



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 29-05-2018 n. 80

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEI PARCHEGGI IN ZONA BARRICATA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'Anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 13:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Presente
ORTENZI	MICHELE	ASSESSORE	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
PETRINI	ALAN	ASSESSORE	Assente

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Dott. Tozzi Nando

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale ha dato incarico al Servizio LL. PP. e Patrimonio di procedere alla redazione e predisposizione di tutti gli atti necessari per riqualificare la pavimentazione di una porzione di parcheggi comunali in zona Barricata;

- a seguito di quanto sopra, con deliberazione di giunta comunale n. 43 del 30.03.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio LL.PP. e Patrimonio, avente il seguente Quadro Tecnico Economico di progetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
Importo lavori	€ 39.317,18
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.180,00
Importo soggetto a ribasso lavori edili	€ 38.137,18
Totale lavori	€ 39.317,18
Somme a disposizione:	
I.V.A. (10 %)	€ 3.931,72
Incentivazione (2 %)	€ 786,34
Imprevisti e lavori a fattura	€ 164,76
Totale somme a disposizione	€ 4.882,82
Totale di progetto	€ 44.200,00

- il progetto è stato autorizzato dalla *Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche di Ancona* con nota prot. n. 1043 del 17.01.2018, assunta agli atti del Comune di Montegiorgio con prot. n. 883 del 18.01.2018;

- con deliberazione di giunta comunale n. 61 del 27.04.2018 è stata approvata la modifica di imputazione della spesa dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata" da finanziamento tramite mutuo a finanziamento mediante avanzo di amministrazione (rif. deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25.04.2018 – Var. n. 2 del 2018);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 104 (Reg. Gen. n. 305) del 02.05.2018, con la quale è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:

“..... omissis

2) DI AFFIDARE, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **CELI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in viale della Resistenza n. 129 – 63837 Piane di Falerone (FM) - p.iva 01710510445 i "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata" (**CUP: E87H18000280004 – CIG: Z0A23063FB**), per l'importo di **euro 37.658,21** oltre IVA 10% euro 3.765,82 per complessivi euro 41.424,03;

3) DI APPROVARE il quadro tecnico di affidamento come sotto riportato:

QTE DI AGGIUDICAZIONE	
Importo lavori al netto del ribasso e compresi oneri sicurezza (€ 1.180,00)	€ 37.658,21



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Somme a disposizione:	
Iva 10%	€ 3.765,82
Incentivazione 2%	€ 786,34
Ribasso, imprevisti e lavori a fattura	€ 1.989,63
totale somme a disposizione	€ 6.541,79

TOTALE € 44.200,00

..... omissis

DATO ATTO che i lavori in parola sono iniziati in data 07.05.2018, come attestato dal relativo verbale;

CONSIDERATO che durante lo svolgimento dei lavori, una volta conclusa la fase di esecuzione dello scavo, è emerso che la fognatura pubblica esistente, passante al di sotto del piano di scavo, è degradata e deteriorata dal tempo e che anche la linea elettrica pubblica, passante a livello dello scavo eseguito, necessita di una sostituzione delle tubazioni, essendo ormai vetusta;

VISTO che tali considerazioni, hanno quindi portato l'Amministrazione comunale ad incaricare il Servizio LL.PP. e Patrimonio di predisporre una Perizia di Variante e Suppletiva che preveda anche il rifacimento del tratto di fognatura pubblica presente al di sotto dello scavo e della linea elettrica pubblica, rese visibili ed ispezionabili, solo a seguito delle operazioni di scavo;

