



Prot. n. 8789 del 19.06.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 78 del 19.06.2018

OGGETTO: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 171 DEL 26.06.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN VIALE UGOLINO, 24/26 (Foglio 28 Part. 174 sub. 1-2-3) - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 09.01.2017 con prot. n. 180, dal Sig. **SANTONI CLAUDIO**, nato a Montegiorgio (FM) il 27.07.1976 e residente in Montegiorgio (FM) in Viale Ugolino, 26, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in **Viale Ugolino 24/26** e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 28 particella 174 sub 1-2-3-4, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA la *"Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto"*, redatta in data 08.03.2017 dai componenti della squadra d'ispezione MR720 del Dipartimento della Protezione Civile, scheda n. 007, aggregato n. 02141 00, edificio 001, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio Viale Ugolino, 24/26, catastalmente distinto al foglio 28 particella 174 sub 1-2-3 con esito **'Edificio NON UTILIZZABILE'**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 171 del 26.06.2017 prot. n. 7952 del 26.06.2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sopra indicato sito in Viale Ugolino, 24/26, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 28 particella 174 sub. 1-2-3, in conseguenza della scheda FAST suddetta;

RILEVATO che l'Ing. Michele Tarulli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A540 ed iscritto con il n. EP_001927_2017 all'Elenco di cui all'art. 34 del D.L. 17/10/2016, n. 189 convertito, con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229, a seguito di incarico conferitogli dal Sig. Santoni Claudio, ha redatto la perizia giurata in data 29/07/2017, modificata con ulteriore perizia giurata del 30/08/2017 e a sua volta integrata con scheda Aedes giurata in data 04/10/2017, relativa all'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 28 particella 174 sub. 1-2-3, individuato nell'aggregato n. 02141 00, edificio n. 001, con la quale ha certificato un esito di agibilità **'C – EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE'** con **'inagibilità**



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



localizzata unicamente nella zona del piano seminterrato' come indicato nella Sezione 9 della scheda AeDES;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 28 del Comune di Montegiorgio, con la particella 174 sub 1-2-3, risulta intestato a:

- **SANTONI CLAUDIO**, nato a Montegiorgio (FM) il 27.07.1976, proprietario per la quota di 1/3;
- **SANTONI RENZO**, nato a Montegiorgio (FM) il 07.11.1942, proprietario per la quota di 1/3;
- **VITA LUCIANA**, nata a Montegiorgio (FM) il 13.10.1950, proprietaria per la quota di 1/3;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

PARZIALMENTE il proprio Provvedimento n. 171 del 26.06.2017 di sgombero e di divieto di utilizzo riferito all'immobile sito in Viale Ugolino, 24/26, per i piani terra, primo e secondo, indicati agibili nella perizia giurata redatta il 27/07/2018, modificata con ulteriore perizia giurata del 30/08/2017 e a sua volta integrata con scheda Aedes giurata in data 04/10/2017 dall'Ing. Michele Tarulli, coincidente con l'aggregato 02141 00 individuato catastalmente al foglio 28 particella 174 sub. 1-2-3, intestata a:

- **SANTONI CLAUDIO**, nato a Montegiorgio (FM) il 27.07.1976, proprietario per la quota di 1/3, residente in Montegiorgio (FM) in Viale Ugolino, 26;
- **SANTONI RENZO**, nato a Montegiorgio (FM) il 07.11.1942, proprietario per la quota di 1/3, residente in Montegiorgio (FM) in Via dei Tigli, 2;
- **VITA LUCIANA**, nata a Montegiorgio (FM) il 13.10.1950, proprietaria per la quota di 1/3, residente in Montegiorgio (FM) in Via dei Tigli, 2;

dando atto, secondo quanto accertato e giurato dall'Ing. Michele Tarulli, che la sola porzione di immobile **INAGIBILE** risulta il piano seminterrato, visto l'esito di agibilità 'C - Edificio **PARZIALMENTE INAGIBILE**' riferito a tale piano, come attestato nella scheda AeDES, allegata alla perizia giurata emessa dallo stesso tecnico, in seguito agli eventi sismici iniziati il 24.08.2016.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio di Polizia Municipale
4. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Michele Orlandi

