

Al Sindaco del Comune Montegiorgio
c/o Responsabile del procedimento
geom. Maurizio Luchetti

c.a.: geom. Claudia Boccioni
Servizio Lavori Pubblici-Patrimonio

Oggetto: **Decreto MIUR n. 734 del 08.08.2019 "Indagine e verifica dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici".**

Offerta per incarico professionale

Il sottoscritto ing. Giovanni Capecci nato a Montegiorgio il 04.02.1961 ed ivi residente in Via Friuli, 16/E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n° A119 nonché alla C.N.P.A.I.A. matricola 336004, in riferimento alle prestazioni professionali ed alle spese imprenditoriali di cui all'oggetto, trasmette di seguito la offerta complessiva distinta per immobile interessato:

Scuola dell'infanzia sita in Via Dante Mattii – Piane

Trattasi di edificio in parte di vecchia costruzione (ex stazione) e successivamente ampliato. Saranno necessari, oltre al reperimento della documentazione presente agli atti ed alla sua valutazione, anche indagini in sito con sondaggi sui solai e verifiche delle armature degli stessi con sicuramente almeno una prova di carico tenuto conto del periodo di costruzione.

Nel preventivo che ho richiesto al laboratorio tecnologico materiali LATEMA non sono state considerate le spese per l'impresa che dovrà movimentare i carichi per la prova e i trasporti che vengono preventivati a parte.

Spese per prova di carico e verifiche paco metriche	€ 1240,00 + IVA (22%)
Costi di impresa per movimentazione carichi e trasporti	€ 748,00 + IVA (22%)
Costi di impresa per sondaggi, ripristini ecc.	€ 1296,00 + IVA (22%)

Totale spese imprenditoriali: € 3.284,00 + IVA 22% = € 4.006,48

Parcella professionale preventiva per: indagini reperimento documentazione, assistenza ai sondaggi e prove in sito, calcoli e verifiche dei solai e degli eventuali controsoffitti, studio e assistenza per l'esecuzione della prova di carico e successive valutazioni. Comprese tutte le spese.

€ 4.500 + CNPAIA (4%) + IVA (22%) = € 5.709,60

Totale offerta verifica solai e controsoffitti per Scuola dell'Infanzia Piane Via D. Mattii:

€ 9.716,08 comprensiva di tutti gli oneri di legge su fattura

Scuola primaria sita in Via Malpighi – Piane

Trattasi di edificio di più recente costruzione in struttura di calcestruzzo armato. In questo caso sarà più semplice reperire le pratiche presentate a suo tempo per la realizzazione dell'opera. Oltre alla valutazione della documentazione ed alla sua valutazione saranno necessari indagini atte alla verifica dello stato di conservazione della struttura degli impalcati con particolare riferimento agli intonaci all'intradosso e all'eventuale deterioramento dell'armatura dei solai stessi. Si ritiene che nell'eventualità che non sia stata eseguite a suo tempo e vista il tempo trascorso potrebbe ritenersi necessaria anche in questo caso una prova di carico oltre alle indagini in sito con sondaggi sui solai e verifiche delle armature come detto sopra. Nel preventivo che ho richiesto al laboratorio tecnologico materiali LATEMA non sono state considerate le spese per l'impresa che dovrà movimentare i carichi per la prova e i trasporti che vengono preventivati a parte.

Spese per prova di carico e verifiche paco metriche	€ 1240,00 + IVA (22%)
Costi di impresa per movimentazione carichi e trasporti	€ 748,00 + IVA (22%)
Costi di impresa per sondaggi, ripristini ecc.	€ 1080,00 + IVA (22%)

Totale spese imprenditoriali: € 3.068,00 + IVA 22% = € 3.742,96

Parcella professionale preventiva per: indagini reperimento documentazione, assistenza ai sondaggi e prove in sito, calcoli e verifiche dei solai e degli eventuali controsoffitti, studio e assistenza per l'esecuzione della prova di carico e successive valutazioni. Comprese tutte le spese.

€ 4.300 + CNPAIA (4%) + IVA (22%) = € 5.455,84

Totale offerta verifica solai e controsoffitti per Scuola Primaria Piane Via Malpighi:

€ 9.198,80 comprensiva di tutti gli oneri di legge su fattura

Montegiorgio, 07/11/2020

In fede



Allegati: preventivi LATEMA



LA.TE.MA. srl

Laboratorio TEcnologico di prova sui MAteriali da costruzione
 Via M. Massini 6 63833 MONTEGIORGIO (FM)
 Località Piane di Montegiorgio - Zona Industriale
 Tel./Fax 0734.967232 - www.latema.it info@latema.it
 P.IVA 01769480441



Laboratorio autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture con Decreto Ministeriale n° 56074 per la Legge 1086

PDS RO

A seguito della Vostra gentile richiesta siamo a sottoporvi la Ns. migliore offerta per:

Prove in sito – scuola dell'infanzia, via D.Mattii, Piane di Montegiorgio, Montegiorgio (FM)

Offerta n° **315** del **06/11/20**

Spett.Le
Ing. Capecci Giovanni

Mob. 333/7016058

Tel.

FAX

Email studiotecnicoassociatotrilite@gmail.com

CODICE	DESCRIZIONE	Norme	U.M	PREZZO UNITARIO	Q.TA'	PREZZO TOTALE
PND 01	Prova di carico (fino ad un massimo di 4 fasi di carico e 4 fasi di scarico) (fino a 7 punti di lettura) (fino a 8 ore di prova) (è escluso l'approntamento, il trasporto ed il posizionamento del carico)	D.M. 17/01/18 par. 9.2	CAD	€ 800,00	1	€ 800,00
PND 05/C	Indagini diagnostiche su strutture in calcestruzzo armato: indagine magnetometrica (individuazione posizione barre e verifica diametro e copriferro, con emissione di certificato) (per elemento strutturale, è esclusa la preparazione della superficie di prova)	BS 1881-204	CAD	€ 50,00	4	€ 200,00
Z 01	Rapporto o certificato di prova	/	Pag.	€ 5,00	8	€ 40,00
Z 03	Rimborso Km	/	Km	€ 0,50	/	/
Z 04	Trasferta (per persona, per ora)	/	Uomo/ ora	€ 25,00	8	€ 200,00

IMPORTO TOTALE NETTO € 1.240,00 + IVA

Modalità di pagamento

alla consegna

VALIDITA' OFFERTA

IBAN IT 75 0 08491 69540 000070171366

30 gg dalla data di emissione del preventivo

Condizioni generali di fornitura: I prezzi indicati sono al netto dell'IVA.

Le preparazioni delle superfici di prova ed i ripristini sono a totale carico della committenza.

Tutto ciò che concerne il carico spetta alla committenza.

Il laboratorio è esonerato da qualsiasi responsabilità per danno o lesione a strutture o cose causati in maniera diretta o indiretta dall'esecuzione e/o preparazione delle prove o indagini stesse.

Reinviare il preventivo firmato per accettazione.

Non vengono accettate annotazioni – variazioni alle condizioni sopra indicate; qualsiasi modifica da Voi riportata darà luogo all'annullamento della presente offerta; eventualmente, si procederà, a Ns. discrezione, al riesame delle Vs. esigenze e all'emissione di una nuova offerta.

Luogo Montegiorgio

Data 06/11/20

LA.TE.MA s.r.l.

Il Responsabile

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 a tutela della Privacy, considerato che LA.TE.MA s.r.l. utilizza i dati personali dei propri clienti per la gestione amministrativa e l'informazione commerciale, con la presente ne autorizzo il trattamento secondo le procedure interne da questa predisposte.

Luogo _____ Data ____/____/____

Timbro e firma del Committente

Per espressa accettazione offerta



LA.TE.MA. srl

Laboratorio TEcnologico di prova sui MAteriali da costruzione
 Via M. Massini 6 63833 MONTEGIORGIO (FM)
 Località Piane di Montegiorgio - Zona Industriale
 Tel./Fax 0734.967232 - www.latema.it info@latema.it
 P.IVA 01769480441



Sistema Gestione Aziendale
 conforme alla
 UNI EN ISO 9001:2015

Laboratorio autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture con Decreto Ministeriale n° 56074 per la Legge 1086

PDS R0

A seguito della Vostra gentile richiesta siamo a sottoporvi la Ns. migliore offerta per:

Prove in sito – scuola primaria, via Malpighi, Piane di Montegiorgio, Montegiorgio (FM)

Offerta n° **316** del **06/11/20**

Spett.Le
 Ing. Capecci Giovanni

Mob. 333/7016058

Tel.

FAX

Email studiotecnicoassociatotrilite@gmail.com

CODICE	DESCRIZIONE	Norme	U.M	PREZZO UNITARIO	Q.TA'	PREZZO TOTALE
PND 01	Prova di carico (fino ad un massimo di 4 fasi di carico e 4 fasi di scarico) (fino a 7 punti di lettura) (fino a 8 ore di prova) (è escluso l'approntamento, il trasporto ed il posizionamento del carico)	D.M. 17/01/18 par. 9.2	CAD	€ 800,00	1	€ 800,00
PND 05/C	Indagini diagnostiche su strutture in calcestruzzo armato: indagine magnetometrica (individuazione posizione barre e verifica diametro e copriferro, con emissione di certificato) (per elemento strutturale, è esclusa la preparazione della superficie di prova)	BS 1881-204	CAD	€ 50,00	4	€ 200,00
Z 01	Rapporto o certificato di prova	/	Pag.	€ 5,00	8	€ 40,00
Z 03	Rimborso Km	/	Km	€ 0,50	/	/
Z 04	Trasferta (per persona, per ora)	/	Uomo/ ora	€ 25,00	8	€ 200,00

IMPORTO TOTALE NETTO

€ 1.240,00 + IVA

Modalità di pagamento

alla consegna

VALIDITA' OFFERTA

IBAN IT 75 0 08491 69540 000070171366

30 gg dalla data di emissione del preventivo

Condizioni generali di fornitura: I prezzi indicati sono al netto dell'IVA.

Le preparazioni delle superfici di prova ed i ripristini sono a totale carico della committenza.

Tutto ciò che concerne il carico spetta alla committenza.

Il laboratorio è esonerato da qualsiasi responsabilità per danno o lesione a strutture o cose causati in maniera diretta o indiretta dall'esecuzione e/o preparazione delle prove o indagini stesse.

Reinviare il preventivo firmato per accettazione.

Non vengono accettate annotazioni – variazioni alle condizioni sopra indicate; qualsiasi modifica da Voi riportata darà luogo all'annullamento della presente offerta; eventualmente, si procederà, a Ns. discrezione, al riesame delle Vs. esigenze e all'emissione di una nuova offerta.

Luogo Montegiorgio

Data 06/11/20

LA.TE.MA s.r.l.

Il Responsabile

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 a tutela della Privacy, considerato che LA.TE.MA s.r.l. utilizza i dati personali dei propri clienti per la gestione amministrativa e l'informazione commerciale, con la presente ne autorizzo il trattamento secondo le procedure interne da questa predisposte.

Luogo _____ Data __/__/____

Timbro e firma del Committente

Per espressa accettazione offerta