



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 956

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 355 del 21-12-2018

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE A PARZIALE SCOMPUTO ONERI DI
URBANIZZAZIONE DITTA OFFICINA DEL SOLE. - PRESA D'ATTO CONTABILITA' FINALE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di dicembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- la Sig.ra Belleggia Beatrice nata a San Benedetto del Tronto li 9.12.1989, residente a Montegiorgio in via Faleriense Est, 66, cod. fisc. BLG BRC 89T49 H769Z in qualità di Amministratrice della soc. agricola "Officina del Sole" con sede in San Benedetto del Tronto in via Sicilia n° 1, P.IVA: 02010690440, in data 07/10/2017, al n. 2016/11179 di protocollo, ha inoltrato richiesta di permesso di costruire per i lavori di "Realizzazione di struttura turistico – ricettiva in località Montemilone previo recupero di volumetria esistente destinata a civile abitazione" su terreno censito all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al fog. n. 23 del Comune di Montegiorgio, alla particella n. 133;
- detta area, in base al vigente P.R.G. è ubicata in zona "R1" – zona per attrezzature ricettive art. 37 N.T.A.;
- per detta area, è stato presentato un intervento privato, proposto in fase di elaborazione identificato con la pratica edilizia n° 162/2016;
- in data 09/12/2016, con verbale n. 8 della Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole per la realizzazione dell'intervento in oggetto. di realizzazione del fabbricato sopra descritto;
- in data 4/04/2017, con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n° 4233, la sig.ra Belleggia Beatrice nata a San Benedetto del Tronto li 9.12.1989, residente a Montegiorgio in via Faleriense Est, 66, cod. fisc. BLG BRC 89T49 H769Z in qualità di Amministratrice della soc. agricola "Officina del Sole" con sede in San Benedetto del Tronto in via Sicilia n° 1, P.IVA: 02010690440, ha presentato richiesta di effettuare opere compensative per il parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione del sopra descritto intervento, così come previsto dall'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;
- i suddetti lavori possono essere realizzati direttamente da parte della società, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, come previsto dall'art. 32, comma 1, lettera g) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 72 del 1.06.2017 si stabiliva, tra l'altro:
 - **di approvare** il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica e descrittiva degli interventi
 - elenco prezzi unitari
 - computo metrico estimativo e quadro economico
 - capitolato speciale di appalto e schema di contratto
 - elaborati grafici
 - **di dare atto** che il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare a prevede un importo dei lavori ammontante a € 92.735,29, oltre a € 11.264,71 per somme a disposizione, per un totale di € 104.000,00, come meglio specificato nel seguente quadro economico:

Descrizione	Capitolo	Opere di urbanizzazione	Importo
01- strada Meleto	15.562,24	Primaria	



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

02- via Orsolini	9.133,80	Primaria	
03- Ecocentro e centro di riuso	27.158,24	Secondaria	
04- Fognatura zona Pila	8.825,41	Primaria	
05- Strada Pila	32.055,60	Primaria	
Importo lavori	92.735,29		92.735,29

Somme a disposizione:

I.V.A. (10 %)	9.273,53		
Incentivazione (2 %)	1.854,71		
Imprevisti e lavori a misura	136,47		
Totale somme a disposizione	11.264,71		11.264,71
Totale di progetto	104.000,00		104.000,00

- **di autorizzare** l'assunzione diretta, da parte dei richiedenti il Permesso di Costruire suddetto, dell'esecuzione dei suddetti lavori, a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- **di dare atto** che i soggetti attuatori, in ogni caso, si obbligano ad eseguire e cedere le opere di che trattasi, secondo quanto previsto dalla presente Deliberazione, anche se il costo complessivo per la realizzazione di dette opere risulta superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione primaria da corrispondere all'Ente, senza nulla avere a pretendere a titolo di conguaglio a proprio favore da parte del Comune;
- **di dare atto** che la sig.ra Belleggia Beatrice nata a San Benedetto del Tronto li 9.12.1989, residente a Montegiorgio in via Faleriense Est, 66, cod. fisc. BLG BRC 89T49 H769Z in qualità di Amministratrice della soc. agricola "Officina del Sole" con sede in San Benedetto del Tronto in via Sicilia n° 1, P.IVA: 02010690440, quali soggetti privati titolari del Permesso di Costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo, saranno tenute ad applicare le norme del Codice degli Appalti in relazione all'affidamento dei lavori;
- **di approvare** lo schema di Convenzione che, allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** che la Direzione Lavori sarà espletata dal tecnico incaricato dai titolari del permesso di Costruire;
- **di dare atto**, infine, che al termine dei lavori dovrà essere redatto, a cura del direttore dei lavori, il certificato di collaudo delle opere realizzate conformemente a quanto autorizzato;
- **di dare atto** che al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Montegiorgio, cui è attribuita la responsabilità del procedimento conseguente l'adozione del presente atto, provvederà, nei limiti delle proprie competenze e funzioni, ad adottare quanto necessario per conferire concreta esecuzione al provvedimento in oggetto;

