



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



Prot. n. 9595 del 20/08/2020

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.54 del 20/08/2020

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.143 DEL 22.11.2016 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN VIA CESTONI N.37 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTE le richieste di sopralluogo avanzate in data 01.09.2016 prot.9434 e in data 03.11.2016 prot. 12509, dalla Sig.ra **DEL BELLO LILIANA**, nata a Montegiorgio (AP) il 02/04/1932 e residente in Montegiorgio (FM) in Via G. Cestoni n.37, in data 05/09/2016 con prot. n. 9562 e in data 02.11.2017 prot. 12487, dal Sig. **ROSSI REMO**, nato a Montegiorgio (AP) il 15/07/1932 e residente in Montegiorgio (FM) in Via G. Cestoni n.37, in qualità di comproprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in **Via G. Cestoni n.37** e distinto al Catasto Fabbricati al **foglio 30 particella 149**, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

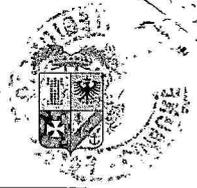
ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto individuato al **foglio 30 part.149** del Comune di Montegiorgio, risultava intestato a:

- per sub.1 e sub.2 ai signori:
 - **DEL BELLO GIULIANO**, nato a Montegiorgio (AP) il 27/01/1938;
 - **DEL BELLO LAURA**, nata a Montegiorgio (AP) il 28/04/1935;
 - **DEL BELLO LILIANA**, nata a Montegiorgio (AP) il 02/04/1932;
- per sub.3 ai signori:
 - **ROSSI REMO**, nato a Montegiorgio (AP) il 15/07/1932;
 - **ROSSI SIMONE**, nato a Macerata (MC) il 07/01/1969;
- per sub.4 al signore:
 - **ALESSANDRINI ELIANO**, nato a Montegiorgio (AP) il 23/01/1935;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



VISTA la Scheda AeDES di 1° livello, redatta, in data 25/09/2016, dai componenti della squadra d'ispezione n. P549 del dipartimento della Protezione Civile, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in Via G. Cestoni n.37, identificato con scheda n.001 numero aggregato 02808 00 n. edificio 004 con la quale è stato accertato l'esito "B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE" per l'intero immobile;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 143 del 22/11/2016, prot. n.13743 del 22/11/2016 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in Via G. Cestoni n.37, identificato catastalmente distinto al Fg. n.30, Part. n. 149, sub. 1, 2 3 e 4;

PRESO ATTO che il Sig. **ALESSANDRINI ELIANO** ha presentato la "Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016" per l'immobile distinto al catasto al foglio n. 30 mappale n.149, ubicato in VIA G. CESTONI n.37, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1935, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 45/2018;

ATTESO CHE l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 1099 del 22/01/2019 ha inviato mediante piattaforma informatica all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1935, trasmesso dall'USR - Marche, a questo comune il 12/06/2019 Prot. n.8074;

VISTO il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1549 del 13/06/2019, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, protocollo n. 8253 del 17/06/2019;

VISTA la Richiesta di proroga del termine di ultimazioni lavori trasmessa dal tecnico Ing. Raul Luciani, mediante piattaforma informatica all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche, Prot. USR 92007 del 06/12/2019;

VISTA la comunicazione fine lavori (Prot. USR 10359 del 10/02/2020), con la quale il tecnico Ing. Raul Luciani ha comunicato che in data 07/02/2020 i lavori sono stati ultimati;

CONSIDERATO che in data 14/08/2020 (Prot. USR 70813) l'USR - Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1935, assunto al Prot. n. 9437 del 17/08/2020;

VISTA, pertanto, la relativa documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Ing. Raul Luciani e disponibile sulla piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione (prot. USR 53501 del 17/06/2020);

VISTA, in particolare, la **Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori**, con la quale lo stesso tecnico, in qualità di progettista e direttore dei lavori ASSEVERA "... che, in seguito alla esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ... da parte dei rispettivi residenti.";

VISTA l'Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione telematica, allegata alla suddetta DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI;



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

ACCERTATO che ad oggi, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto individuato al **folio 30 part.149** del Comune di Montegiorgio, risulta intestato a:

- per sub.1 e sub.2 ai signori:
 - **DEL BELLO GIULIANO**, nato a Montegiorgio (AP) il 27/01/1938;
 - **DEL BELLO LAURA**, nata a Montegiorgio (AP) il 28/04/1935;
 - **DEL BELLO LILIANA**, nata a Montegiorgio (AP) il 02/04/1932;
- per sub.3 ai signori:
 - **ROSSI REMO**, nato a Montegiorgio (AP) il 15/07/1932;
- per sub.4 ai signori:
 - **ALESSANDRINI FEDERICA**, nata a Montegiorgio (AP) il 10/01/1969;
 - **ALESSANDRINI YURI**, nato a Montegiorgio (AP) il 08/10/1972;

VISTO il D.L. n° 189 del 17.10.2016, convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229, e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 4 del 17.11.2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 8 del 14.12.2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio **Provvedimento n. 143 del 22/11/2016** con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in Via G. Cestoni n.37, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 149, ai sig.ri:

- per sub.1 e sub.2
 - **DEL BELLO GIULIANO**, nato a Montegiorgio (AP) il 27/01/1938, residente in Montegiorgio (FM) in Viale Ugolino n.13;
 - **DEL BELLO LAURA**, nata a Montegiorgio (AP) il 28/04/1935, residente in San Benedetto del Tronto (FM) in Via Santa Agnese n.13;
 - **DEL BELLO LILIANA**, nata a Montegiorgio (AP) il 02/04/1932, residente in Montegiorgio (FM) in Via G. Cestoni n.37;
- per sub.3
 - **ROSSI REMO**, nato a Montegiorgio (AP) il 15/07/1932, residente in Montegiorgio (FM) in Via G. Cestoni n.37;
- per sub.4
 - **ALESSANDRINI FEDERICA**, nata a Montegiorgio (AP) il 10/01/1969, residente in Montegiorgio (FM) in Via Giotto n.7;
 - **ALESSANDRINI YURI**, nato a Montegiorgio (AP) il 08/10/1972, residente in Montegiorgio (FM) in Via Giotto n.7;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come asseverato dall' Ing. Raul Luciani nella *Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, richiamata in premessa



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



depositata presso l'USR - Marche - Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1935).

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Elena Lombardi per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.


IL SINDACO
Michele Ortenzi

