



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Prot. n. 16260 del 29.12.2020

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 76 del 29.12.2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA RIMOZIONE DI PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' IMMOBILE SITO IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 13 - FOGLIO 30 PARTICELLA 282

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

VISTO che il Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili Del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della difesa Civile Comando dei Vigili del Fuoco di Fermo ha inviato al Comune di Montegiorgio le seguenti note registrate al protocollo comunale:

- Prot. n. 16134 del 28.12.2020 avente ad oggetto "Segnalazione intervento di rilievo" relativa all'intervento richiesto per l'incendio del tetto dell'immobile sito a Montegiorgio in Via Garibaldi, 13 di proprietà della Sig.ra Esposito Anna avvenuto il 27.12.2020 con orario di chiamata 20:23;
- Prot. n. 16135 del 28.12.2020 avente ad oggetto "Segnalazione fine intervento di rilievo" relativa all'intervento sopra indicato in cui è indicata la fine dell'intervento alle 02:01 del 28.12.2020 e la descrizione dello stesso in cui risulta che:

"Sul posto si è provveduto a togliere i laterizi posti sul manto di copertura, sezionare le parti di tetto ventilato coinvolte dall'incendio e procedere al raffreddamento e spegnimento delle stesse. Al termine delle operazioni di soccorso sono stati effettuati interventi di messa in sicurezza costituiti dall'accantonamento delle tegole divelte nelle zone non coinvolte dall'incendio; si è provveduto inoltre ad interdire totalmente il tratto della strada sottostante l'edificio del civico 13. Il tetto dell'edificio necessita del ripristino delle condizioni permanenti di sicurezza nella porzione interessata dall'incendio. Si invita l'autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art. 6 della legge n. 125 del 24 luglio 2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste."

VISTO che l'immobile segnalato, posto in Via Garibaldi, 13 è distinto catastalmente al Foglio n. 30 Particella n. 282 e risulta di proprietà della Sig.ra:

- **Esposito Anna** nata a NAPOLI il 03/05/1972, C.F. SPSNNA72E43F839D, residente a Montegiorgio in Via Giuseppe Garibaldi, 13

RITENUTO che, per quanto sopra, è necessario provvedere ad emettere apposita ordinanza nei confronti della proprietaria dell'immobile, al fine di avviare tutte le verifiche strutturali dello stesso da parte di un tecnico qualificato e alla sua messa in sicurezza attraverso opere provvisoriale o interventi definitivi atti a garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza e di agibilità dell'immobile;

per tutto quanto sopra esposto e motivato,



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

con la presente,

ORDINA

alla Sig.ra Esposito Anna nata a NAPOLI il 03/05/1972, C.F. SPSNNA72E43F839D, residente a Montegiorgio in Via Giuseppe Garibaldi, 13, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Via Giuseppe Garibaldi 13 distinto al foglio 30 particella 282, di:

- **di PROVVEDERE, entro e non oltre cinque giorni (5gg)** dal ricevimento della presente, alla esecuzione di tutte le opere provvisoriale e di riparazione dei danni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile, atte a garantire la pubblica e privata incolumità, che dovranno essere certificate ed attestate da tecnico specializzato;
- **di PRODURRE, entro e non oltre dieci giorni (10gg)** dal ricevimento della presente, a questa amministrazione, attraverso tecnico specializzato, idonea relazione che attesti una verifica strutturale dell'immobile al fine di accertarne le attuali condizioni di stabilità non appena completate tutte le operazioni tecniche necessarie.

COMUNICA

- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Elena Lombardi per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che relativamente agli adempimenti di comunicazione previste dagli artt. 7 e 8 e seguenti della legge n. 241/1990 e per le successive fasi, la presente vista l'urgenza vale quale comunicazione di avvio del procedimento.
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari o aventi titolo sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Il mancato adempimento della presente ordinanza oltre alle richiamate responsabilità penali e civili sia nei confronti dell'amministrazione che contro terzi, comporterà la trasmissione dell'accertamento dell'inottemperanza alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Fermo ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- Ai sensi dell'art. 54, comma 7, del T.U.E.L., «se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi».
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;

DISPONE

Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate e, ai sensi dell'art. 143 del c.p.c., all'intestatario che risulta irreperibile, nonché per i provvedimenti di competenza a:

1. Prefettura di Fermo pec:protocollo.preffm@pec.interno.it
2. Al Ministero degli Interni Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando di Fermo pec:com.salaop.fermo@cert.vigilfuoco.it
3. Alla Polizia Municipale di Montegiorgio -Sede-

L'Ufficio di Polizia Municipale, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.
Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio
comune.montegiorgio@emarche.it