



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 10123 del 16.08.2017

## ORDINANZA N. 244 DEL 16.08.2017

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'ELIMINAZIONE DI PERIGOLO PER LA PRIVATA E PUBBLICA INCOLUMITA' DEI FABBRICATI SITI IN C.DA MONTEVERDE, SNC**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, con ulteriori forti scosse in data 26/10/2016 e 30/10/2016, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 28.11.2016 con prot. n. 14100, dal Sig. REMIA GIACOMO, nato a Montegiorgio (FM) il 25.08.1965 e residente in Falerone (FM) in C.da Madonna del molino, 33, in qualità di proprietario dei fabbricati siti in Montegiorgio in C.da Monteverde, scn e distinti in Catasto Fabbricati al foglio 49 particella 446, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTA** le "Schede FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto", redatte in data 20.12.2016 dai componenti della squadra d'ispezione 823 del Dipartimento della Protezione Civile, relativamente ai fabbricati siti in Montegiorgio in C.da Monteverde, scn catastalmente distinti al foglio 49 particella 446:

- scheda n. 003, aggregato n. 02309 00 (riferita al sub. 3), con esito finale: 'Edificio NON UTILIZZABILE';
- scheda n. 004, aggregato n. 02320 00, edificio n. 001 (riferita a porzione del sub. 2), con esito finale: 'Edificio NON UTILIZZABILE';
- scheda n. 005, aggregato n. 02320 00, edificio n. 002 (riferita a porzione del sub. 2), con esito finale: 'Edificio AGIBILE';

**ACCERTATO** che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, gli immobili in oggetto, distinti al foglio 49 del Comune di Montegiorgio, con la particella 446, sono articolati in:

- sub. 2: classificato nella Categoria: "UNITA' COLLABENTI";
- sub. 3: classificato nella Categoria: "UNITA' COLLABENTI";
- sub. 1: bene comune non censibile

tutti intestati, nelle medesime proporzioni sotto indicate, a:

**REMA ENEA, nata in Montegiorgio (FM) il 08.12.1927, proprietaria per la quota di 40/120**

**REMA GIACOMO, nato in Montegiorgio (FM) il 25.08.1965, proprietario per la quota di 32/120**

GB/p

COMUNE DI MONTEGIORGIO - PIAZZA MATTEOTTI, 33 - 63833 MONTEGIORGIO

C.F. 81002030443 - P.IVA 0137290443 - Tel. 0734952044/47 - fax 0734952070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12,30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.E.C. [urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it) - [marco.pastanetti@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:marco.pastanetti@comune.montegiorgio.fm.it) - [silvia.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:silvia.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

**REMIA LICIA, nata in Montegiorgio (FM) il 01.10.1922, proprietaria per la quota di 16/120**  
**REMIA MASSIMO, nato in Montegiorgio (FM) il 26.01.1954, proprietario per la quota di 32/120**

**VISTO** quanto previsto dal D.L. n. 189 del 17.10.2016, convertito in legge n. 229 del 15.12.2016, che il comma 1 dell'art.10 prevede che *"Non sono ammissibili a contributo gli edifici costituiti da unità immobiliari destinate ad abitazione o ad attività produttive che, alla data del 24 Agosto 2016 con riferimento ai comuni di cui all'allegato 1, alla data del 26 Ottobre 2016 con riferimento ai comuni di cui all'allegato 2 ovvero alla data del 18 gennaio 2017 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 2-bis, non avevano i requisiti per essere utilizzabili a fini residenziali o produttivi, in quanto erano collabenti, fatiscenti ovvero inagibili, a seguito di certificazione o accertamento comunale, per motivi statici o igienico-sanitari, o in quanto privi di impianti e non allacciati alle reti di pubblici servizi."*

**VISTO**, inoltre che, ai sensi del comma 3 dell'art.10 del D.L. 189 del 17.10.2016, convertito in legge n. 229 del 15.12.2016, per gli immobili dichiarati collabenti, fatiscenti ovvero inagibili è possibile accedere al contributo esclusivamente per le spese sostenute per la demolizione dell'immobile e per la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area, sulla base di specifici provvedimenti e nei limiti delle risorse disponibili.

**VISTO** il D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza sindacale ai sensi di quanto disposto dall'art.10, comma 5 dello stesso T.U.E.L. e dall'art.10 comma 4 come riformulato dal D.L. 25.maggio.2008 n. 92 e convertito in L. 125/2008;

**VISTO** l'art.10 del Codice Penale che prevede in caso di inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità: *".....chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di Giustizia o di Sicurezza pubblica o di Ordine Pubblico o di igiene è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda ....."* ;

**VISTA** della sentenza del Consiglio di Stato Sez. V del 27.10.2014 in virtù della quale non sussiste l'obbligo di avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art.10 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i. quando l'ordinanza contingibile ed urgente non possa tollerare il previo contraddittorio con l'interessato a pena di svuotamento di quella effettività e particolare rapidità cui la legge preordina l'istituto in questione.....;

**RITENUTO**, pertanto, indispensabile provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile attraverso opportune opere provvisorie, la verifica strutturale da parte di un tecnico di fiducia, il costante controllo del quadro fessurativo ed eventuali transennamenti atti a garantire la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, disponendo nel contempo l'eventuale sgombero immediato dell'immobile sopra descritto da cose e persone;

**CONSIDERATO**, dunque, che gli immobili distinti in catasto al Foglio 49 con la particella 446 (porzione sub. 2 e sub. 3) rappresentano, per il loro stato precario, concreto e reale motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi, sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

**VISTO** decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) il quale riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabili;

per tutto quanto sopra esposto e motivato,



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

## ORDINA

Ai Sigg.:

- **REMIA ENEA**, nata in Montegiorgio (FM) il 08.12.1927, residente in Petritoli (FM) in Via da Sole, 12, in qualità di proprietaria per la quota di 40/120,
- **REMIA GIACOMO**, nato in Montegiorgio (FM) il 25.08.1965, residente in Falerone (FM) in C.da Madonna del Molino, 33, in qualità di proprietario per la quota di 32/120,
- **REMIA LICIA**, nata in Montegiorgio (FM) il 01.10.1922, residente in Roma Municipio VII in Via Tuscolana, 801, in qualità di proprietaria per la quota di 16/120,
- **REMIA MASSIMO**, nato in Montegiorgio (FM) il 26.01.1954, residente in Falerone (FM) in C.da Madonna del Popolo, 33, in qualità di proprietario per la quota di 32/120

in qualità di proprietari degli immobili siti in Montegiorgio in C.da Monteverde e contraddistinti in Catasto Fabbricati al foglio 49 con la particella 446, porzione del sub. 2 e sub. 3, il divieto immediato di utilizzo degli immobili sopra descritti, individuati dalle schede FAST del 20.12.2016 n. 003 (aggregato n. 02309 00) e n. 004 (aggregato n. 02320 00 edificio n. 001), dando atto che la scheda FAST n. 005, riferita all'aggregato n. 02320 00, edificio n. 002, individuabile in porzione del sub. 2, esprime esito AGIBILE, sebbene l'edificio risulti catastalmente UNITA' COLLABENTE.

Il divieto è esteso ad eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici di messa in sicurezza dell'immobile.

I proprietari o gli aventi titolo dovranno compiere immediatamente i lavori con opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile e per il ripristino delle condizioni atte a garantire la pubblica e privata incolumità entro e non oltre sette giorni (7gg) dalla notifica della presente ordinanza.

I proprietari o gli aventi titolo dovranno nominare un tecnico qualificato che attesti l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso apposita perizia da trasmettere all'Amministrazione entro e non oltre trenta giorni (30gg) dalla notifica della presente ordinanza.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari o aventi titolo sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Il mancato adempimento della presente ordinanza oltre alle richiamate responsabilità penali e civili sia nei confronti dell'amministrazione che contro terzi, comporterà la trasmissione dell'accertamento dell'inottemperanza alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Fermo ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- Ai sensi dell'art. 54, comma 7, del T.U.E.L., «se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi».
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;

04/16

COMUNE DI MONTEGIORGIO - PIAZZA MATTEOTTI, 33 - 63833 MONTEGIORGIO

C.F. 81002030443 - P.IVA 04172290443 - Tel. 0734952044/47 - fax 0734952070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.E.C. [urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it) - [marco.panzanetti@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:marco.panzanetti@comune.montegiorgio.fm.it) - [elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990, l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria è il Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio, Piazza Matteotti, 33 .
- La responsabilità del procedimento è affidata al Geom. Giorgio Benni, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente.
- Per la presa visione degli atti del procedimento, nei giorni di apertura al pubblico, l'interessato potrà rivolgersi al Servizio Urbanistica-Ambiente;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;



IL SINDACO  
Dott. Armando Benedetti