



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 410**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**N. 31 del 31-05-2018**

**OGGETTO:APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA SULLA BASE DEI VERBALI  
REDATTI DALLA COMMISSIONE DI GARA PER IL CONCORSO IDEE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE PARTI DEL CENTRO STORICO DI MONTEGIORGIO..**

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di maggio nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER INDIZIONE CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA DEL CENTRO STORICO DI MONTEGIORGIO DAL TEMA : "TUTELA DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI E OPPORTUNITA' DI SVILUPPO". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 7 del 30.12.2017 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla fine del mandato del Sindaco dott. Armando Benedetti;

### PREMESSO CHE

- L'Amministrazione comunale ha indetto un concorso di idee per la riqualificazione architettonica ed urbanistica del Centro Storico di Montegiorgio per raccogliere e mettere a confronto idee, proposte tecniche, economiche e culturali per valorizzare e riqualificare vari spazi urbani legati tra loro da un filo ideale di identità collettiva e capaci di dare all'intero Centro Storico una nuova identità sia dal punto di vista, aggregativo, culturale ed economico che non disperda l'identità passata.

- Con delibera di Giunta Comunale n. 137 del 09.11.2017 ad oggetto, " Atto di indirizzo per concorso di idee Centro storico di Montegiorgio", è stato dato incarico al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di provvedere alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'indizione del bando per il concorso di idee sulla base delle seguenti indicazioni:

Il tema scelto per il concorso di idee a cui l'Amministrazione tiene in particolar modo è : "TUTELA DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI E OPPORTUNITA' DI SVILUPPO" e nasce anche dalla consapevolezza che tutto non può restare immutato ma che tutto deve mutare nel rispetto dell'identità storica che ogni luogo rappresenta per chi, lo ha vissuto e lo vive quotidianamente. Una sorta di staffetta tra passato, presente e futuro a cui tutti sono chiamati a dare il proprio contributo.

Sono state previste quattro aree, quali aree strategiche da analizzare e da porre a tema del Concorso di idee dovranno essere inserite in un progetto complessivo di riqualificazione che riguardi l'intero Centro Storico.

Le aree sono riguardano :

- **L'ex sede Comunale in Via Roma, la Chiesa di San Francesco, il Parco del Pincio, Teatro Alaleona, e spazi circostanti;**
- **Scuola Media G. Cestoni, Casa di Riposo con sottostante parco, Piazza Matteotti Corso Italia, Palazzo Passari, attuale sede Comunale, Arco del 300 adiacente a Palazzo Passari, Via delle Noci.**
- **Scuola elementare L. Ceci con l'annessa Palestra e spazio sportivo (campo da tennis), edificio ex Direzione Didattica.**
- **Parco viale Ugolino**

-Con determina n. 66 del 20.12.2017 Reg.Gen.883 del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente sono stati approvati gli atti tecnici relativi al bando di gara, impegnata al cap.lo 1741 del bilancio, la somma complessiva pari ad €. 14.000,00 di cui €. 12.000,00 per i premi ai vincitori stabiliti in €.7.000,00 per il primo classificato, €. 3.000,00 per il secondo classificato ed €. 2.000,00 per il terzo classificato e la restante somma di €. 2.000,00 per rimborso spese



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

commissari di gara e organizzazione convegno e premiazione vincitori. Che all'iniziativa è stato attribuito il **CIG. Z49217F4E7**

- Il bando di gara è stato pubblicato in data 27.12.2017, ed è stata data ampia diffusione dello stesso con la trasmissione a tutti gli ordini professionali delle Marche ed a quelli Nazionali, la scadenza inizialmente prevista per il giorno 28.02.2018 è stata successivamente prorogata, su richiesta di diversi professionisti interessati alla partecipazione, con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica -Ambiente di intesa con l'Amministrazione Comunale al 24.03.2018;

## PREMESSO QUANTO SOPRA

**VISTO** che alla scadenza del bando sono pervenute in forma anonima sei (6) proposte relative alla riqualificazione del Centro Storico di Montegiorgio;

**VISTO** che, così, come previsto dal bando di gara, con determina n. 23 del 07.04.2018 Reg.Gen.249 del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione dei progetti pervenuti composta da:

-Presidente Sig. Mario Liberati

-Componente Prof. Ing. Antonio Zamponi Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo

-Componente Prof Arch.tto Luigi Coccia Professore di composizione Architettonica e Urbana e Coordinatore del corso di laurea in scienze dell'architettura, scuola di Architettura e design "Eduardo Vittoria" UNICAM.

Tre membri con qualifica e riconosciuta esperienza nel campo dell'ingegneria, architettura, dell'arte e della cultura;

**DATO ATTO** che in data 22.05.2018 la commissione giudicatrice, come sopra composta, ha avviato una prima fase dei lavori relativa alla valutazione delle proposte progettuali esaminando in maniera attenta, opuntuale e meticolosa gli elaborati grafici, le relazioni illustrative ed i quadri economici di cui alla busta B dei plichi ammessi, come risulta dal relativo verbale n. 1 dei lavori della Commissione di gara, parte integrante della presente determinazione.

**VISTO** che, come in precedenza stabilito e riportato nel verbale n. 1 la Commissione di Gara è stata riconvocata per il giorno 29.05.2018 per la conclusione dei lavori di valutazione delle proposte presentate dal cui verbale n. 2, parte integrante e sostanziale del presente atto e dal quale si rileva che :

CLASSIFICA	PLICO	CAPOGRUPPO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
PRIMO CLASSIFICATO	N.4	ARCH.TTO GIORGI MARCO	80
SECONDO CLASSIFICATO	N.1	ARCH.TTO FERRACUTI TOMMASO	76
TERZO CLASSIFICATO	N.3	ARCH.TTO ANDREA SOPRANZI	70
QUARTO CLASSIFICATO	N.2	ARCH.TTO FRANCESCA DE GAUDIO	62
QUINTO CLASSIFICATO	N.5	ARCH.TTO FRANCESCA LUCIANI	60
SESTO CLASSIFICATO	N.6	ARCH.TTO ROSITA BALDASSARI	59

**DATO ATTO** della classifica sopra riporta ed in virtù del bando di gara i premi previsti sono così assegnati:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CLASSIFICA	PLICO	CAPOGRUPPO	PREMIO ASSEGNATO
PRIMO CLASSIFICATO	N.4	ARCH.TTO GIORGI MARCO	€. 7.000,00
SECONDO CLASSIFICATO	N.1	ARCH.TTO FERRACUTI TOMMASO	€. 3.000,00
TERZO CLASSIFICATO	N.3	ARCH.TTO ANDREA SOPRANZI	€. 2.000,00
QUARTO CLASSIFICATO	N.2	ARCH.TTO FRANCESCA DE GAUDIO	-----
QUINTO CLASSIFICATO	N.5	ARCH.TTO FRANCESCA LUCIANI	-----
SESTO CLASSIFICATO	N.6	ARCH.TTO ROSITA BALDASSARI	-----

**DATO ATTO** che è volontà dell'amministrazione organizzare a conclusione del Concorso di Idee organizzare presso il teatro "D.Aleonea", la mostra dei progetti presentati, un convegno dal tema "il nuovo ruolo dei Centri Storici tra Passato e presente" e con l'occasione premiare i vincitori del concorso di idee;

**VISTO** il nuovo Codice degli Appalti D.lgs 50/2016, Capo IV art.lo 152 e 156 ;

**DATO ATTO ALTRESI':**

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 7 del 30.12.2017 ;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;
- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto ed il destinatario finale del medesimo;
- che non sussistono le condizioni previste dal comma 7 dell'art.lo 24 del D.lgs 50/2016;
- che il provvedimento verrà contestualmente inoltrato all'Ufficio competente per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267 del 18/08/2000:

- -

**RICHIAMATA** la determina n. 66 del 20.12.2017 Reg.Gen.883 del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente sono stati approvati gli atti tecnici relativi al bando di gara, impegnata al cap.lo 1741 del bilancio, la somma complessiva pari ad €. 14.000,00 di cui €. 12.000,00 per i premi ai vincitori stabiliti in €.7.000,00 per il primo classificato, €. 3.000,00 per il secondo classificato ed €. 2.000,00 per il terzo classificato e la restante somma di €. 2.000,00 per rimborso spese commissari di gara e organizzazione convegno e premiazione vincitori. Che all'iniziativa è stato attribuito il **CIG. Z49217F4E7**

PER TUTTO QUANTO SOPRA,

## DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- DI APPROVARE** i verbali della Commissione di Gara relativi alle sedute del 22.05.2019 Verbale n. 1 ed in data 29.05.2018 Verbale n. 2 riferiti al concorso di idee per la riqualificazione architettonica ed urbanistica del centro storico di Montegiorgio dal tema : “Tutela dell'identita' dei luoghi e opportunita' di sviluppo” allegati alla presente .
- DI DARE ATTO** della graduatoria di merito dei progetti presentati contenuta nel verbale n. 2 della Commissione di gara del 29.05.2018 dal quale si evince che:

CLASSIFICA	PLICO	CAPOGRUPPO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
PRIMO CLASSIFICATO	N.4	ARCH.TTO GIORGI MARCO	80
SECONDO CLASSIFICATO	N.1	ARCH.TTO FERRACUTI TOMMASO	76
TERZO CLASSIFICATO	N.3	ARCH.TTO ANDREA SOPRANZI	70
QUARTO CLASSIFICATO	N.2	ARCH.TTO FRANCESCA DE GAUDIO	62
QUINTO CLASSIFICATO	N.5	ARCH.TTO FRANCESCA LUCIANI	60
SESTO CLASSIFICATO	N.6	ARCH.TTO ROSITA BALDASSARI	59

- DI STABILIRE** che ai sensi di quanto previsto all'art.lo 17 del Bando di gara i premi sono così distribuiti:

CLASSIFICA	PLICO	CAPOGRUPPO	PREMIO ASSEGNATO
PRIMO CLASSIFICATO	N.4	ARCH.TTO GIORGI MARCO	€. 7.000,00 lordi
SECONDO CLASSIFICATO	N.1	ARCH.TTO FERRACUTI TOMMASO	€. 3.000,00 lordi
TERZO CLASSIFICATO	N.3	ARCH.TTO ANDREA SOPRANZI	€. 2.000,00 lordi

- DI STABILIRE** che gli elaborati dei progetti risultati premiati ai sensi dell'art.lo 17 punto 17.03 rimarranno di proprietà del Comune di Montegiorgio. Mentre gli elaborati dei gruppi non risultati vincitori potranno essere ritirati a spese dei concorrenti entro sessanta giorni dalla conclusione del concorso di idee intendendo per conclusione la data della pubblicazione del presente atto;
- DI ATTESTARE** ai sensi dell'art.lo 147 bis del TUEL, di cui al D.lgs 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
- DI RENDERE NOTO** che ai sensi dell'art.lo 31 del D.lgs 50/2016 il Responsabile unico del Procedimento è il geom. Giorgio Benni ; responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente Comunale;
- DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.lo 29 del D.lgs 50/2016 "Principi in materia di trasparenza" e del D.lgs 33/2013 e s.m.i. tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo istituzionale [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it);
- DI STABILIRE** che la presente determinazione viene trasmessa alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art.lo 26 della legge 488/1999;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

10. **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
11. **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.
12. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 22 del bando di gara la presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche sede di Ancona, entro i termini previsti dall'art. 120 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Benni Giorgio



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 31-05-2018

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

---

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

---

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 23-05-2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to

---

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 23-05-2019 al 07-06-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 909 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. Giorgio Benni