RILEVATO CHE:

- la Direzione dei Lavori è stata affidata, da parte della Società Agricola Officina del Sole Srl, all'ing. Giovanni Capecci di Montegiorgio;
- con verbale di gara n. 01/2017 del 20.07.2017 la Commissione, all'uopo costituita dalla Società del Sole Srl, comunicava l'aggiudicazione dei suindicati lavori all'Impresa Bitum Service Sr. domiciliata in San Benedetto del Tronto, via Sicilia n° 1 p.IVA: 01527440448 che ha offerto un ribasso pari a 2,07% con esclusione della manodopera ed al netto degli oneri per la sicurezza;
- rilevato che, a seguito dell'aggiudicazione il quadro tecnico economico risulta il seguente:
 - Importo dei lavori aggiudicati € 90.836,37
 - Somme a disposizione:
 - I.V.A. 10% sui lavori € 9.083,64
 - Incentivazione 2% € 1.854,71



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

▪ Imprevisti e lavori a fattura	€ 2.225,28	
Totale somme a disposizione	€ 13.163,63	€ 13.163,63
Importo totale		€ 104.000,00

ACERTATO che i lavori sono iniziati in data 22 luglio 2017 come risulta dal verbale firmato dalle parti in tale data;

VISTA la deliberazione n° 149 del 28.11.2018 con la quale, tra l'altro si è provveduto ad:

- approvare la perizia di variante delle opere di urbanizzazione da realizzare a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione G.C. n° 55/2017, predisposta dall'Ing. Giovanni Capecci di Montegiorgio in qualità di Tecnico incaricato della soc. agricola "Officina del Sole" con sede in San Benedetto del Tronto in via Sicilia n° 1, P.IVA: 02010690440 composti:
 - a. relazione illustrativa;
 - b. computo metrico e quadro tecnico economico;
 - c. elenco prezzi;
 - d. planimetria;

che prevedono la realizzazione delle stesse opere di urbanizzazione a scomputo previste nel progetto originario, ad eccezione della fognatura in via Pila e precisamente:

- via Meleto
- via Orsolini
- Ecocentro e cenTro di riuso
- via Pila

prevedendo la esecuzione di categorie di lavori riconducibili alle normali operazioni stradali e di recupero delle carreggiate bitumate.

- ad approvare il quadro tecnico economico di spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera suddiviso secondo il seguente prospetto:

Descrizione	Capitolo	Importo
01- strada Meleto	15.562,24	
02-via Orsolini	9.133,80	
03- Ecocentro e centro di riuso	27.158,24	
04-Fognatura zona Pila	0,00	
05-Strada Pila	40.605,84	
Importo lavori	92.735,29	92.735,29
Somme a disposizione:		
I.V.A. (10 %)	9.273,53	
Incentivazione (2 %)	1.854,71	
Imprevisti e lavori a misura	136,47	
Totale somme a disposizione	11.264,71	11.264,71
Totale di progetto	104.000,00	104.000,00

VISTA la "Convenzione per la esecuzione di opere compensative a scomputo parziale del contributo per gli oneri di urbanizzazione" firmata dalle parti in data 23.06.2017, ns. prot. n. 7915 del 23 giugno 2017;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTA la nota a firma del Direttore dei Lavori, il tecnico incaricato ing. Giovanni Capecci di Montegiorgio, in data 20 dicembre 2018, con la quale trasmette lo stato finale e la documentazione di regolare esecuzione degli stessi;

VISTO lo stato finale dei lavori redatto dalla direzione dei lavori in data 15.11.2018, costituito dai seguenti elaborati tecnico contabili:

- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 10.04.2018
- Il verbale di consegna dei lavori del 22 luglio 2017
- Verbale di sospensione dei lavori del 8 agosto 2017
- Verbale di ripresa dei lavori del 12 settembre 2017
- Verbale di sospensione dei lavori del 26 settembre 2017
- Verbale di ripresa dei lavori del 4 dicembre 2017
- Verbale di sospensione dei lavori del 20 dicembre 2017
- Verbale di ripresa dei lavori del 15 marzo 2018
- Certificato di ultimazione dei lavori del 26 marzo 2018
- Relazione al conti finale e certificato di regolare esecuzione

RILEVATO che, dallo stato finale si evince che la ditta ha eseguito a tutto il 26 marzo 2018 lavori per euro 92.735,39 e che, al netto del ribasso di gara ed aggiunti gli oneri per la sicurezza maturati, ammonta ad euro 90.836,47;

PRESO ATTO che, con la relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione i DD.LL. certificano quanto segue:

1. che i lavori eseguiti dall'Impresa Bitum Service S.r.l. con sede a San Benedetto del Tronto in via Sicilia n° 1 corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto e agli atti contabili relativi;
2. che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
3. che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Ascoli Piceno n° 4097457 con decorrenza continuativa;
4. che l'impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, giusto D.U.R.C. certificante la regolarità contributiva dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile;
5. che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
6. che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
7. che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 90.872,29 cui si somma l'I.V.A. per le aliquote di legge;

CERTIFICA

1. che i lavori eseguiti dall'Impresa Bitum service S.r.l. con sede a San Benedetto del Tronto, via Sicilia n° 1 p.IVA: 01527440448, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 90.872,29 da cui detratto il pagamento della somma finale, al netto delle ritenute, pari ad € 85.870,47, resterà il credito netto di € 4.996,00 al netto dell'I.V.A. che potrà pagarsi all'Impresa salvo l'approvazione del presente atto.

