



ALBO N° 233 del 03-05-2018
Atto ALBO 03-06-2018



COMUNE di MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

Decreto n° 38

Prot. n° 6125

Montegiorgio li 3 maggio 2018

Oggetto: Decreto di sdemanializzazione e declassamento a relitto stradale particella 657 del fog. 38

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO che in data 5/07/2017, con nota pervenuta al protocollo di questo Comune ai n° 8527 i sig.ri Remia Giacomo e Massimo, residenti a Falerone, in qualità di proprietari dei terreni censiti all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al fog. 38 del Comune di Montegiorgio, con le particelle 40 - 638 e 318 hanno presentato richiesta di:

- Attivazione della procedura per la sdemanializzazione di un tratto di relitto di strada;
- La successiva cessione del sedime;

PRESO ATTO che:

- il relitto stradale in oggetto è catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al fog. 38 del Comune di Montegiorgio, con le particelle 40-638 e 318, e delimita il confine di territorio tra Montegiorgio e Monte Vidon Corrado;
- il relitto stradale ricade pertanto per metà all'interno del territorio del Comune di Montegiorgio e per metà all'interno del territorio del Comune di Monte Vidon Corrado;
- un lungo tratto della strada demaniale in oggetto, dai pressi dell'intersezione tra la particella 40 e la particella 633, fino ad arrivare al limite della particella 638, ha perso i requisiti di demanialità, mentre nel tratto dalla particella 638 alla particella 318, la stessa è da moltissimi anni inesistente;
- che la suddetta strada demaniale è attualmente al solo servizio dei terreni di proprietà dei sig.ri Remia Giacomo e Massimo;
- predetta strada ha perso la sua originaria qualità di bene demaniale, allorché sono venute meno la destinazione di essa all'uso pubblico e, per effetto, la sua pubblica funzione;
- il Comune di Monte Vidon Corrado sta provvedendo ad effettuare, per la parte ricadente nell'Ambito di competenza, la sdemanializzazione e la cessione della quota parte della strada ai richiedenti;
- i richiedenti si sono dichiarati disponibili ad assumere, a loro carico, ogni onere relativo e conseguente i procedimenti richiesti, compreso l'incidenza per la pubblicazione, la redazione e deposito del frazionamento, il relativo passaggio, ecc.;

VISTO l'atto consiliare n° 18 del 7.08.2017 con il quale è stato, tra l'altro, deliberato:

- Di approvare la sdemanializzazione del relitto stradale catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al fog. 38 del Comune di Montegiorgio, con le particelle 40-638 e 318, e delimita il confine di territorio tra Montegiorgio e Monte Vidon Corrado.
- Di autorizzare, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune.
- Di autorizzare, pertanto, l'alienazione della suddetta porzione di strada a favore dei Sig.ri Remia Giacomo e Remia Massimo mediante atto pubblico, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo unitario di 2,00 €/mq..
- Di destinare il ricavato della vendita, al momento presuntivamente stimato in €. 600,00 al cap. 1294 del bilancio, ai fini della manutenzione e gestione delle opere pubbliche.
- Di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale.



COMUNE di MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



- Di dare atto che saranno, comunque, a carico dei sig.ri Remia Giacomo e Remia Massimo le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita.
- Di dare atto che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.
- Di autorizzare il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.

RIBADITO che:

- l'alienazione del relitto stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che è ubicata in un breve tratto di una strada senza uscita che interessa una sola proprietà;
- in considerazione della destinazione urbanistica della zona e delle finalità per le quali l'area è richiesta, essa può essere ceduta al prezzo unitario di 2,00 €/mq;

VISTO il frazionamento del relitto stradale in oggetto, come da varizione dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Ascoli Piceno del 20.02.2018 protocollo n. AP0011115 in atti dal 20.02.2018 dal quale si rileva la seguente identificazione:

- fog. N° 38 del Comune di Montegiorgio (Fm)
- particella n° 657
- Qualità Classe: Relitto stradale
- Superficie: mq. 380
- Intestazione: Comune di Montegiorgio cod. fisc. 81002030443
- Diritti e oneri reali: proprietà per 1/1

CONSIDERATO che dal presente provvedimento non deriva e né può derivare un onere a carico di questo Ente;

VISTA la necessità, al fine di completare l'iter della sdemanializzazione, di emanare il presente Decreto;

VISTA la D.G.R. 639/2002, con la quale è stata data attuazione al Decentramento amministrativo previsto nella L.R. n. 10/1999 ed in particolare all'art. 59, trasferendo ai Comuni le competenze con decorrenza 04.04.2002;

VISTO l'art. 2 comma 9 del D.lgs 258/1992, nuovo Codice della Strada comprese le successive modifiche ed integrazioni,

VISTI gli art.li 823-824-825-826-828 e 829 del Codice Civile;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 n.267

DECRETA

1. DI SDEMANIALIZZARE e DECLASSIFICARE a relitto stradale l'area individuata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Ascoli Piceno come segue: protocollo n. AP0011115 in atti dal 20.02.2018 dal quale si rileva la seguente identificazione:



COMUNE di MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



- a) fog. N° 38 del Comune di Montegiorgio (Fm)
 - b) particella n° 657
 - c) Qualità Classe: Relitto stradale
 - d) Superficie: mq. 380
 - e) Intestazione: Comune di Montegiorgio cod. fisc. 81002030443
 - f) Diritti e oneri reali: proprietà per 1/1
2. DI DARE ATTO che il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio e per estratti sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 17 del 28.07.2003, e sarà trasmesso, trascorso un mese dalla pubblicazione, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di Roma, per le registrazioni nell'archivio nazionale delle strade in cui all'art. 226 del Codice della Strada ed ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR 495/1992;
 3. DI DARE ATTO che il presente Decreto ha efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione nel BUR, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del DPR 495/1992;
 4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici e Patrimonio

Maurizio Luchetti

