



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 05-09-2019 n. 121

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PIANE DI MONTEGIORGIO. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: PROVVEDIMENTI.

L'Anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di settembre alle ore 13:15, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Assente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Assente

Presenti: 3

Assenti : 2

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO CHE:

- Al fine di consentire la messa in sicurezza degli edifici scolastici, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 maggio 2019, n. 427 sono stati destinati 120 milioni alla messa in sicurezza, all'adeguamento antisismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, ricadenti nelle zone sismiche 1 e 2 delle quattro Regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017 (Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria).
- Possono presentare richiesta di finanziamento tutti gli enti locali proprietari di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico statale di ogni ordine e grado, appartenenti alle Regioni interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017 e ricadenti nelle zone sismiche 1 e 2. Ogni ente locale può presentare la propria candidatura con riferimento a uno o più edifici scolastici di cui è proprietario o rispetto al quale abbia la competenza secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23 e non già inseriti in piani di ricostruzione di competenza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione.
- I comuni e/o unioni di comuni possono chiedere, per ogni intervento, un contributo massimo di € 3.000.000,00 con eventuale quota di cofinanziamento.

Rilevato che la Civica Amministrazione ha dato indicazione di approntare uno studio di fattibilità tecnica ed economica mirato a riallineare l'edificio scolastico agli attuali standard normativi e prestazionali non solo dal punto di vista strutturale, ma anche energetico ed ambientale, valorizzando la qualità architettonica del progetto originario e dotando la stessa di essenziali standard prestazionali.

Considerato che alla luce delle conoscenze sul corpo di fabbrica e delle potenzialità delle strutture attualmente in esercizio, l'intervento di riqualificazione energetica e strutturale potrà comunque mirare a migliorare il rapporto osmotico di funzioni e fruizioni tra gli ambienti interni ed esterni: ciò potrà essere attuato sia dal punto di vista meramente visivo che fisico.

Visto lo studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'ing. Roberto Rossi di Montegiorgio ad oggetto: "*Adeguamento sismico e riqualificazione energetica scuola elementare Piane di Montegiorgio*", per un importo complessivo di **euro 1.809.160,00**;

Accertato che il progetto prevede i seguenti interventi divisi per tipologie:

- a. per le strutture: sarà necessario intervenire*
 - sull'alleggerimento delle masse in copertura;
 - sulla manutenzione degli strati superficiali dei cls. a faccia vista ammalorati;
 - sul rinforzo strutturale di porzioni di setti;
 - sulla solidarizzazione diffusa degli elementi secondari a quelli principali;
 - sull'inserimento di nuove strutture secondarie di confinamento in facciata;
- b. per le componenti edili: sarà necessario intervenire*
 - nell'isolamento generalizzato del volume termico: terreno, facciata e copertura;
 - nella sostituzione completa degli infissi e degli elementi di protezione al soleggiamento;
 - nella integrazione della qualità di tenuta/confort acustica delle aule;
 - nel miglioramento della fruibilità delle aule con l'inserimento di vani di accesso protetti;
- c. per le componenti impiantistiche: sarà necessario intervenire*
 - nel rifacimento della CT e nella sostituzione della caldaia;
 - nel rifacimento dell'impianto elettrico ed ausiliari con l'inserimento di impianto fotovoltaico in copertura;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- nell'inserimento di un impianto di VMC nelle aule;

RILEVATO che lo studio di fattibilità tecnica ed economica in specie, ha la seguente previsione di spesa:

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	
Edili del progetto architettonico	760.000,00
Strutture	330.000,00
Impianto idrico	115.000,00
Impianto meccanico	55.000,00
Impianto meccanico elettrico	90.000,00
a) Totale lavori a misura	1.350.000,00
Di cui importo relativo alla sicurezza	80.000,00
Somme a disposizione	
I.V.A. su lavori a misura (10,00 %)	135.000,00
Per traslochi in uscita e rientro attrezzature IVA c.	20.000,00
Spese tecniche per progettaz. esecut. CSP ecc.	74.000,00
Spese tecniche per D.LL. contabilità CES ecc.	96.000,00
Spese tecniche per collaudo tecnico amm.vo	13.500,00
Spese tecniche per collaudo statico	8.000,00
Spese tecniche per APE	2.500,00
Per accertamenti e analisi in corso d'opera IVA c.	8.400,00
Inarcassa su spese tecniche 4%	8.096,00
I.V.A. su spese tecniche (corrente al 22%)	46.309,12
Incentivazione art. 113 D.Lgs 50/2016	810,00
Spese per gara e pubblicità	2.000,00
Oneri Frazionamento e contratto	3.000,00
Imprevisti	44.550,00
b) Totale somme a disposizione	459.165,12
Totale generale a)+b)	1.809.165,12
Si arrotonda	1.809.160,00

ACCERTATO che il progetto soddisfa le esigenze della Civica Amministrazione e conferma la primaria funzionalità della struttura scolastica per ubicazione e servizio alla collettività della frazione di Piane.

RILEVATO che il finanziamento dell'intervento dell'importo di euro 1.809.160,00 si provvede per € 290.000,00 (16%) tramite fondi di bilancio e per € 1.519.160,00 (84%) tramite richiesta di finanziamento a valere sui fondi per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'università e della Ricerca 21 maggio 2019, n. 427;

VISTO l'art. 2 comma 2. del D.M. 22.06.2004, n. 898/IV, il quale stabilisce che: "2. Per l'inserimento nel programma di ciascun intervento di importo inferiore a 10 milioni di euro i soggetti di cui al precedente art. 1 provvedono a redigere sintetici studi ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.P.R. n. 554/1999 nei quali sono indicati le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie dell'intervento stesso, corredati dall'analisi dello stato di fatto per quanto



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

riguarda le eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge n. 109/1994.omissis.....";

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";*

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

VISTO l'art. 21. (Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- 1. Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti.*
- 2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'[articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3](#), i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'[articolo 23, comma 5](#).*

VISTA:

- La [legge 21 giugno 2017, n. 96](#);
- La [legge delega 28 gennaio 2016, n. 11](#);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **7 del 31.07.2019** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.08.2019 – 31.12.2019."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto: *“Adeguamento sismico e riqualificazione energetica scuola elementare Piane di Montegiorgio”*, per un importo complessivo di **euro 1.809.160,00**, avente la seguente previsione di spesa:

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	
Edili del progetto architettonico	760.000,00
Strutture	330.000,00
Impianto idrico	115.000,00
Impianto meccanico	55.000,00
Impianto meccanico elettrico	90.000,00
a) Totale lavori a misura	1.350.000,00
Di cui importo relativo alla sicurezza	80.000,00
Somme a disposizione	
I.V.A. su lavori a misura (10,00 %)	135.000,00
Per traslochi in uscita e rientro attrezzature IVA c.	20.000,00
Spese tecniche per progettaz. esecut. CSP ecc.	74.000,00
Spese tecniche per D.LL. contabilità CES ecc.	96.000,00
Spese tecniche per collaudo tecnico amm.vo	13.500,00
Spese tecniche per collaudo statico	8.000,00
Spese tecniche per APE	2.500,00
Per accertamenti e analisi in corso d'opera IVA c.	8.400,00
Inarcassa su spese tecniche 4%	8.096,00
I.V.A. su spese tecniche (corrente al 22%)	46.309,12
Incentivazione art. 113 D.Lgs 50/2016	810,00
Spese per gara e pubblicità	2.000,00
Oneri Frazionamento e contratto	3.000,00
Imprevisti	44.550,00
b) Totale somme a disposizione	459.165,12
Totale generale a)+b)	1.809.165,12
Si arrotonda	1.809.160,00

3. **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'intervento dell'importo di euro 1.809.160,00 si provvederà, in caso di ammissione al finanziamento a valere sui fondi per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

della ricerca 21 maggio 2019, n. 427, per € 290.000,00 (16%) tramite fondi di bilancio e per € 1.519.160,00 (84%) tramite il finanziamento a valere sui suddetti fondi;

- 4.
5. **DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: **E82G1900024009**);
6. **DI INSERIRE** la predetta opera nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2020/2022;
7. **DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
8. **DI RINVIARE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;
9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2) DI APPROVARE lo studio di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto: *“Adeguamento sismico e riqualificazione energetica scuola elementare Piane di Montegiorgio”*, per un importo complessivo di **euro 1.809.160,00**, avente la seguente previsione di spesa:

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	
Edili del progetto architettonico	760.000,00
Strutture	330.000,00
Impianto idrico	115.000,00
Impianto meccanico	55.000,00
Impianto meccanico elettrico	90.000,00
a) Totale lavori a misura	1.350.000,00
Di cui importo relativo alla sicurezza	80.000,00
Somme a disposizione	
I.V.A. su lavori a misura (10,00 %)	135.000,00
Per traslochi in uscita e rientro attrezzature IVA c.	20.000,00
Spese tecniche per progettaz. esecut. CSP ecc.	74.000,00
Spese tecniche per D.LL. contabilità CES ecc.	96.000,00
Spese tecniche per collaudo tecnico amm.vo	13.500,00
Spese tecniche per collaudo statico	8.000,00
Spese tecniche per APE	2.500,00
Per accertamenti e analisi in corso d'opera IVA c.	8.400,00
Inarcassa su spese tecniche 4%	8.096,00
I.V.A. su spese tecniche (corrente al 22%)	46.309,12
Incentivazione art. 113 D.Lgs 50/2016	810,00
Spese per gara e pubblicità	2.000,00
Oneri Frazionamento e contratto	3.000,00
Imprevisti	44.550,00
b) Totale somme a disposizione	459.165,12
Totale generale a)+b)	1.809.165,12
Si arrotonda	1.809.160,00

3) DI DARE ATTO che il finanziamento dell'intervento dell'importo di euro 1.809.160,00 si provvederà, in caso di ammissione al finanziamento a valere sui fondi per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 maggio 2019, n. 427, per € 290.000,00 (16%) tramite fondi di bilancio e per € 1.519.160,00 (84%) tramite il finanziamento a valere sui suddetti fondi.

4) DI DARE ATTO che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: **E82G1900024009**);

5) DI INSERIRE la predetta opera nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2020/2022.

6) DI INDIVIDUARE nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

7) DI RINVIARE copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 04-09-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 04-09-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 04-09-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 20-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 05-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 20-02-2020 al 06-03-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria