENTALE CON CARATTERI INNOVATIVI	SOLUZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA URBANA E/O TERRITORIALE, DELL'ARREDO URBANO, DEI PERCORSI PEDONALI E CARRABILI, DEI COLLEGAMENTI VERTICALI CHE FACILITANO L'ACCESSO AL CENTRO STORICO	Max 10
	ASPETTI INNOVATIVI DAL PUNTO DI VISTA DELLA SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA, AMBIENTALE ED ARCHITETTONICA DELLA PROPOSTA	Max 15
	TOTALE MAX 25	
5. SOLUZIONI CHE OFFRONO PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA	EFFETTI A SCALA URBANA DELL'IDEA PROPOSTA	Max 10
	VALORIZZAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO.	Max 10
	TOTALE MAX 20	
TOTALE COMPLESSIVO MONTEGGIO		Max 100



Aut.
E
P.A.

Il Verbale è composto da 22 fogli 14 fog.

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833 -

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

la Commissione procede all'esame delle proposte progettuali in ordine crescente dei plichi già numerati. Alla luce delle richieste dal bando i progetti sono stati oggetto di esame meticoloso e puntuale finalizzato a verificare le risposte ai punti individuati all'interno del bando di concorso.

La commissione ha esaminato gli elaborati grafici, le relazioni illustrative e i quadri economici di cui alla busta B dei plichi ammessi, confrontandosi sulle risposte progettuali date alle richieste del bando.

Alle ore 17.00 la commissione conclude la riunione e si aggiorna al giorno MARTEDI' 29 MAGGIO 2018 ALLE ORE 11:00 per la conclusione della valutazione delle proposte pervenute.

I componenti la Commissione:

Sig. Mario Liberati

Ing. Antonio Zamponi

Arch. Luigi Coccia



Il Segretario verbalizzante:

Geom. Giulia Cancellieri,



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI MONTEGIORGIO "TUTELA DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI E OPPORTUNITA' DI SVILUPPO".

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE PROPOSTE AL CONCORSO DI IDEE

Premesso che:

il Comune di Montegiorgio ha promosso un concorso di idee per la riqualificare e valorizzazione del Centro Storico finalizzato all'acquisizione di proposte ideative relative alla riqualificazione architettonica ed urbanistica del Centro Storico di Montegiorgio attraverso un nuovo disegno del centro storico, la sua riqualificazione ed ipotesi di nuove destinazioni degli spazi, degli edifici pubblici di seguito indicati:

- *ex sede Comunale di Via Roma, il Parco del Pincio, Teatro Alaleona e spazi circostanti, Via Delle Noci;*
- *Scuola Media "G. Cestoni", Casa di Riposo con sottostante parco, Piazza Matteotti, Corso Italia, Palazzo Passari (attuale sede comunale), Arco del "300" adiacente a Palazzo Passari;*
- *Scuola Elementare "L. Ceci" con l'annessa palestra e spazio sportivo (campo da tennis), edificio ex Direzione Didattica;*
- *Parco Viale Ugolino.*

il bando di concorso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montegiorgio in data 27.12.2017 ed è stata data ampia diffusione dello stesso con la trasmissione a tutti gli Ordini Professionali (Ingegneri, Architetti) delle Marche ed agli Organismi nazionali;

la scadenza per la presentazione degli elaborati era prevista per il giorno 28.02.2018;

viste le richieste dei vari ordini professionali, la scadenza per la presentazione delle proposte, con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente n. 8 del 25.01.2018 Reg. Gen. n.57, è stata prorogata al 24.03.2018;

entro il termine previsto del 24.03.2018 sono pervenute in forma anonima all'Ufficio protocollo del Comune di Montegiorgio sei richieste di partecipazione al Concorso di Idee;

con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente n. 23 del 07.04.2018 Reg. Gen. 249 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle proposte così come previsto dal bando di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di Maggio, (29/05/2018) in Montegiorgio alle ore 11:00, si è riunita in seconda seduta la Commissione Giudicatrice nominata con determina R.U.P. n. 23/2018, per l'esame delle proposte presentate concernenti al Concorso di Idee per riqualificare e valorizzazione del Centro Storico finalizzato all'acquisizione di proposte ideative relative alla riqualificazione architettonica ed urbanistica del Centro Storico di Montegiorgio attraverso: "Un nuovo disegno, la riqualificazione e ipotesi di nuove destinazioni degli spazi ed edifici pubblici quali quelli di seguito indicati:

