



Prot. n. 921 del 18/01/2020

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 07 del 18.01.2020

**OGGETTO: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N.218 DEL 31.07.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN C.DA SANTA CATERINA, 21 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 09/11/2016 con prot. n. 12946, dalla Sig.ra **ILARI MARIA GIOVANNA**, nata a Montegiorgio (AP) il 15/08/1963 e residente in Montegiorgio (FM) in C.da Santa Caterina, 21, in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Santa Caterina, 21 e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 15 particella 113, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTA** la "Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto", redatta in data 06/03/2017 dai componenti della squadra di ispezione MR720 del Dipartimento della Protezione Civile, scheda n. 012, aggregato n. 00048 00, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Santa Caterina, 21, catastalmente distinto al foglio 15 particella 113, che dichiarava il suddetto fabbricato **NON UTILIZZABILE**;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 218 del 31/07/2017, prot. n. 9561/2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in C.da Santa Caterina, 21, identificato al Catasto fabbricati al foglio 15 particella 113, aggregato n. 00048 00 in quanto dichiarato non utilizzabile dalla suddetta scheda FAST;

**CONSIDERATO** che l'Ing. Raul Luciani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A199, a seguito di incarico conferitogli dalle Sig.re Ilari Maria Giovanna e Tiburzi Graziella, ha redatto tre distinte perizie giurate in data 18/12/2017, suddividendo l'immobile in tre unità strutturali distinte identificate nello stesso aggregato n. 00048 00 come 'Edificio 1', 'Edificio 2', 'Edificio 3';

**DATO ATTO** che lo stesso tecnico nella perizia giurata relativa all'Edificio 2, aggregato 00048 00, coincidente catastalmente con porzione della particella 113 del foglio 15, individuato negli allegati alla perizia giurata, ha attestato l'esito di agibilità: 'A - edificio AGIBILE', come indicato nell'allegata Scheda AeDES e nella relazione sintetica, reperibili tutti nella piattaforma informatica all'uopo predisposta;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



**RILEVATO** come l'Ing. Raul Luciani, nelle perizie giurate relative agli Edifici 1 e 3, ha certificato un esito di agibilità, rispettivamente, 'E - Edificio INAGIBILE' e 'B - Edificio TEMPORANEMANTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.';

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 51 del 19/05/2018, prot. n. 7285 del 19/05/2018 con la quale si revocava parzialmente l'Ordinanza n. 218 del 31/07/2017 di sgombero e di divieto di utilizzo riferito all'immobile sito in C.da Santa Caterina, 21, per la sola porzione indicata nella perizia giurata redatta il 18/12/2017, a firma dell'Ing. Raul Luciani, come 'Edificio 2', aggregato 00048 00, coincidente catastalmente con porzione della particella 113 al foglio 15, in quanto dichiarata AGIBILE;

**PRESO ATTO** che la Sig.ra ILARI MARIA GIOVANNA ha presentato la "Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016" mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2172, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 050/2018, per l'unità strutturale individuata con perizia giurata prot. n. 5436 del 30/01/2018 nell'Edificio 3;

**ATTESO CHE** l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 8772 del 18/06/2018 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

**VISTO** l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO del progetto strutturale del 11/12/2018 prot. USR 79109, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2172, trasmesso dall'USR- Marche, a questo comune;

**VISTO** il Decreto di Concessione del direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 2664 del 14/12/2018, trasmesso a questo comune dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione protocollo n. 17076 del 15/12/2018;

**PRESO ATTO** che la Sig.ra ILARI MARIA GIOVANNA ha trasmesso VARIANTE in corso d'opera alla P.Ed. 50/2018 (rif. Pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/2172), assunta all'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P.Ed. 115/2019 e che l'Ufficio Urbanistica, con prot. n. 10669 del 06/08/2019 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche il relativo parere favorevole circa la verifica di conformità urbanistico-edilizia;

**VISTA** l'Autorizzazione di proroga del termine di completamento dei lavori rilasciata dal Dirigente Responsabile Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Prot. USR 43813 del 24/06/2019;

**VISTO** l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO VARIANTE del progetto strutturale del 06/09/2019 prot. USR 62425, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2172, trasmesso dall'USR – Marche, a questo comune;

**CONSIDERATO** che in data 07/01/2020 (Prot. USR 672) l'USR – Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2172, assunto al Prot. n. 253 del 08/01/2020;

**VISTA**, pertanto, la relativa documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Ing. Raul Luciani e disponibile sulla piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione (prot. USR 58037 del 16/08/2019 - prot. USR 83959 del 12/11/2019 - prot. USR 97183 del 23/12/2019);



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE

**VISTA**, nello specifico, *la comunicazione fine lavori*, con la quale il tecnico Ing. Raul Luciani comunica che in data 09/08/2019 i lavori sono stati ultimati;

**VISTA**, in particolare, *la Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, con la quale lo stesso tecnico, in qualità di progettista e direttore dei lavori ASSEVERA "... che, in seguito alla esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ... da parte dei rispettivi residenti.";

**ACCERTATO** che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto individuato al foglio 37 part.397 del Comune di Montegiorgio, risulta intestato a:

- **ILARI MARIA GIOVANNA**, nata a Montegiorgio (AP) il 15/08/1963, proprietaria per la quota di 667/1000 e proprietaria per la quota di 1/3 in regime di separazione dei beni, residente in Montegiorgio di C.da Santa Caterina, 21 p.l.;
- **TIBURZI GRAZIELLA**, nata a Montegiorgio (AP) il 20/03/1935, per diritto di abitazione per la quota di 1/3, residente in Montegiorgio in C.da Santa Caterina, 21 p.t.;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**RICHIAMATI** i propri Provvedimenti n. 218 del 31/07/2017 e n. 51 del 19/05/2018;

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

## REVOCA

**PARZIALMENTE** il proprio Provvedimento n. 218 del 31/07/2017 di sgombero e di divieto di utilizzo riferito all'immobile sito in C.da Santa Caterina, 21, per la sola porzione indicata nella perizia giurata redatta il 18/12/2017, a firma dell'Ing. Raul Luciani, come 'Edificio 3', aggregato n. 00048 00, coincidente catastalmente con porzione della particella 113 foglio 15, intestata a:

- **ILARI MARIA GIOVANNA**, nata a Montegiorgio (AP) il 15/08/1963, residente a Montegiorgio (FM) in C.da Santa Caterina n.21 p.l.;
- **TIBURZI GRAZIELLA**, nato a Montegiorgio (AP) il 20/03/1935, residente a Montegiorgio (FM) in C.da Santa Caterina n.21 p.t.;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come asseverato dall' Ing. Raul Luciani nella *Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, richiamata in premessa depositata presso l'USR – Marche – Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2172).

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
  1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
  2. all' Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

