

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA CHIESA DI SAN PAOLO APOSTOLO (COMPLETAMENTO E NUOVE ESIGENZE)

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEI LAVORI

Nel corso dell'anno 2019 sono stati eseguiti tutta una serie di lavori di manutenzione del complesso ecclesiastico in particolare è stato completamente ristrutturato l'impianto di fognatura, realizzati i lavori manutenzione della copertura della casa parrocchiale e delle facciate esterne della chiesa. La gran parte dei lavori è stata ultimata, sono tuttavia rimaste alcune finiture che vanno completate e sono emerse alcune nuove esigenze di manutenzione che di seguito descriveremo.

Per quanto riguarda le facciate esterne e le fognature devono essere ultimati: il rifacimento del marciapiede esterno al piano sottostrada del fabbricato complessivo, la pavimentazione e i parapetti dei balconi della casa parrocchiale su ambo le facciate ed la sistemazione delle pendenze del terreno e di alcuni pozzetti di raccolta delle acqua piovane nel lato verso il campetto di calcio oltre alla sistemazione di alcuni tratti di betonelle del parcheggio. Per quanto riguarda le nuove esigenze ci è resi conto, nel corso dell'ultimo anno, che la presenza di piccioni nel piano di copertura, nonostante il posizionamento negli anni passati di reti leggere di protezione, crea notevoli problemi di intasamento dei canali di raccolta e scolo delle acque piovane. A tal proposito si intende realizzare una nuova sistemazione di reti metalliche che ostruiscano ai piccioni l'accesso nell'intercapedine della copertura. Inoltre sarà necessario rivedere e ristrutturare completamente la porzione di copertura costituita da pannelli sandwich posta al di sopra dell'altare, circa 100 mq, poiché la conformazione originarie delle travi precomprese, che costituiscono anche i canali di scolo, era tale da accogliere le lastre ondulate di fibrocemento ma non i pannelli sandwich e ciò permette l'infiltrazione di acqua all'interno. Va inoltre studiato come realizzare degli scarichi di troppo pieno dei canali di raccolta delle acqua piovane perché si è constatato che in caso di forti piogge o fenomeni di particolare concomitanza, tipo gradine dello scorso mese di maggio, si può verificare la tracimazione dell'acqua dai canali di copertura e la sua infiltrazione all'interno della chiesa.

Montegiorgio, 04.12.2020

Il tecnico incaricato
ing. Giovanni Capecci



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Giovanni Capecci". Overlaid on the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "INGEGNERI - PROVINCIA DI FERRARA" around the top edge. In the center, it says "Giovanni CAPECCI" and "Ingegnere". Below this, there are three categories: "a - civile ambientale", "b - industriale", and "c - dell'informazione". At the bottom of the stamp, the number "A119" is printed.

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI LAVORI SOPRA DESCRITTI

Sulla scorta dei precedenti computi estimativi (anni 2018-19) i lavori di completamento del marciapiede, del piazzale adibito a parcheggio e delle fogne ammonterà a circa 5.500 Euro mentre i lavori dei balconi e di completamento della facciata sottostante sarà pari a circa 7.500 Euro, comprensivo dello smaltimento degli attuali parapetti in pannelli di fibrocemento. Per quanto riguarda la sistemazione del tetto per evitare i piccioni e le infiltrazioni di acqua piovana si può ipotizzare una spesa di circa 2.200 Euro in gran parte dovuta alla manodopera per il posizionamento delle reti e la realizzazione dei troppi pieno. L'adeguamento della copertura al di sopra dell'altare per una superficie di circa 100 mq ammonterà a circa 5.000 Euro cui andranno ad aggiungersi circa 1.000 Euro per la sigillatura di tutte le scossaline poste al di sopra della pareti perimetrali della chiesa. Per brevità, si omette di allegare i preventivi dettagliati dei singoli lavori che sono comunque a disposizione.

In definitiva il costo netto complessivo degli interventi previsti sarà pari a 21.200 Euro cui vanno sommate: una quota minima di spese generali compresa IVA per circa 1.680 Euro e l'IVA (10% sui lavori) pari a 2.120 Euro per un totale da finanziare pari a:

Euro 25.000 (venticinquemila)



Balconi



Copertura