- *ex sede Comunale di Via Roma, il Parco del Pincio, Teatro Alaleona e spazi circostanti, Via Delle Noci*
- *Scuola Media "G. Cestoni", Casa di Riposo con sottostante parco, Piazza Matteotti, Corso Italia, Palazzo Passari (attuale sede Comunale), Arco del "300" adiacente a Palazzo Passari;*
- *Scuola Elementare "L. Ceci" con l'annessa palestra e spazio sportivo (campo da tennis), edificio ex Direzione Didattica;*

Il Verbale è composto da 29 di 18.000

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833 -

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

Parco Viale Ugolino

La Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 23/2018 del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente, è composta dai seguenti membri:

- **Sig. Mario Liberati** in qualità di esperto di storia e cultura Montegiorgese;
- **Ing. Antonio Zamponi** in qualità di Presidente dell'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Fermo;
- **Arch. Luigi Coccia** docente presso la scuola di architettura e design di Ascoli Piceno – Università di Camerino.

I componenti stabiliscono di analizzare in maniera approfondita le proposte grafiche dei plichi confrontandole sulla base dei punti qualificanti indicati dal bando stesso.

Prendendo atto dello sviluppo delle proposte pervenute e delle interpretazioni espresse dai vari partecipanti ai punti individuati dal bando con particolare riguardo alle relazioni con le specificità del contesto dell'area di intervento, la commissione esprime il proprio apprezzamento per l'impegno dimostrato da tutti i concorrenti.

La Commissione procede alla valutazione dei singoli progetti secondo lo schema riportato all'art. 16 del bando.

F:\Verbale 4 commissione del 29.09.18.doc

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833 -

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fn.it>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

PLICO 1 - prot. n. 3925 del 17/03/2018

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESI	VALUTAZIONE	
1. ASPETTI COMPOSITIVI E FORMALI DELLA PROPOSTA IDEATIVA	VISIONI E SOLUZIONI PROPOSTE PER IL CONTESTO ESAMINATO CON RIFERIMENTO AGLI OBIETTIVI POSTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI ALL'ART. 4	Max 10	7	
	2. QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE	QUALITA' DELLA PROPOSTA COMPOSITIVA	Max 10	7
		INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA URBANISTICA	Max 05	3
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANO	Max 05	4
TOTALE MAX 30			21	
3. ASPETTI RELAZIONALI E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA	VISIONE DEL PAESAGGIO URBANO PROPOSTO	Max 10	7	
	INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RIUSO E/O RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE E/O STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE	Max 08	7	
	QUALITA' DELLE PRESTAZIONI DEI SERVIZI A SCALA URBANA / TERRITORIALE PROPOSTI	Max 07	7	
TOTALE MAX 25			21	
4. SOLUZIONI TECNOLOGICHE E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA E ASPETTI DI SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA E AMBIENTALE CON CARATTERI INNOVATIVI	SOLUZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA URBANA E/O TERRITORIALE, DELL'ARREDO URBANO, DEI PERCORSI PEDONALI E CARRABILI, DEI COLLEGAMENTI VERTICALI CHE FACILITANO L'ACCESSO AL CENTRO STORICO	Max 10	8	
	ASPETTI INNOVATIVI DAL PUNTO DI VISTA DELLA SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA, AMBIENTALE ED ARCHITETTONICA DELLA PROPOSTA	Max 15	12	
TOTALE MAX 25			20	
5. SOLUZIONI CHE OFFRONO PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA	EFFETTI A SCALA URBANA DELL'IDEA PROPOSTA	Max 10	6	
	VALORIZZAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO.	Max 10	8	
TOTALE MAX 20			14	
TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO Max 100			76	

M. L. M. S.
A. M. S.

E. Verbaio e collaboratore del 20/03/18 d.s.

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833 -

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it>

PP



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

PLICO 2 - prot. n. 3992 del 10/03/2018

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESI	VALUTAZIONE	
1. ASPETTI COMPOSITIVI E FORMALI DELLA PROPOSTA IDEATIVA	VISIONI E SOLUZIONI PROPOSTE PER IL CONTESTO ESAMINATO CON RIFERIMENTO AGLI OBIETTIVI POSTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI ALL'ART. 4	Max 10	5	
	2. QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE	QUALITA' DELLA PROPOSTA COMPOSITIVA	Max 10	7
		INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA URBANISTICA	Max 05	2
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANO	Max 05	3
TOTALE MAX 30			17	
3. ASPETTI RELAZIONALI E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA	VISIONE DEL PAESAGGIO URBANO PROPOSTO	Max 10	7	
	INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RIUSO E/O RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE E/O STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE	Max 08	4	
	QUALITA' DELLE PRESTAZIONI DEI SERVIZI A SCALA URBANA / TERRITORIALE PROPOSTI	Max 07	7	
TOTALE MAX 25			18	
4. SOLUZIONI TECNOLOGICHE E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA E ASPETTI DI SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA E AMBIENTALE CON CARATTERI INNOVATIVI	SOLUZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA URBANA E/O TERRITORIALE, DELL'ARREDO URBANO, DEI PERCORSI PEDONALI E CARRABILI, DEI COLLEGAMENTI VERTICALI CHE FACILITANO L'ACCESSO AL CENTRO STORICO	Max 10	6	
	ASPETTI INNOVATIVI DAL PUNTO DI VISTA DELLA SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA, AMBIENTALE ED ARCHITETTONICA DELLA PROPOSTA	Max 15	8	
TOTALE MAX 25			14	
5. SOLUZIONI CHE OFFRONO PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA	EFFETTI A SCALA URBANA DELL'IDEA PROPOSTA	Max 10	7	
	VALORIZZAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO.	Max 10	6	
TOTALE MAX 20			13	
TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO Max 100			62	

F. Verbale Commissione del 29.03.18.doc

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833 -

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

PLICO 3 - prot. n. 4206 del 22/03/2018

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESI	VALUTAZIONE	
1. ASPETTI COMPOSITIVI E FORMALI DELLA PROPOSTA IDEATIVA	VISIONI E SOLUZIONI PROPOSTE PER IL CONTESTO ESAMINATO CON RIFERIMENTO AGLI OBIETTIVI POSTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI ALL'ART. 4	Max 10	6	
	2. QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE	QUALITA' DELLA PROPOSTA COMPOSITIVA	Max 10	6
		INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA URBANISTICA	Max 05	3
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANO	Max 05	3
TOTALE MAX 30			18	
3. ASPETTI RELAZIONALI E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA	VISIONE DEL PAESAGGIO URBANO PROPOSTO	Max 10	5	
	INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RIUSO E/O RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE E/O STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE	Max 08	6	
	QUALITA' DELLE PRESTAZIONI DEI SERVIZI A SCALA URBANA / TERRITORIALE PROPOSTI	Max 07	7	
TOTALE MAX 25			18	
4. SOLUZIONI TECNOLOGICHE E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA E ASPETTI DI SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA E AMBIENTALE CON CARATTERI INNOVATIVI	SOLUZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA URBANA E/O TERRITORIALE, DELL'ARREDO URBANO, DEI PERCORSI PEDONALI E CARRABILI, DEI COLLEGAMENTI VERTICALI CHE FACILITANO L'ACCESSO AL CENTRO STORICO	Max 10	9	
	ASPETTI INNOVATIVI DAL PUNTO DI VISTA DELLA SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA, AMBIENTALE ED ARCHITETTONICA DELLA PROPOSTA	Max 15	10	
TOTALE MAX 25			19	
5. SOLUZIONI CHE OFFRONO PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA	EFFETTI A SCALA URBANA DELL'IDEA PROPOSTA	Max 10	7	
	VALORIZZAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO.	Max 10	8	
TOTALE MAX 20			15	
TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO Max 100			70	

Es. Verbale Commissione Art. 20/11 art. 18 del

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti, 33 - cap. 63833 -

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
URBANISTICA-AMBIENTE

PLICO 4 - prot. n. 4209 del 22/03/2018

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESI	VALUTAZIONE	
1. ASPETTI COMPOSITIVI E FORMALI DELLA PROPOSTA IDEATIVA	VISIONI E SOLUZIONI PROPOSTE PER IL CONTESTO ESAMINATO CON RIFERIMENTO AGLI OBIETTIVI POSTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI ALL'ART. 4	Max 10	8	
	2. QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE	QUALITA' DELLA PROPOSTA COMPOSITIVA	Max 10	8
		INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA URBANISTICA	Max 05	4
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANO	Max 05	4
TOTALE MAX 30			24	
3. ASPETTI RELAZIONALI E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA	VISIONE DEL PAESAGGIO URBANO PROPOSTO	Max 10	8	
	INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RIUSO E/O RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ARRE E/O STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE	Max 08	7	
	QUALITA' DELLE PRESTAZIONI DEI SERVIZI A SCALA URBANA / TERRITORIALE PROPOSTI	Max 07	7	
TOTALE MAX 25			22	
4. SOLUZIONI TECNOLOGICHE E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA E ASPETTI DI SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA E AMBIENTALE CON CARATTERI INNOVATIVI	SOLUZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA URBANA E/O TERRITORIALE, DELL'ARREDO URBANO, DEI PERCORSI PEDONALI E CARRABILI, DEI COLLEGAMENTI VERTICALI CHE FACILITANO L'ACCESSO AL CENTRO STORICO	Max 10	8	
	ASPETTI INNOVATIVI DAL PUNTO DI VISTA DELLA SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA, AMBIENTALE ED ARCHITETTONICA DELLA PROPOSTA	Max 15	10	
TOTALE MAX 25			18	
5. SOLUZIONI CHE OFFRONO PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA	EFFETTI A SCALA URBANA DELL'IDEA PROPOSTA	Max 10	8	
	VALORIZZAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO	Max 10	8	
TOTALE MAX 20			16	
TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO Max 100			80	

Il Verbale Comunale del 29/03/18 da

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833 -
c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445
Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
URBANISTICA-AMBIENTE

PLICO 5 - prot. n. 4313 del 24/04/2018 ore 10:38

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESI	VALUTAZIONE		
1. ASPETTI COMPOSITIVI E FORMALI DELLA PROPOSTA IDEATIVA	VISIONI E SOLUZIONI PROPOSTE PER IL CONTESTO ESAMINATO CON RIFERIMENTO AGLI OBIETTIVI POSTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI ALL'ART. 4	Max 10	6		
		2. QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE	QUALITA' DELLA PROPOSTA COMPOSITIVA	Max 10	6
		INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA URBANISTICA	Max 05	2	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANO	Max 05	3	
TOTALE MAX 30			17		
3. ASPETTI RELAZIONALI E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA	VISIONE DEL PAESAGGIO URBANO PROPOSTO	Max 10	5		
	INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RIUSO E/O RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE E/O STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE	Max 08	5		
	QUALITA' DELLE PRESTAZIONI DEI SERVIZI A SCALA URBANA / TERRITORIALE PROPOSTI	Max 07	7		
TOTALE MAX 25			17		
4. SOLUZIONI TECNOLOGICHE E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA E ASPETTI DI SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA E AMBIENTALE CON CARATTERI INNOVATIVI	SOLUZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA URBANA E/O TERRITORIALE. DELL'ARREDO URBANO. DEI PERCORSI PEDONALI E CARRABILI. DEI COLLEGAMENTI VERTICALI CHE FACILITANO L'ACCESSO AL CENTRO STORICO	Max 10	6		
	ASPETTI INNOVATIVI DAL PUNTO DI VISTA DELLA SOSTENIBILITA' SOCIALE. ECONOMICA. AMBIENTALE ED ARCHITETTONICA DELLA PROPOSTA	Max 15	7		
TOTALE MAX 25			13		
5. SOLUZIONI CHE OFFRONO PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA	EFFETTI A SCALA URBANA DELL'IDEA PROPOSTA	Max 10	6		
	VALORIZZAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO.	Max 10	7		
TOTALE MAX 20			13		
TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO Max 100			60		

E:\Verbale Commissione del 29.04.18.doc

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

PLICO 6 - prot. n. 4321 del 24/03/2018 ore 11:30

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESI	VALUTAZIONE	
1. ASPETTI COMPOSITIVI E FORMALI DELLA PROPOSTA IDEATIVA	VISIONI E SOLUZIONI PROPOSTE PER IL CONTESTO ESAMINATO CON RIFERIMENTO AGLI OBIETTIVI POSTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI ALL'ART. 4	Max 10	5	
	2. QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE	QUALITA' DELLA PROPOSTA COMPOSITIVA	Max 10	4
		INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA URBANISTICA	Max 05	5
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANO	Max 05	2
TOTALE MAX 30			16	
3. ASPETTI RELAZIONALI E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA	VISIONE DEL PAESAGGIO URBANO PROPOSTO	Max 10	4	
	INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RIUSO E/O RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE E/O STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE	Max 08	5	
	QUALITA' DELLE PRESTAZIONI DEI SERVIZI A SCALA URBANA / TERRITORIALE PROPOSTI	Max 07	7	
TOTALE MAX 25			16	
4. SOLUZIONI TECNOLOGICHE E FUNZIONALI DELLA PROPOSTA E ASPETTI DI SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA E AMBIENTALE CON CARATTERI INNOVATIVI	SOLUZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA URBANA E/O TERRITORIALE, DELL'ARREDO URBANO, DEI PERCORSI PEDONALI E CARRABILI, DEI COLLEGAMENTI VERTICALI CHE FACILITANO L'ACCESSO AL CENTRO STORICO	Max 10	7	
	ASPETTI INNOVATIVI DAL PUNTO DI VISTA DELLA SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA, AMBIENTALE ED ARCHITETTONICA DELLA PROPOSTA	Max 15	7	
TOTALE MAX 25			14	
5. SOLUZIONI CHE OFFRONO PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA	EFFETTI A SCALA URBANA DELL'IDEA PROPOSTA	Max 10	5	
	VALORIZZAZIONE SOCIALE E CULTURALE DEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO.	Max 10	8	
TOTALE MAX 20			13	
TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO Max 100			59	

E' l'archivio Comunitario del 29.04.16.doc

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833 -

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fm.it>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

URBANISTICA-AMBIENTE

La graduatoria dei plichi riferita unicamente all'esame dei progetti di cui alle buste B "Proposta progettuale" è la seguente:

PRIMO CLASSIFICATO	plico n. 4 – punti 80
SECONDO CLASSIFICATO	plico n. 1 – punti 76
TERZO CLASSIFICATO	plico n. 3 – punti 70
QUARTO CLASSIFICATO	plico n. 2 – punti 62
QUINTO CLASSIFICATO	plico n. 5 – punti 60
SESTO CLASSIFICATO	plico n. 6 – punti 59

Conclusa l'assegnazione dei punteggi secondo lo schema di cui all'art. 16 e dopo aver stilato la graduatoria provvisoria riguardante la "Proposta progettuale", la Commissione procede all'apertura delle buste A "Documentazione amministrativa" per la verifica della correttezza della documentazione richiesta.

- ◆ **PLICO 1** - prot. n. 3925 del 17/03/2018: documentazione conforme – capogruppo Arch. Ferracuti Tommaso
- ◆ **PLICO 2** - prot. n. 3992 del 10/03/2018: documentazione conforme – capogruppo Arch. Francesca De Gaudio
- ◆ **PLICO 3** - prot. n. 4206 del 22/03/2018: documentazione conforme – capogruppo Arch. Andrea Soprani
- ◆ **PLICO 4** - prot. n. 4209 del 22/03/2018: documentazione conforme – capogruppo Arch. Giorgi Marco
- ◆ **PLICO 5** - prot. n. 4313 del 24/04/2018 ore 10:28: documentazione conforme – capogruppo Arch. Francesca Luciani
- ◆ **PLICO 6** - prot. n. 4321 del 24/03/2018 ore 11:30: documentazione conforme – capogruppo Arch. Rosita Baldassarri

Verificata la conformità delle buste A e quindi dei documenti in essa contenuti e delle eventuali incompatibilità, la Commissione conferma la graduatoria provvisoria procedendo pertanto alla formazione della graduatoria definitiva dalla quale scaturiscono i progetti premiati:

PRIMO CLASSIFICATO	plico n. 4 – punti 80	capogruppo Arch. Giorgi Marco
SECONDO CLASSIFICATO	plico n. 1 – punti 76	capogruppo Arch. Ferracuti Tommaso
TERZO CLASSIFICATO	plico n. 3 – punti 70	capogruppo Arch. Andrea Soprani
QUARTO CLASSIFICATO	plico n. 2 – punti 62	capogruppo Arch. Francesca De Gaudio
QUINTO CLASSIFICATO	plico n. 5 – punti 60	capogruppo Arch. Francesca Luciani
SESTO CLASSIFICATO	plico n. 6 – punti 59	capogruppo Arch. Rosita Baldassarri

Alle ore 17.40 la commissione conclude la riunione.

I componenti la Commissione:

Sig. Mario Liberati

Ing. Antonio Zamponi

Arch. Luigi Coccia

Il Segretario verbalizzante:

Geom. Giulia Cancellieri

È il verbale Commissioni del 29.04.18 An.

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti,33 - cap. 63833 -

c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445

Internet: <http://www.comune.montegiorgio.fn.it>