



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 777

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 231 del 16-10-2019

**OGGETTO:DEPURATORE E STRADA DI ACCESSO LOCALITA' PONTE. - AFFIDAMENTO
INCARICO AL NOTAIO DOTT. ARMANDO BONSIGNORI PER STIPULA ATTO :
PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di ottobre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montegiorgio, per effetto delle deliberazioni della G.C. n. 249 del 21.10.1999 e n. 158 del 30.06.2000, esecutive ai sensi di legge, ha rispettivamente approvato il progetto dei lavori per la realizzazione di condotte fognanti ed impianti di depurazione e dichiarata la pubblica incolumità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;
- i lavori come sopra approvati sono stati realizzati e da tempo ultimati;
- il progetto, come sopra approvato, ha visto la realizzazione di un impianto di depurazione in località Ponte di questo Comune di proprietà, ad oggi, degli eredi del Sig. Gino Squarcia (deceduto il 15.03.2010);
- l'Ing. Marco Ramadori, su incarico del Comune di Montegiorgio, in data 19.09.2003 al prot. n. 12655, ha presentato il frazionamento delle aree di proprietà del Sig. Gino Squarcia, occupate dalla realizzazione dei lavori sopra menzionati;

VISTA la nota di quest'Ufficio prot. n. 17308 del 12.11.2011, inviata a mezzo di raccomandata A.R. alle Sig.re **Elvira Catalini, Squarcia Carla, Squarcia Franca e Squarcia Rosanna** in qualità di eredi del Sig. Gino Squarcia, con la quale si chiede la disponibilità a cedere, definitivamente, al Comune di Montegiorgio, gli immobili nella stessa descritti e sotto elencati, per un compenso complessivo di **euro 2.435,40**:

- Fog. 28, part. n. 372 → mq. 547;
- Fog. 28, part. n. 373 → mq. 137;
- Fog. 28, part. n. 374 → mq. 14;
- Fog. 28, part. n. 376 → mq. 154;
- Fog. 28, part. n. 377 → mq. 85;
- Fog. 28, part. n. 379 → mq. 29;
- Fog. 28, part. n. 380 → mq. 24;

PRESO ATTO che, a tale nota non è pervenuta nessuna osservazione scritta da parte delle legittime proprietarie degli immobili nella stessa indicati;

RILEVATO che, l'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del bilancio e di assegnazione delle somme a quest'Ufficio (rif. atti C.C. n. 24/2019 e G.C. n. 134/2019) ha previsto il Cap. 5437/C per "Espropri da regolarizzare" il quale, allo stato attuale, ha una disponibilità economica pari ad euro 26.500,00;

CONSIDERATO quanto sopra, ed al fine di perfezionare la cessione delle aree in specie, è necessario procedere alla stipula del relativo passaggio di proprietà e del relativo e conseguente atto pubblico;

DATO ATTO che è stato richiesto al Notaio **Dott. Armando Bonsignori** con studio in Montegiorgio in Via delle Piagge n. 5, un preventivo di spesa per la stipula dell'atto di cui sopra e di tutte le spese occorrenti e necessarie al perfezionamento della compravendita in specie;

VISTO il preventivo redatto dal Notaio Dott. Bonsignori in data 27.09.2019 (ns. prot. n. 12898/2019) ed allegato alla presente, il quale prevede una spesa di euro 2.400,00 (oltre IVA 22%



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

su onorario e CNN euro 117,64) per complessivi **euro 2.646,38** compresa di importa di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, visure ipocatastali, ecc.;

RITENUTO che l'importo richiesto dal Notaio Dott. Armando Bonsignori risulta congruo ed adeguato all'impegno ed alla definizione dell'acquisto dell'area;

CONSIDERATO che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n.136, l'incarico è identificato con il seguente **CIG: ZB32A35351**;

VISTA Legge 13 Agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n. 187 convertito in Legge 17 Dicembre 2010, n. 217, che prevedono la tracciabilità dei flussi finanziari per prevenire infiltrazioni criminali;

VISTO l'articolo 1, comma 629, lettera b, della Legge di Stabilità 2015 (Legge n. 190/2014) che ha introdotto l'articolo 17-ter del DPR n. 633/72;

VISTO che con l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento di incarichi di consulenza tecnica di importo inferiore ad euro 40.000,00 e regolata dall'art.lo 31 comma 8, che prevede che il Responsabile del Procedimento:

Gli incarichiomissis..... che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.....omissis.....

VISTO l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il quale è stato disposto quanto segue:

.....omissis.....

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;

.....omissis.....

DATO ATTO ALTRESI':

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 7 del 31.07.2019;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;
- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto ed il destinatario finale del medesimo;
- che per l'affidatario dell'incarico non sussistono le condizioni previste dal comma 7, dell'art.lo 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che il provvedimento verrà contestualmente pubblicato nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

VISTO che gli oneri relativi alla spesa per tale incarico iniziale sono reperibili nel corrente bilancio comunale, come segue:

- **euro 2.320,70** al Cap. 135/C;
- **euro 325,68** al Cap. 198/C;

RIBADITA la necessità di affidare l'incarico professionale in specie per le ragioni sopra esposte;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplinavigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

VISTO il Decreto del Sindaco n. **7** del **31.07.2019** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 01.08.2019/31.12.2019.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **euro 2.435,40** per l'acquisizione dell'area interessate ai lavori per la realizzazione dei lavori di condotte fognanti ed impianti di depurazione (art. 8, L.R. n. 46/92), approvato con atto della G.C. n. 249/1999, identificate catastalmente come segue:
 - Fog. 28, part. n. 372 → mq. 547;
 - Fog. 28, part. n. 373 → mq. 137;
 - Fog. 28, part. n. 374 → mq. 14;
 - Fog. 28, part. n. 376 → mq. 154;
 - Fog. 28, part. n. 377 → mq. 85;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Fog. 28, part. n. 379 → mq. 29;
- Fog. 28, part. n. 380 → mq. 24;

per una superficie totale di **mq. 990,00** (compenso unitario euro 2,46 mq), al Cap. 5437/C (rif. atti C.C. n. 24/2019 e G.C. n. 134/2019) all'interno della disponibilità di euro 26.500,00 per "Espropri da regolarizzare";

- 3) **DI AFFIDARE** l'incarico professionale per la stipula dell'atto pubblico al Notaio **Dott. Armando Bonsignori** con Studio in Montegiorgio in Via delle Piaggie n. 5, stabilendo per tale incarico l'importo complessivo compresa IVA e Cassa Notariato e di importa di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, visure ipocatastali, come sopra determinate ed indicate nel preventivo in data 27.09.2019 (ns. prot. n. 12898/2019) ed allegato alla presente, per complessivi **euro 2.646,38**;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n.136, l'incarico è identificato con il seguente **CIG: ZB32A35351**;
- 5) **DI DARE ATTO** inoltre che per il professionista incaricato non sussistono le condizioni previste dall'art.10 24 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) **DI IMPEGNARE** definitivamente l'importo necessario alla stipula dell'atto notarile pari a complessivi **euro 2.646,38**, nei capitoli di bilancio come sotto indicati e per i rispettivi importi:
 - **euro 2.320,70** al Cap. 135/C;
 - **euro 325,68** al Cap. 198/C;
- 7) **DI PROCEDERE**, alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente ed alla trasmissione agli organi competenti per i controlli di loro spettanza;
- 8) **DI PROCEDERE** inoltre alla pubblicazione del presente atto, nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 9) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 16-10-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 16-10-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 19-11-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 19-11-2019 al 04-12-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1930 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI