



Albo n° 1150  
del 13-10-2020  
Sc. 13-11-2020

Prot. n. 12130 del 09/10/2020

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 65 del 09/10/2020

**OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.277 DEL 22.09.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN VIA A. PASSARI N. 33 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 16/01/2017 con prot. n. 520, dalla Sig.ra **SCALONI PATRIZIA**, nata a Montegiorgio (FM) il 02.08.1956 e residente in Montegiorgio (FM) in C.da Santa Lucia, 33, in qualità di proprietaria di porzioni del fabbricato sito in Montegiorgio in **Via A. Passari, 33** e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 18, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTA** la *"Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto"*, redatta in data 24.03.2017 dai componenti della squadra d'ispezione R1547 del Dipartimento della Protezione Civile, scheda n. 021, aggregato n. 01914 00, edificio n. 001, registrata con ID 180456, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in **Via A. Passari, 33**, riguardante l'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 30 particelle 18 e 19;

**ACCERTATO** come, nella predetta scheda di rilevamento danno, il fabbricato ha ottenuto il giudizio di **"Sopralluogo NON eseguito per RICHIESTA APPROFONDIMENTO AeDES"**;

**VISTO** che sull'immobile è stato eseguito un ulteriore sopralluogo, in data 31.03.2017, da parte di tecnici della Protezione Civile squadra n. P2145 con la compilazione della *"Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica - AeDES 07/2013"* individuata con il n. 002, aggregato n. 01904 00, edificio n. 001, registrata con ID SCHEDA 102451, riferita sempre all'immobile individuato dalle particelle 18 e 19 del foglio 30, che ha dato giudizio di agibilità **'C'- 'Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE'** dove la porzione inagibile è stata specificata nella Sezione 9 - Altre osservazioni:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE



*'INAGIBILE l'unità immobiliare di proprietà MARICOTTI MARINA per la presenza di distacchi delle controsoffittature palesemente lese e vetuste. Si rileva inoltre la presenza di fenomeni fessurativi ad andamento diagonale ed orizzontale sulle murature';*

**VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 277 del 22/09/2017, prot. n.11728 del 22/09/2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile di proprietà della Sig.ra Maricotti Marina sito in Montegiorgio in Via Passari n.33, aggregato n. 01904 00, edificio n. 001, in quanto dichiarato PARZIALMENTE INAGIBILE, dalla suddetta scheda AeDES n. 002 del 31.03.2017, ID 102451.**

**PRESO ATTO** che la Sig.ra **MARICOTTI MARINA** ha presentato la *"Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016"* per l'immobile distinto al catasto al foglio n. 30 mappale n. 19 SUB 2-5, ubicato in Via Passari 33, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2669, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 122/2018;

**ATTESO CHE** l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 17055 del 14/12/2018 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

**VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO** del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2669, trasmesso dall'USR – Marche, a questo comune il 17/02/2020 Prot. n. 2249;

**VISTO** il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 541 del 19/02/2020, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione protocollo n. 2404 del 20/02/2020;

**VISTA** la *Dichiarazione progettista e DL – sospensione lavori* trasmessa dal tecnico Arch. Luciani Francesca mediante piattaforma informatica all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche, Prot. USR 22836 del 19/03/2020;

**VISTO** il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 3857 del 04/08/2020 *"Modifica parziale al Decreto di concessione n. 541 del 19/02/2020"*, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione protocollo n. 8924 del 05/08/2020;

**VISTA** la relativa documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Arch. Francesca Luciani e disponibile sulla piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione (prot. USR 73662 del 01/09/2020);

**CONSIDERATO** che in data 02/10/2020 (Prot. USR 84128) l'USR – Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2669, assunto al Prot. n. 11774 del 03/10/2020;

**VISTA**, in particolare, la *Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, con la quale lo stesso tecnico, in qualità di progettista e direttore dei lavori ASSEVERA *"... che, in seguito alla esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ... da parte dei rispettivi residenti."*;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



**ACCERTATO** che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 30 del Comune di Montegiorgio, con la particella 19 sub 2-5, risulta intestato a:

- **MARICOTTI MARINA**, nata a Porto San Giorgio il 06.09.1957;

**VISTO** il D.L. n° 189 del 17.10.2016, convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229, e s.m.i.;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 4 del 17.11.2016 e s.m.i.;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 8 del 14.12.2016 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente statuto comunale,

**per tutto quanto sopra esposto e motivato,**

## REVOCA

il proprio Provvedimento n. 277 del 22/09/2017 con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio Via A. Passari, 33, aggregato n. 01904 00, edificio n. 001, dichiarato **PARZIALMENTE INAGIBILE**, con inagibilità riferita all'unità immobiliare in esame, dalla scheda AeDES n. 002 del 31.03.2017, ID 102451, alla sig.ra:

- **MARICOTTI MARINA**, nata a Porto San Giorgio (FM) il 06.09.1957, residente in Porto San Giorgio in Via Gaetano Properzi, 286;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come asseverato dall' Arch Francesca Luciani nella *Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, richiamata in premessa depositata presso l'USR – Marche – Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2669).

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Elena Lombardi per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



- b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)  
ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
  3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
    1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
    2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO  
Michele Orzelli