"...omissis"

DATO ATTO che:

- o non risulta a quest'Ufficio che la ditta esecutrice dei lavori abbia fatto richieste per la cessione dei crediti e che esistono atti impeditivi al pagamento della rata di saldo a suo favore, oltre a quanto sopra precisato in merito all'intervento sostitutivo di cui all'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO il DURC online della ditta Bitum service S.r.l. con sede a San Benedetto del Tronto, via Sicilia n° 1, P.IVA: 01527440448, numero protocollo INAIL_13666648 richiesto in data 30.10.2018 con scadenza validità 27.02.2019 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE;

VISTO il quadro tecnico finale di rendicontazione come sotto riportato:

QTE DI FINALE DI RENDICONTAZIONE	
Importo eseguiti al netto del ribasso ed aggiunti gli oneri per la sicurezza maturati	€ 90.836,47
Importo lavori contrattuali	€ 90.836,47
IVA 10%	€ 9.083,65
Incentivazione 2%	€ 1.854,71
Economie	€ 2.225,17
Totale somme a disposizione	€ 10.035,45
TOTALE INTERVENTO	€ 90.878,25
ECONOMIE	€ 18.121,75
TOTALE INTERVENTO	€ 109.000,00

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **9** del **1.12.2018** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 1.12.2018 – 31.05.2019."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

D E T E R M I N A



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO**, per quanto in premessa esposto e motivato, degli elaborati tecnico contabili a firma dell'ing. Giovanni Capecci di Montegiorgio, di seguito elencati relativi allo stato finale delle "opere di urbanizzazione da realizzare a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione" di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione G.C. n° 55/2017 e successiva variante approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 149 del 28.11.2018:
 1. Libretto delle misure
 2. Registro di contabilità
 3. Stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 10.04.2018
 4. Il verbale di consegna dei lavori del 22 luglio 2017
 5. Verbale di sospensione dei lavori del 8 agosto 2017
 6. Verbale di ripresa dei lavori del 12 settembre 2017
 7. Verbale di sospensione dei lavori del 26 settembre 2017
 8. Verbale di ripresa dei lavori del 4 dicembre 2017
 9. Verbale di sospensione dei lavori del 20 dicembre 2017
 10. Verbale di ripresa dei lavori del 15 marzo 2018
 11. Certificato di ultimazione dei lavori del 26 marzo 2018eseguiti dalla ditta Bitum Service S.r.l. domiciliata in San Benedetto del Tronto, via Sicilia n° 1 P.IVA: 01527440448, per conto della Soc. Agricola "Officina del Sole" con sede in San Benedetto del Tronto, via Sicialia n° 1. P. IVA: 02010690440, in forza della "Convenzione per la esecuzione di opere compensative a scomputo parziale del contributo per gli oneri di urbanizzazione" firmata dalle parti in data 23.06.2017, ns. prot. n. 7915 del 23 giugno 2017, dai quali risulta che la stessa ha eseguito lavori per **euro 90.836,47** al netto del ribasso di gara ed aggiunti gli oneri per la sicurezza maturati;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** della relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione redatti dalla direzione dei lavori in data 10.04.2018 (ns. prot. 17453 del 21.12.2018) dai quali risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquida l'importo netto di € 90.836,47 oltre I.V.A.;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** del quadro tecnico economico finale di rendicontazione dei lavori in specie come sotto riportato:

QTE DI FINALE DI RENDICONTAZIONE	
Importo eseguiti al netto del ribasso ed aggiunti gli oneri per la sicurezza maturati	€ 90.836,47
Importo lavori contrattuali	€ 90.836,47
IVA 10%	€ 9.083,65
Incentivazione 2%	€ 1.854,71
Economie	€ 2.225,17
Totale somme a disposizione	€ 10.035,45
TOTALE INTERVENTO	€ 90.878,25



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ECONOMIE	€ 18.121,75
TOTALE INTERVENTO	€ 109.000,00

- 5) **DI DARE ATTO CHE** la somma di **euro 1.854,71** relativa all'incentivazione interna, dovrà essere versata dalla Soc. Agricola "Officina del Sole" con sede in San Benedetto del Tronto, via Sicilia n° 1. P. IVA: 02010690440, e sarà liquidata successivamente all'approvazione del Regolamento comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione interna;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'intervento prevede una economia di € 2.225,17 rispetto alla spesa complessiva di € 104.000,00;
- 7) **DI INOLTARE**, il presente atto, all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza e alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 8) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 21-12-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 21-12-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 16-05-2019

Il Segretario Comunale
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 16-05-2019 al 31-05-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 848 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI