



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 12-02-2020 n. 8

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE. DITTA VESPRINI FABRIZIO.

L'Anno duemilaventi il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 13:30, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Oggetto: Atto di indirizzo relativo alla istanza di variante al Piano Regolatore Generale. Ditta Vesprini Fabrizio

IL SINDACO

Premesso che

con nota del 27.01.2020 assunta al nostro protocollo in pari data con il n. 1282 è stata avanzata richiesta da parte del sig. Vesprini Fabrizio, in qualità di proprietario di un appezzamento di terreno in Montegiorgio in contrada Tassi identificato catastalmente al foglio 26 con le particelle 55-56-86-87 e 88 della superficie catastale di mq. 24.480,00 e territoriale di mq. 24.580,00 di variante urbanistica dell'area sopra individuata per la trasformazione da zona "E" Agricola a Zona "R2" per attrezzature sportive motoristiche quali scuola, allenamento e gare con relative infrastrutture.

i parametri urbanistici richiesti sono sintetizzati nella seguente scheda

INDICE TERRITORIALE	ALTEZZA MASSIMA	DISTANZA DALLE STRADE	DISTANZA TRA FABBRICATI	DISTANZA CONFINI
0,10 mc/mq	H 7,00	ml. 5,00	ml. 10,00	ml. 5,00
L'AREA DOVRA' ESSERE DOTATA DI ADEGUATI PARCHEGGI NON INFERIORI AL 5% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE - DOVRANNO INOLTRE ESSERE PREVISTE ADEGUATE ALBERATURE/STRUTTURE ATTE A GARANTIRE LA MINIMA DISPERSIONE DI RUMORI GENERATI DALL'ATTIVITA' SPORTIVA - TUTTE LE ATTREZZATURE DOVRANNO ESSERE CONFORMI ALLA VIGENTE NORMATIVA SULLA SICUREZZA, ANTINCENDIO E PER QUANTO ATTIENE LA PRESENZA DI PUBBLICO IN CASO DI MANIFESTAZIONI SPORTIVE.				

L'Amministrazione intende, nel rispetto di tutta normativa vigente in materia, aderire alla richiesta avanzata dal sig. Vesprini Fabrizio, anche e soprattutto per le finalità sociali che detta iniziativa comporta, volta principalmente a creare un interesse tra i giovani alla pratica motoristica molto apprezzata nel nostro territorio e nella nostra regione.

Premesso quanto sopra,

VISTO che questa amministrazione con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29.11.2018 ha Adottato ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i. art.lo 26 varianti specifiche al vigente Piano Regolatore Generale e con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31.07.2019 ha provveduto a "Esame osservazioni e adozione definitiva ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i. art.lo 26 varianti specifiche al vigente Piano Regolatore Generale;

CONSIDERATO che con nota del 23.08.2019 prot. 11279 tutta la documentazione relativa alle varianti specifiche è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Fermo per il parere di conformità;

DATO ATTO che dall'esame dei parametri urbanistici desunti dalle varianti risulta che il saldo complessivo delle specifiche varianti sommato alle osservazioni approvate è il seguente:

- RIDUZIONE ABITANTI INSEDIABILI DI 166 UNITA' - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO DI MQ. 28.589,71 - RIDUZIONE VOLUMI ABITATIVI REALIZZABILI MC. 19.961,22
--

VISTO che in virtù di tali parametri favorevoli volti a perseguire una costante politica di riduzione di consumo di suolo così come prevista dal PTC della Provincia di Fermo approvato con delibera di C.P. 11 del 31.03.2015 dall'art.lo 18 all'articolo 21, risultano ancora margini per la compensazione delle aree tra quelle



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

soggette ad urbanizzazione e quelle ritornate al suolo agricolo tali da coprire la nuova richiesta avanzata dal sig. Vesprini per mq. 24.580,00 mq.

CONSIDERATO che è ancora possibile, in considerazione che la fase istruttoria da parte della Provincia di Fermo non è terminata poter coordinare la presente richiesta di trasformazione del sig. Vesprini Fabrizio da area agricola ad area per attrezzature R2 in modo tale da compensare le aree delle varianti approvate con la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31.07.2019 con l'attuale richiesta nel rispetto del P.T.C. Provinciale;

DATO ATTO che per la variante specifica dovrà essere successivamente avviato l'iter con le procedure previste dalla vigente normativa affinché possano essere verificate tutti gli altri aspetti conseguenti alla realizzazione della struttura sportiva;

Per tutto quanto sopra proposto dal Sindaco,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza amministrativa, e del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto l'art. 6bis della 241 del 1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1. Di richiamare ed approvare la proposta che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, anche ai fini della motivazione dello stesso;
2. Di esprimere parere favorevole alla variante proposta dal sig. Vesprini Fabrizio sulla base dei seguenti parametri:

INDICE TERRITORIALE	ALTEZZA MASSIMA	DISTANZA DALLE STRADE	DISTANZA TRA FABBRICATI	DISTANZA CONFINI
0,10 mc/mq	H 7,00	ml. 5,00	ml. 10,00	ml. 5,00
L'AREA DOVRA' ESSERE DOTATA DI ADEGUATI PARCHEGGI NON INFERIORI AL 5% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE - DOVRANNO INOLTRE ESSERE PREVISTE ADEGUATE ALBERATURE/STRUTTURE ATTE A GARANTIRE LA MINIMA DISPERSIONE DI RUMORI GENERATI DALL'ATTIVITA' SPORTIVA - TUTTE LE ATTREZZATURE DOVRANNO ESSERE CONFORMI ALLA VIGENTE NORMATIVA SULLA SICUREZZA, ANTINCENDIO E PER QUANTO ATTIENE LA PRESENZA DI PUBBLICO IN CASO DI MANIFESTAZIONI SPORTIVE.				

3. Di inviare il presente atto di indirizzo alla Amministrazione Provinciale in considerazione che la variante al vigente PRG è ancora in fase istruttoria per poter coordinare la presente richiesta di trasformazione del



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sig. Vesprini Fabrizio da area agricola ad area per attrezzature R2 al fine di far rientrare tale richiesta tra le aree da compensare rispetto alle varianti approvate con la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31.07.2019 nel rispetto dell'attuale P.T.C. Provinciale.

4. Di stabilire che la presente deliberazione venga trasmessa dal Servizio Urbanistica-Ambiente all'Amministrazione Provinciale al fine di prendere atto della volontà dell'amministrazione comunale in merito alla variante.
5. Di chiarire che il presente atto non costituisce variante ma solo la volontà dell'Amministrazione Comunale di aderire all'ipotesi progettuale di trasformazione del territorio avanzata dal sig. Vesprini Fabrizio.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 04-02-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 04-02-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 04-02-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime parere Favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 04-02-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 12-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 12-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 12-03-2020 al 27-03-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria