



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 779

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

N. 59 del 23-11-2017

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE INCARICO PER VERIFICA PRELIMINARE INTERESSE
ARCHEOLOGICO AREA DESTINATA A NUOVO POLO SCOLASTICO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di novembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 30.09.2017 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla data del 31.12.2017;

PREMESSO CHE

- in data 24.08.2016 un grave evento sismico ha causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale, in particolare sono stati interessati in maniera consistente diversi immobili pubblici tra i quali:
Scuola media in Largo Leopardi "G. Cestoni"
Scuola elementare in Via Mazzini "L. Ceci"
Palestra in Via Mazzini a servizio dei plessi scolastici "G. Cestoni" e "L. Ceci";
- a seguito di tali eventi si è avviata una fase di riflessione tra l'amministrazione comunale, le istituzioni scolastiche ed i genitori degli alunni sulla opportunità o meno di dislocare tali plessi in altra area appositamente attrezzata più idonea e dotata di strutture in grado di rispondere a criteri di sicurezza sismica, di risparmio energetico, di strutture all'area aperta e sportive appositamente dedicate, spazi di didattica funzionali alle nuove fasi di insegnamento, oltre ad avere un respiro intercomunale tale da poter essere individuato come polo scolastico pilota per il comprensorio ed avere adeguati spazi a parcheggio ed una viabilità di facile raggiungimento per gli utenti dei vari comuni limitrofi;
- le attuali strutture scolastiche, poste nel Centro Storico di Montegiorgio oltreché per la loro collocazione in ambiti limitati, circondati da vie e spazi non sempre adeguati alle così dette vie di fuga, non rispondono più a criteri didattici moderni e che per il loro adeguamento sismico sarebbero necessari ingenti investimenti economici di diversi milioni di euro con tutti i limiti sopra elencati;
- al fine di avviare uno studio di fattibilità tecnico ed economica ed urbanistica di un progetto così importante per il futuro della città, l'Amministrazione Comunale ha approvato con delibera di Giunta Municipale n. 4 del 19.01.2017 le linee guida a cui il Responsabile Unico del Procedimento individuato nella figura del geom. Benni Giorgio Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente dal 01.02.2017, dovrà attenersi al fine di arrivare attraverso un percorso il più possibile condiviso con la cittadinanza nel più breve tempo possibile alla realizzazione di un nuovo polo scolastico;
- nell'atto di indirizzo è stato stabilito che, per il nuovo polo scolastico è stata valutata positivamente l'individuazione di un'area di adeguata consistenza di circa 30/40 mila metri quadri, in cui collocare un nuovo polo scolastico lungo la direttrice che collega Piane di Montegiorgio con Montegiorgio Capoluogo (lungo la S.P. 37);
- sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione l'unico sito in grado di poter dare una adeguata risposta sia in termini di immediato utilizzo, in quanto la proprietà si è dichiarata disponibile a cedere senza nessun ostacolo e ad un prezzo congruo, una superficie di mq. 45.000,00 composta da un unico corpo, sia in termini di posizionamento in quanto in area mediana tra Piane di Montegiorgio e Montegiorgio, di facile accesso in quanto costeggiata ad Est dalla strada Provinciale n. 37 e ad Ovest dalla strada comunale Morrecine ed infine con un andamento orografico abbastanza pianeggiante e dal punto di vista geologico priva di controindicazioni è stata individuata l'area distinta in catasto terreni al foglio 43 con la particella 767 di complessivi mq. 50.690,00 di proprietà del sig. Del Bello Dario.

TUTTO CIO' PREMESSO,



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DATO ATTO che, al fine di rendere l'iter procedurale di acquisizione dell'area e del suo pieno utilizzo, privi di qualsivoglia limitazione, vincolo di edificabilità, paesaggistico e archeologico o limitazioni derivanti dal mancato rispetto di applicazioni normative o procedurali dopo l'acquisto, vanificando così la possibilità di utilizzo dei fondi Statali, Regionali e Comunali appositamente dedicati alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico, il RUP ha ritenuto opportuno provvedere alla:

- A) Verifica geologica dell'area, propedeutica, sia alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica che alla variante urbanistica;
- B) Richiesta, in data 17.08.2017 prot. n. 10163, di congruità del valore di acquisto al Demanio di Roma, Commissione Congruità, sulla base della perizia tecnica predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente;
- C) Attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto dell'area per la realizzazione del nuovo Polo scolastico di Montegiorgio;
- D) Comunicazione, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in data 09.05.2017 con prot. 5696, al proprietario dell'area sig. Del Bello Dario, l'avvio del procedimento sulla base di quanto previsto dagli art.li 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- E) Richiesta, in data 09.05.2017 prot. 5705, alla Competente Soprintendenza Archeologica delle Marche, ai fini di una verifica preventiva di interesse archeologico dell'area prescelta per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico ai sensi dell'art.10 del D.lgs 50/2016.
- F) Convocazione, in data 14.09.2017 prot. 11284 ai sensi della L.R. 25/2017, prima della adozione della variante urbanistica, dell'area da acquisire da parte del Consiglio Comunale, della Conferenza dei Servizi decisoria che si è tenuta il 02.10.2017 con esito "Positivo" con prescrizioni;

VISTO che in merito alla richiesta di parere, ai sensi dell'art.10 del D.lgs 50/2016, di verifica preliminare di interesse archeologico dell'area interessa alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico, trasmesso dal Servizio Urbanistica-Ambiente alla competente Soprintendenza Archeologica delle Marche in data 09.05.2017 prot. 5705, la stessa ha posto, con nota del 19.06.2017 prot. 10413, quale condizione per poter esprimere parere, che sull'area venga effettuata una campagna di scavi seguiti da personale e ditte specializzate attraverso la realizzazione di : *" una serie di trincee di indagine preventiva al fine di verificare interferenze di quanto in progetto con strutture e stratigrafie archeologiche eventualmente presenti nel sottosuolo.....Le suddette trincee dovranno allungarsi sull'intera area di ingombro del complesso, essere disposte parallelamente ad intervalli non superiori a ml. 15 ed avere una larghezza non inferiore a ml. 1,5....."* ;

VISTO che all'interno dell'Ente non esistono figure professionali idonee allo svolgimento delle prestazioni richieste dalla competente Soprintendenza per cui è necessario avvalersi di figure professionali esterne all'Ente Comunale;

VISTO che con nota del 25.09.2017 prot. n. 11780 trasmessa tramite pec, è stato richiesto alle ditte: ABACO Soc. Coop. di Fermo , All'ARCHEOLAB di Macerata , e alla Dott.ssa Laura Foglini di Fermo, ditte e professionisti di fiducia della Soprintendenza Archeologica delle Marche, un preventivo di spesa che tenga conto della prestazione professionale specifica dell'Archeologo che dovrà predisporre tutta la documentazione necessaria per la verifica dell'interesse archeologico dell'area sotto il diretto controllo della Soprintendenza Archeologica delle Marche e delle opere necessarie allo scavo attraverso ditta di fiducia;

DATO ATTO che l'offerta economica, complessiva, più favorevole risulta quella proposta dalla dott.ssa Laura Foglini con sede in Fermo in Via Lucchi, 5 per un importo complessivo di €. 14.992,00 così suddivisa:

-Per prestazioni professionali	€. 2.700,00
-Per IVA al 22%	€. 594,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

-Per Contributi Previdenziali 4%	€. 108,00
-Per lavori di scavo	€. 9.500,00
-Per IVA al 22%	€. 2.090,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€.14.992,00

rispetto all'importo complessivo pari a €. 29.569,00 offerto dalla ABACO Soc. Coop nella persona del Dott. Tadolti Matteo;

DATO ATTO che, la dott.ssa Laura Foglini, nata a Perugia il 31.05.1973 e residente in Fermo in Via Lucchi 5 P.IVA 01863960447 e C.F. FGLLRA73E71G478P in qualità di libero professionista è iscritta nell'elenco degli Archeologi in fiducia alla Soprintendenza Archeologica Marche e di essere iscritta nel portale MIBACT dell'archeologia preventiva con il n. 863 dal 06.10.2010 come operatore abilitato alla redazione del documento di valutazione Archeologica e Archeologia Preventiva;

DATO ATTO altresì che la ditta esecutrice degli scavi è la ditta "Pompili Scavi" legale rappresentante sig. Pompili Stefano, nato a Fermo 01.04.1978 e residente a Fermo, sede legale della ditta " Pompili Scavi" Fermo in Via Parete, 22 P.IVA 02297430445;

CONSIDERATO che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'incarico è identificato con il seguente CIG **Z6E202CCF6**;

VISTO che sulla base delle risultanze della procedura di gara , con Determina n. 48 del 05.10.2017 Reg. Gen. 625 i lavori di verifica interesse archeologico dell'area interessata alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico sono stati affidati per la parte archeologica alla Dott.ssa Laura Foglini nata a Perugia il 31.05.1973 e residente in Fermo in Via Lucchi 5 P.IVA 01863960447 e C.F. FGLLRA73E71G478P in qualità di libero professionista iscritta nell'elenco degli Archeologi in fiducia alla Soprintendenza Archeologica Marche e per l'esecuzione degli scavi alla ditta "Pompili Scavi" legale rappresentante sig. Pompili Stefano, nato a Fermo 01.04.1978 e residente a Fermo, sede legale della ditta " Pompili Scavi" Fermo in Via Parete, 22 P.IVA 02297430445;

VISTO che la Dott.ssa Laura Foglini e la ditta "Pompili Scavi" legale rappresentante sig. Pompili Stefano hanno completato l'esecuzione dell'incarico e le risultanze sono state formalizzate con parere favorevole da parte della competente Soprintendenza Archeologica delle Marche rispettivamente con note del 15.11.2017 rispettivamente con note n. 14347 e n. 14348 ;

VISTA la temporaneità dello stesso incarico, per altro, altamente qualificato per la specifica natura delle prestazioni richieste;

VISTO che con l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.lgs 50/2016, l'affidamento di incarichi di consulenza tecnica di importo inferiore ad €. 40.000,00 e regolata dall'art.31 comma 8, che prevede che il Responsabile del Procedimento: "Gli incarichi..... che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta....."

VISTO che l'ANAC in attuazione del D.lgs 50/2016 ha approvato con delibera n. 973 del 14.09.2016 le linee guida n. 1 recanti " Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria2 in cui al punto 1.3 affidamento incarichi inferiori a 40.000,00 euro sulla base della seguente procedura punto 1.3.1 " *Gli incarichi di importo inferiore a 40.000,00 possono essere affidati in via diretta , secondo quanto previsto dall'art.31,comma 8 (cfr.per gli appalti inferiori a 40.000,00 euro anche l'art.36, comma 2 lett. a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il Responsabile del*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. Al riguardo si suggerisce l'acquisizione di due preventivi, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione resa....";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 1 del 19.01.2017 con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi, nell'ambito della gestione provvisoria del bilancio 2017/2019;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29.05.17, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2017/2019 e approvazione del bilancio di previsione del triennio 2017/2019: provvedimenti";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 15.06.2017, assunta ai sensi e per gli effetti dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, di approvazione della prima variazione di Bilancio 2017/2019, come ratificata con deliberazione consiliare n. 15 del 07/08/2017;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07/08/2017, eseguibile nei modi di legge, con la quale è stata approvata la seconda variazione, di assestamento generale, al bilancio di previsione 2017/2019;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 06.06.17 di approvazione del PEG per l'anno 2017, come variato ed integrato, da ultimo, con la deliberazione di G.C. n. 85 dell'11/08/2017;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30.10.17 di approvazione Rendiconto di Gestione anno 2016;

CONSIDERATA la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.10.17 con la quale è stata approvata la 4ª Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2017/2019;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, dove:

- **all'art. 182** vengono stabilite le fasi di gestione della spesa quali: l'impegno, la liquidazione, l'ordinazione e pagamento;
- **all'art. 183** viene stabilito che l'impegno è la fase con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata si determina la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;
- **all'art. 184** viene stabilito che la liquidazione compete all'ufficio che ha dato esecuzione del provvedimento di spesa e costituisce la fase attraverso la quale in base ai documenti ed ai titoli, atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare definitivo assunto;
- **all'art. 185** stabilisce che l'ordinazione consiste nella disposizione impartita mediante mandato di pagamento al tesoriere dell'ente locale di provvedere al pagamento delle spese;

PRESO ATTO della fattura acquisita relativa all'affidamento dell'incarico per la verifica di interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 comma 8 del D.lgs 50/2016 dell'area dove dovrà sorgere il nuovo Polo Scolastico come di seguito indicato :

Ditta	Fattura	C.I.G.	Imponibile €	I.V.A. €	Ritenuta €.	Importo lordo €	Cap.	Impegno. n.
Dott.ssa Laura Fogliani Archeologa e ditta Pompili Scavi	01/1	Z6E202CCF6	12.288,53	2.703,47		14.992,00	5118	48/2017
Totale						€ 14.992,00		



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RITENUTO di poter liquidare la fattura sopra indicata, la cui copertura economica è stata prevista nel capitolo di spesa del PEG 2017 approvato con atto di G.C. n. 48 del 05.10.2017;

RISCONTRATA la regolarità delle documentazione unica di regolarità contributiva acquisita agli atti dell'ufficio, relative agli operatori economici sopra elencati ed allegate alle fatture;

VISTI e richiamati:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento comunale disciplinante i lavori, le forniture ed i servizi da acquisire in economia, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 30/03/2012;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modificazioni;
- gli artt. 107 e 109 del T.U. n. 267/2000 per quanto ancora applicabile;
- la legge 03.08.2009 n. 102 di conversione del D.L. 01.07.2009 n. 78, all'art. 9 comma 2 (tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni) laddove è previsto: "*2. nelle amministrazioni [...] al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi. [...]*";
- le norme sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive integrazioni;

DATO ATTO che, nell'acquisizione dei beni e servizi sopra riportati, sono state rispettate le procedure previste per l'esecuzione delle opere realizzate ai fini emergenziali derivanti dal sisma 2016 emanate dalla data del primo evento del 24.08.2016 ad oggi;

RITENUTO di dovere provvedere alla liquidazione della fattura di cui all'elenco sopra riportato;

VISTO l'art. 184 del D. Lgs. 267/2000 che dispone in ordine alle modalità di liquidazione delle spese,

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e s.m.i.;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DETERMINA

1) **DI APROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;

2) **DI LIQUIDARE E PAGARE** ai sensi degli artt. 184 e 185 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, mediante imputazione ai rispettivi capitoli di spesa, le fatture relative a lavori, acquisto di beni e servizi come indicato nella tabella esposta di seguito:

Ditta	Fattura	C.I.G.	Imponibile €	I.V.A. €	Ritenuta €.	Importo lordo €	Cap.	Impegno. n.
Dott.ssa Laura Foglini Archeologa e ditta Pompili Scavi	01/1	Z6E202CCF6	12.288,53	2.703,47		14.992,00	5118	48/2017
Totale						€ 14.992,00		

3) **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo della fattura viene finanziato al capitolo di spesa è riportato nella tabella del punto 2);

4) **DI PAGARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b) della L. n. 190/2014, a favore del Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, secondo le modalità previste all'art. 4 del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 23.01.2015, la somma di € 2.703,47 pari all'importo dell'IVA delle fatture di cui al precedente punto 2), imputando la spesa al capitolo 5118 ;

5) **DI AUTORIZZARE** il Servizio Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento

6) **DI INOLTRE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;

7) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Benni Giorgio



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 23-11-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 03-07-2018

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 03-07-2018 al 18-07-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. Giorgio Benni