



Albo n° 02 del 3 gennaio 2019

**LAVORI COMPENSATIVI "OFFICINA del SOLE"  
RECUPERO DELLE CARREGGIATE BITUMATE VIA MELETO, VIA ORSOLINI, VIA PILA ED  
ECOCENTRO/CENTRO DI RIUSO**

- **COMMITTENTE:** Soc. Agricola "Officina del Sole" con sede in San Benedetto del Tronto, via Sicilia n° 1, P. IVA: 02010690440
- **IMPRESA ESECUTRICE:** Bitum Service Srl con sede in San Benedetto del Tronto, via Sicilia n°1. P. IVA: 01527440448
- **APPROVAZIONE PROGETTO:** Deliberazione della Giunta Comunale n° 72 del 1.06.2017
- **APPROVAZIONE VARIANTE:** Deliberazione della Giunta Comunale n° 149 del 28.11.2018
- **AFFIDAMENTO LAVORI:** Verbale di gara dell'Officina del Sole n. 01/2017 del 20.07.2017
- **CONTRATTO:** Scrittura privata

**AVVISO AI CREDITORI***(art. 102 d.lgvo 18/04/2016 n. 50 e Linee Guida ANAC del 29.06.2016)**( art. 14, comma e) Decreto 7 marzo 2018 n° 49)***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 72 del 1.06.2017 con la quale si stabiliva, tra l'altro:

- di approvare il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici;
- di dare atto che il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare e prevede un importo dei lavori ammontante a € 92.735,29, oltre a € 11.264,71 per somme a disposizione, per un totale di € 104.000,00
- di autorizzare l'assunzione diretta, da parte dei richiedenti il Permesso di Costruire suddetto, dell'esecuzione dei suddetti lavori, a scomputo degli oneri di urbanizzazione.
- di dare atto che i soggetti attuatori, in ogni caso, si obbligano ad eseguire e cedere le opere di che trattasi, secondo quanto previsto dalla presente Deliberazione, anche se il costo complessivo per la realizzazione di dette opere risulta superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione primaria da corrispondere all'Ente, senza nulla avere a pretendere a titolo di conguaglio a proprio favore da parte del Comune;
- di dare atto che la sig.ra Belleggia Beatrice nata a San Benedetto del Tronto li 9.12.1989, residente a Montegiorgio in via Faleriense Est, 66, cod. fisc. BLG BRC 89T49 H769Z in qualità di Amministratrice della soc. agricola "Officina del Sole" con sede in San Benedetto del Tronto in via Sicilia n° 1, P.IVA: 02010690440, quali soggetti privati titolari del Permesso di Costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo, saranno tenute ad applicare le norme del Codice degli Appalti in relazione all'affidamento dei lavori;
- di dare atto che la Direzione Lavori sarà espletata dal tecnico incaricato dai titolari del permesso di Costruire;
- di dare atto, infine, che al termine dei lavori dovrà essere redatto, a cura del direttore dei lavori, il certificato di collaudo delle opere realizzate conformemente a quanto autorizzato;
- di dare atto che al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Montegiorgio, cui è attribuita la responsabilità del procedimento conseguente l'adozione del presente atto, provvederà, nei limiti delle proprie competenze e funzioni, ad adottare quanto necessario per conferire concreta esecuzione al provvedimento in oggetto;



**VISTA** la "Convenzione per la esecuzione di opere compensative a scomputo parziale del contributo per gli oneri di urbanizzazione" firmata dalle parti in data 23.06.2017, ns. prot. n. 7915 del 23 giugno 2017;

**Rilevato** che la Direzione dei Lavori è stata affidata, da parte della Società Agricola Officina del Sole Srl, all'ing. Giovanni Capecci di Montegiorgio;

**Rilevato** che con verbale di gara n. 01/2017 del 20.07.2017 la Commissione, all'uopo costituita dalla Società del Sole Srl, comunicava l'aggiudicazione dei suindicati lavori all'Impresa Bitum Service Sr. domiciliata in San Benedetto del Tronto, via Sicilia n° 1 P.IVA: 01527440448;

**CONSIDERATO** che i lavori hanno interessato la strada Comunale di via Meleto, via Orsolini, via Pila oltre che l'area dell'ecocentro e centro di riuso

**CONSTATATO** che le opere e lavori in oggetto sono state eseguite nel territorio del Comune di Montegiorgio

**AVVISA**

coloro i quali vantino crediti verso gli esecutori dei lavori per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori sopra descritti, possono presentare a questo Comune, entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione.

Li 3 gennaio 2019



Il R.U.P.  
Maurizio Luchetti  
Responsabile del Servizio