VISTI gli atti tecnico contabili relativi alla Perizia di Variante e Suppletiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata", (C.U.P.: E87H18000280004), redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e composti dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica e Quadro Tecnico Economico di Raffronto;
2. Documentazione fotografica;
3. Elenco prezzi;
4. Computo metrico estimativo;
5. Tavola unica
6. Schema atto di sottomissione n. 1 e schema verbale n. 1 concordamento nuovi prezzi;

avente il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO	
Importo lavori	€ 48.214,28
Incidenza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.180,00
Importo lavori ribassabili	€ 47.034,28
Ribasso offerto 4,35%	€ 2.045,99
Importo lavori ribassati	€ 44.988,29
Importo lavori contrattuale	€ 46.168,29
Somme a disposizione:	
I.V.A. (10 %)	€ 4.616,83
Incentivazione (2 %)	€ 964,29



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Ribasso, imprevisti e lavori a fattura	€ 2.250,59
Totale somme a disposizione	€ 7.831,71
Totale di progetto	€ 54.000,00

RILEVATO che la sopracitata Perizia di Variante e Suppletiva, prevede quindi la realizzazione delle seguenti ulteriori lavorazioni, non previste nel progetto originale:

- la sostituzione delle tubature esistenti della fognatura pubblica e dei pozzetti di ispezione, con realizzazione di ulteriori n. 2 nuovi pozzetti intermedi per facilitare gli interventi di manutenzione nel tempo;
- la sostituzione delle tubazioni esistenti della linea elettrica pubblica con tubazioni in corrugato, e predisposizione di prolungamento della linea esistente e di nuovo tratto trasversale, funzionali alla prossima realizzazione della pubblica illuminazione prevista nel programma OO.PP. del Comune di Montegiorgio.

e che le stesse hanno, inoltre, determinato la necessità di una ripermetrazione dell'area pavimentata;

DATO ATTO che l'impresa affidataria dei lavori Celi Costruzioni s.r.l. ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione delle opere previste nella presente Perizia di Variante e Suppletiva, sottoscrivendo per accettazione lo "Schema atto di sottomissione n. 1 e schema verbale n. 1 concordamento nuovi prezzi";

ACCERTATO che la spesa complessiva determinata dalla perizia di variante, richiede un aumento delle risorse rispetto al finanziamento originario pari a complessivi euro 9.800,00 e lo stanziamento necessario alla realizzazione dell'intervento in specie è adeguatamente previsto al capitolo di spesa 2842 del bilancio 2018/2020, annualità 2018, finanziato con avanzo di amministrazione;

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del 30.12.2017 ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.102017-fine mandato*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

VISTO il d.lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del d.lgs. n. 267/2000, la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

PROPONE alla Giunta Comunale

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, gli atti tecnico contabili relativi alla Perizia di Variante e Suppletiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di porzione dei parcheggi in zona Barricata", (C.U.P.: **E87H18000280004**), redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e composti dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica e Quadro Tecnico Economico di Raffronto;
 2. Documentazione fotografica;
 3. Elenco prezzi;
 4. Computo metrico estimativo;
 5. Tavola unica
 6. Schema atto di sottomissione n. 1 e schema verbale n. 1 concordamento nuovi prezzi;che prevede una spesa complessiva di euro **54.000,00** di cui euro **46.168,29** per lavori a misura al netto del ribasso d'asta offerto ed inclusi gli oneri per la sicurezza ed euro 7.831,71 per somme a disposizione;
- 3) **DI APPROVARE** il seguente quadro tecnico economico di Perizia di Variante e Suppletiva:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO	
Importo lavori	€ 48.214,28
Incidenza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.180,00
Importo lavori ribassabili	€ 47.034,28
Ribasso offerto 4,35%	€ 2.045,99
Importo lavori ribassati	€ 44.988,29
Importo lavori contrattuale	€ 46.168,29
Somme a disposizione:	
I.V.A. (10 %)	€ 4.616,83
Incentivazione (2 %)	€ 964,29
Ribasso, imprevisti e lavori a fattura	€ 2.250,59
Totale somme a disposizione	€ 7.831,71
Totale di progetto	€ 54.000,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 4) **DI DARE ATTO** che l'impresa affidataria dei lavori Celi Costruzioni s.r.l. ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione delle opere previste nella presente Perizia di Variante e Suppletiva, sottoscrivendo per accettazione lo "Schema atto di sottomissione n. 1 e schema verbale n. 1 concordamento nuovi prezzi" e confermando, quindi, il ribasso percentuale offerto pari al **4,35%** (diconsi *quattrovirgolatrentacinque* per cento) e il prezzo contrattuale pari ad **euro 46.168,29** (diconsi euro *quarantaseimilacentosessantotto/29*) iva esclusa;
- 5) **DI DARE ATTO** che lo stanziamento necessario alla realizzazione dell'intervento in specie, pari complessivamente ad **euro 54.000,00** è adeguatamente previsto al capitolo di spesa 2842 del bilancio 2018/2020, annualità 2018, finanziato con avanzo di amministrazione;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio, cui è attribuita la responsabilità del procedimento conseguente l'adozione del presente atto, provvederà, nei limiti delle proprie competenze e funzioni, ad adottare quanto necessario per conferire concreta esecuzione al provvedimento in oggetto;
- 7) **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000."

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

A) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

B) DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto e motivato, gli atti tecnico contabili relativi alla Perizia di Variante e Suppletiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

di porzione dei parcheggi in zona Barricata”, (C.U.P.: **E87H18000280004**), redatti dall’Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e composti dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica e Quadro Tecnico Economico di Raffronto;
2. Documentazione fotografica;
3. Elenco prezzi;
4. Computo metrico estimativo;
5. Tavola unica
6. Schema atto di sottomissione n. 1 e schema verbale n. 1 concordamento nuovi prezzi;

che prevede una spesa complessiva di euro **54.000,00** di cui euro **46.168,29** per lavori a misura al netto del ribasso d’asta offerto ed inclusi gli oneri per la sicurezza ed euro 7.831,71 per somme a disposizione.

C) DI APPROVARE il seguente quadro tecnico economico di Perizia di Variante e Suppletiva:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO	
Importo lavori	€ 48.214,28
Incidenza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.180,00
Importo lavori ribassabili	€ 47.034,28
Ribasso offerto 4,35%	€ 2.045,99
Importo lavori ribassati	€ 44.988,29
Importo lavori contrattuale	€ 46.168,29
Somme a disposizione:	
I.V.A. (10 %)	€ 4.616,83
Incentivazione (2 %)	€ 964,29
Ribasso, imprevisti e lavori a fattura	€ 2.250,59
Totale somme a disposizione	€ 7.831,71
Totale di progetto	€ 54.000,00

D) DI DARE ATTO che l’impresa affidataria dei lavori Celi Costruzioni s.r.l. ha espresso la propria disponibilità all’esecuzione delle opere previste nella presente Perizia di Variante e Suppletiva, sottoscrivendo per accettazione lo “*Schema atto di sottomissione n. 1 e schema verbale n. 1 concordamento nuovi prezzi*” e confermando, quindi, il ribasso percentuale offerto pari al **4,35%** (diconsi *quattrovirgolatrentacinque* per cento) e il prezzo contrattuale pari ad **euro 46.168,29** (diconsi euro *quarantaseimilacentosessantotto/29*) iva esclusa.

E) DI DARE ATTO che lo stanziamento necessario alla realizzazione dell’intervento in specie, pari complessivamente ad **euro 54.000,00** è adeguatamente previsto al capitolo di spesa 2842 del bilancio 2018/2020, annualità 2018, finanziato con avanzo di amministrazione.

F) DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio, cui è attribuita la responsabilità del procedimento conseguente l’adozione del presente atto, provvederà, nei limiti delle proprie competenze e funzioni, ad adottare quanto necessario per conferire concreta esecuzione al provvedimento in oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 28-05-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 28-05-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 28-05-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **parere Favorevole** di regolarità contabile e si attesta la **copertura finanziaria** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 28-05-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nando Dott. Tozzi

II PRESIDENTE

F.to ARMANDO BENEDETTI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 15-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 29-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 15-06-2018 al 30-06-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando