



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 360**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 109 del 23-05-2019**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI COMUNALI (PER DISLOCAZIONE UFF. URB. ED AMBIENTE) E SCALA DI EMERGENZA ESTERNA EDIFICIO SCOLASTICO "G. CESTONI". - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 1° SAL DUTTA CEM S.R.L. CARPENTERIE DI MONTEGIBERTO - FORNITURA E POSA IN OPERA SCALA DI EMERGENZA ESTERNA.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di maggio nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 17.03.2017, esecutiva come per legge, ad oggetto: *“Atto d’indirizzo per trasferimento servizio urbanistica ed ambiente a causa del sisma del 24.08.2016 e seguenti.”*, con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1) DI RICHIAMARE** ed **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) DI DARE ATTO** della eccezionale situazione di emergenza conseguente ai fenomeni sismici meglio descritti in premessa.
- 3) DI DARE ATTO CHE** il fenomeno sopra descritto ha determinato una grave situazione di pericolo per l’incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando l’inagibilità o lo sgombero di alcuni di essi sia pubblici che privati.
- 4) DI DARE ATTO CHE** sussiste la necessità di procedere al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente attualmente ubicato sul palazzo comunale di Via Roma n°1 (*ex sede Comunale*), già dichiarato inagibile.
- 5) DI INDIVIDUARE**, come nuova sede del Servizio Urbanistica e Ambiente di questo Comune gli spazi del piano secondo del Palazzo Sant’Agostino sede della Scuola Secondaria e l’ISC, che permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l’ala nord-ovest del piano secondo che presenta un accesso diretto dal giardino di Via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola, come da planimetria allegata.
- 6) DI DARE MANDATO** al geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all’assunzione di tutti gli atti necessari conseguenti il presente atto, necessari al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente, compreso il rinnovo/aggiornamento del C.P.I. relativo all’immobile in oggetto.
- 7) DI INDIVIDUARE**, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, nel Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente e conseguente l’adozione del prese atto.
- 8) DI PROVVEDERE**, con successivo atto, all’individuazione dei lavori necessari ed al conseguente impegno economico.

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 149 del 22.08.2017 (Reg. Gen. n. 522/2017) con la quale è stato affidato all’**Ing. Dante Cesetti** C.F.: CST DNT 63P10 F520T, residente in Montegiorgio, Via Pontenovo n. 5, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A 171, l’incarico professionale per progettazione, D.LL., Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità e C.P.I. per i lavori di realizzazione uffici presso il plesso scolastico scuola media “G. Cestoni”;

**VISTA** la relazione tecnico-geologica redatta dal Geol. Giacomo Liberati (ns. prot. n. 9003/2017);

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno prot. n. 17549 dell’11.09.2017 (ns. prot. n. 11161/2017);

**VISTA** la nota di quest’Ufficio prot. n. 14650 del 22.11.2017 con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, gli elaborati grafici necessari alla richiesta parere per i lavori di *“Realizzazione nuovi uffici e scala di emergenza esterna edificio scolastico “G. Cestoni”*”;

**VISTA** l’autorizzazione concessa dalla Soprintendenza di Ancona con nota prot. n. 2476 del 02.02.2018 (ns. prot. n. 1740/2018);

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10.08.2018 ad oggetto: *“Bilancio di previsione 2018/2020. Approvazione della variazione n. 3/2018 di assestamento generale, ai sensi dell’art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000.”*, con la quale al Cap. 1226/E/C corr. al Cap.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2497/U/C è stata fra l'altro prevista la cifra di euro 60.000,00 per il trasferimento dell'Ufficio Urbanistica;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 17.09.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni"" redatto dall'Ing. Dante Cesetti, acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 20.08.2018 al n. 11543 per una spesa complessiva di **euro 60.000,00** di cui euro 41.152,89 per lavori ed euro 18.847,11 per somme a disposizione;

**VISTO** il quadro tecnico economico di progetto sotto riportato:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

	<b>Importo lavori:</b>	
	Opere edili	€ 11.640,17
	Impianto elettrico	€ 11.701,57
	Scala esterna in acciaio	€ 14.933,03
	Fondazione scala	€ 1.206,43
	Impianto idro-sanitario	€ 1.671,69
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 41.152,89</b>
	A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.146,15
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 40.006,74</b>
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 41.152,89</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
I.V.A. 10 % su lavori		€ 4.115,29
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.		€ 5.000,00
Spese tecniche per valutazione progetto VV.F.		€ 2.000,00
CNPAIA 4%		€ 280,00
IVA 22% su spese tecniche		€ 1.601,60
Spese tecniche geologo		€ 337,72
Contr. Prev. 2%		€ 6,75
IVA 22% su spese tecniche geologo		€ 75,78
Prova sismica IVA compresa		€ 305,00
Impianto fibre ottiche IVA compresa		€ 4.400,00
Accantonamento RUP 0,6%		€ 280,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 446,97
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 18.847,11</b>
	<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 60.000,00</b>

**RILEVATO** che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n. 125/2018) è stato inoltre disposto quanto segue:

- il **Responsabile dei Procedimenti** inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;
- **DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** necessario ed opportuno eseguire i lavori entro breve tempo al fine di accelerare la dislocazione dell'Ufficio Urbanistica presso altra sede;

**RITENUTA** inoltre l'opportunità di procedere con affidamenti separati per categorie omogenee di lavori a ditte specializzati per ogni singolo settore;

**CONSTATATO** che, l'intervento in specie, è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 260 del 05.10.2018 (Reg. Gen. n. 707/2018) con la quale sono stati affidati alla ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla d'Ete – via Didari n. 24 (P.IVA 02124010444) i: *"Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – Lavori edili e fondazione scala"* (CUP: **E82H18000220004** – CIG: **ZEC253162C**), per l'importo di **euro 11.847,49** oltre IVA 10% **euro 1.184,75** per complessivi **euro 13.032,24**;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 281 del 02.11.2018 (Reg. Gen. n. 770/2018) con la quale sono stati affidati alla ditta **TERMOIDRAULICA PACIFICI ADRIANO** con sede a Falerone – via del Mercato n. 5 (P.IVA 02132160443) i: *"Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – Impianto idro-sanitario"* (CUP: **E82H18000220004** – CIG: **ZA32595E13**), per l'importo di **euro 1.606,68** oltre IVA 10% **euro 160,67** per complessivi **euro 1.767,35**;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 293 dell'08.11.2018 (Reg. Gen. n. 802/2018) con la quale sono stati affidati alla ditta **CEM S.r.l. Carpenterie** con sede a Monte Giberto – via del Lavoro snc (P.IVA 01571370442) i: *"Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – Fornitura e posa in opera scala di emergenza esterna"* (CUP: **E82H18000220004** – CIG: **Z3D25AB33D**), per l'importo di **euro 12.537,70** oltre IVA 10% **euro 1.253,77** per complessivi **euro 13.791,47**;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 336 del 13.12.2018 (Reg. Gen. n. 920/2018) con la quale sono stati affidati alla ditta **BAGHETTI FRANCESCO S.r.l. Unip.** con sede a Montegiorgio – via Faleriense Ovest n. 29/A (C.F. BGH FNC 65H14 F5200) i: *"Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – Impianto elettrico"* (CUP: **E82H18000220004** – CIG: **Z34263B8C2**), per l'importo di **euro 9.142,04** oltre IVA 10% **euro 914,20** per complessivi **euro 10.056,24**;

**VISTO** il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>Importo lavori:</b>	
Opere edili e fondazione scala - AGGIUDICAZIONE	€ 11.847,49
Impianto elettrico - AGGIUDICAZIONE	€ 9.142,04
Scala esterna in acciaio - AGGIUDICAZIONE	€ 12.537,70
Impianto idro-sanitario - AGGIUDICAZIONE	€ 1.606,68
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 35.133,91</b>
di cui euro 1.146,15 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
<b>Somme a disposizione:</b>	
I.V.A. 10 % su lavori	€ 3.513,39
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.	€ 5.000,00
Spese tecniche per valutazione progetto VV.F.	€ 2.000,00
CNPAIA 4%	€ 280,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 1.601,60
Spese tecniche geologo	€ 337,72
Contr. Prev. 2%	€ 6,75
IVA 22% su spese tecniche geologo	€ 75,78
Prova sismica IVA compresa	€ 305,00
Collaudo statico CNPAIA 4% ed IVA 22% compresi	€ 317,20
Impianto fibre ottiche IVA compresa	€ 4.400,00
Accantonamento RUP 0,6%	€ 280,00
Imprevisti, arrotondamenti e ribasso	€ 6.748,65
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 24.866,09</b>
<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 60.000,00</b>

**DATO ATTO** che i lavori relativi alla fornitura a posa in opera di scala di emergenza esterna hanno avuto inizio nel rispetto delle indicazioni date dal D.LL. e delle previsioni progettuali come da verbale di consegna in data 08.04.2019;

**RILEVATO che**, il progettista e D.LL. nel rispetto delle previsioni progettuali, ha emesso il 1° S.A.L. ed in data 13.05.2019 al n. 6489 di protocollo, ha presentato gli elaborati di seguito elencati:

- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Sommario del registro di contabilità
- Stato d'avanzamento lavori n. 1 a tutto il 13.05.2019
- Certificato di pagamento n. 1/2019 - schema

**PRESO ATTO** che dallo stato d'avanzamento n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 13.05.2019, risulta che la ditta ha eseguito lavori per **euro 14.933,03** che, al netto del ribasso di gara ed aggiunti gli oneri per la sicurezza maturati risulta essere pari ad euro 12.537,70 oltre IVA 10%;

**VISTO** il certificato di pagamento n. 1 del 13.05.2019, emesso dal R.U.P. e sottoscritto anche dal D.LL. per l'importo di **euro 12.475,01** oltre IVA 10% euro 1.247,50 per complessivi euro 13.722,51;

**RITENUTO**, per quanto sopra, procedere alla liquidazione del 1° S.A.L. come sopra presentato;

**VISTA** la fattura n. 10/PA del 14.05.2019 (ns. prot. n. 6750 del 17.05.2019) emessa dalla ditta **CEM CARPENTERIA S.r.l.** (P.IVA 01571370442) per l'importo di **euro 12.475,01** oltre IVA 10% euro 1.247,50 per complessivi euro 13.722,51 ad oggetto: *"Realizzazione nuovi uffici comunali e*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – 1° SAL – Fornitura e posa in opera di scala di emergenza esterna" CUP: E82H18000220004 – CIG: Z3D25AB33D;*

**VISTO** il DURC online della ditta **CEM CARPENTERIA S.r.l.** di Monte Giberto (P.IVA 01571370442) numero protocollo INPS\_14357920 richiesto in data 26.02.2019 con scadenza validità 26.06.2019 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 3 del **20.05.2018** con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, gli atti contabili di seguito elencati relativi al 1° stato d'avanzamento dei: "*Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – Fornitura e posa in opera scala di emergenza esterna" (CUP: E82H18000220004 – CIG: Z3D25AB33D)*:
  - libretto delle misure
  - registro di contabilità
  - sommario del registro di contabilità
  - stato d'avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 06.04.2019
  - certificato di pagamento n. 1/2019eseguiti dalla ditta **CEM CARPENTERIE S.r.l.** con sede a Monte Giberto in via del lavoro n. 11 (P.IVA 01571370442) dai quali risulta che la ditta ha eseguito a tutto il 13.05.2019 lavori per **euro 14.933,03** che, al netto del ribasso di gara ed aggiunti gli oneri per la sicurezza maturati risulta essere pari ad euro 12.537,70 oltre IVA 10%;
- 3) **DI APPROVARE** il certificato di pagamento n. 1 del 13.05.2019, emesso dal R.U.P. e sottoscritto anche dal D.LL. per l'importo di **euro 12.475,01** oltre IVA 10% euro 1.247,50 per complessivi euro 13.722,51;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 4) **DI LIQUIDARE e PAGARE** in favore della ditta **CEM CARPENTERIE S.r.l.** con sede a Monte Giberto in via del lavoro n. 11 (P.IVA 01571370442) la fattura n. 10/PA del 14.05.2019 (ns. prot. n. 6750 del 17.05.2019) per l'importo di **euro 12.475,01** oltre IVA 10% euro 1.247,50 per complessivi euro 13.722,51 ad oggetto: *"Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – 1° SAL – Fornitura e posa in opera di scala di emergenza esterna"* CUP: E82H18000220004 – CIG: Z3D25AB33D;
- 5) **DI PAGARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b) della L. n. 190/2014, a favore del Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, secondo le modalità previste all'art. 4 del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 23.01.2015 e s.m.i., la somma di **euro 1.247,50** pari all'importo dell'IVA della fattura come sopra liquidata;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'importo come sopra liquidato trova copertura economica nel Q.T.E. dell'intervento complessivo previsto al Cap. 1226/E corr. al Cap. 2497/U (rif. atto C.C. n. 26/2018);
- 7) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 8) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 23-05-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 23-05-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 17-06-2019  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 17-06-2019 al 02-07-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1076 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI