



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 17-11-2017 n. 139

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO CASA DI RIPOSO A
SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA POST SISMA 2016.
APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'Anno duemiladiciassette il giorno diciassette
del mese di novembre alle ore 13:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale
nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Assente
ORTENZI	MICHELE	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	STEFANO	ASSESSORE	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	ASSESSORE	Assente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 3

Assenti : 2

Assiste il Segretario Dott. Tozzi Nando

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 e successivamente in data 26-27 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, vari e gravi eventi sismici hanno causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale, interessando in maniera consistente diversi immobili pubblici tra i quali:
 - o **la Casa di Riposo Comunale sita in via G. Cestoni n. 14, identificata al NCF al Foglio 30 part.Ila 92;**
- a seguito di quanto sopra, il Sindaco, con provvedimento n. 106 del 30.10.2016 prot. n. 12392/2016, ha emesso l'ordinanza di sgombero della Casa di Riposo Comunale con contestuale chiusura della stessa e trasferimento di tutti i pazienti ed i soggetti ivi ospitati presso la struttura ricettiva San Paolo Hotel sito in Montegiorgio, frazione Piane, via Faleriense Est n. 66;
- dopo i preliminari controlli effettuati dal personale tecnico dell'Amministrazione Comunale e da un professionista all'uopo incaricato, in data 24.11.2016 è stato effettuato un sopralluogo da parte di una squadra di ispezione P1476 la quale ha redatto e consegnato in comune i seguenti modelli per i rispettivi risultati:
 - o Modello GE1: giudizio di agibilità C (parzialmente agibile)
 - o Modello GP1: provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali → Inagibilità dei solai del terrazzo esterno e di parte del piano terra, in corrispondenza delle ultime due stanze lato sud-ovest del piano interrato (lavanderia e limitrofa). Si suggerisce sostituzione e/o rinforzo degli elementi corrosi del solaio;
- anche il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali del Turismo in data 08.03.2017 Id n. 1451 ha effettuato il sopralluogo di competenza rilasciato la *"scheda insediamento"* a seguito di *rilievo speditivo del danno sul patrimonio culturale in caso di calamità naturali*;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 19.10.2017, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto relativo ai lavori di *"Opere di messa in sicurezza e ripristino dell'agibilità dell'edificio "Casa di Riposo Comunale di Montegiorgio"* aggiornato dal tecnico incaricato ing. Roberto Rossi e trasmesso firmato digitalmente in Comune in data 16.10.2017 prot. n. 12879 del 17.10.2017;
- la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 219 del 02.11.2017 (Reg. Gen. n. 713) con la quale sono stati affidati i lavori relativi alle *"Opere di messa in sicurezza e ripristino dell'agibilità dell'edificio "Casa di Riposo Comunale di Montegiorgio"* all'Impresa di Costruzioni Edileco Telarucci;

CONSIDERATO CHE:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale eseguire lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio *"Casa di riposo comunale"*, sito in via Cestoni n. 14, resisi necessari a seguito della



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

chiusura dello stabile per più di un anno a causa dell'inagibilità dello stesso causata dagli eventi sismici del 2016;

- l'amministrazione comunale ha dato incarico a questo Servizio di procedere alla redazione e predisposizione di tutti gli atti utili ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio "Casa di riposo comunale" a seguito degli interventi di messa in sicurezza e ripristino dell'agibilità dello stesso;

RITENUTO provvedere alla realizzazione di un intervento avente la finalità di assicurare il pieno ripristino della funzionalità e fruibilità dell'immobile da parte degli ospiti della casa di riposo;

VISTO il progetto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria dell'edificio Casa di Riposo a seguito degli interventi di messa in sicurezza post sisma 2016" redatto dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio, Arch. Valentina Battilà, Geom. Claudia Boccioni, Arch. Federica Diluca e Ing. Ludovica Giacomozzi, per una spesa complessiva di euro **42.000,00** di cui 31.003,86 per lavori ed euro **10.996,14** per somme a disposizione e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro tecnico economico;
- Documentazione fotografica;
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Schema contratto di appalto e Capitolato speciale d'appalto;
- Tavola n. 1 – Planimetrie;
- Tavola n. 2 – Sezioni e Prospetti;

VISTO il quadro economico di seguito riportato:

	Importo lavori di tinteggiatura interna	19.619,86
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori di tinteggiatura		588,60
	Importo lavori di falegnameria	7.000,00
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori di falegnameria		210,00
	Importo lavori impianto di riscaldamento	3.530,00
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori impianto di riscaldamento		105,90
	Importo lavori servizi igienici	854,00
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori impianto di riscaldamento		25,62
	Totale lavori	31.003,86
Somme a disposizione:		
I.V.A. (10 %)		3.100,39
Incentivazione (2 %)		620,08
Imprevisti e lavori a fattura		1.480,67
Pulizia locali a fine lavori compresa iva al 22%		5.795,00
	Totale somme a disposizione	10.996,14
	Totale di progetto	42.000,00

DATO ATTO CHE il Codice Unico di Progetto che identifica il progetto "Manutenzione straordinaria dell'edificio Casa di Riposo a seguito degli interventi di messa in sicurezza post sisma 2016" è **C.U.P. E82D17000030004**;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ACCERTATO che tutte le opere previste dal progetto saranno eseguite su aree pubbliche ed immobile di proprietà del Comune di Montegiorgio e che pertanto non si rendono necessari espropri e/o acquisizioni di aree;

DATO ATTO che la verifica della progettazione esecutiva avverrà nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che il finanziamento dell'intervento in specie è previsto nel Bilancio di previsione 2017/2019 – annualità 2017 - Cap. 5285 (Variazione di Bilancio n.4 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.10.2017) ove è iscritta apposita disponibilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 art. 7 comma 1 lettera c) che prevede in caso di opere realizzate dai comuni, la delibera di G.M. di approvazione dell'opera equivale a Permesso di Costruire;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*);

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli, espressi dal Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, sull'azione amministrativa, contabile e copertura finanziaria dell'atto;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del **30.09.2017** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.10.2017 – 31.12.2017."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

PROPONE



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

alla Giunta Comunale

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto relativo ai lavori di *“Manutenzione straordinaria dell'edificio Casa di Riposo a seguito degli interventi di messa in sicurezza post sisma 2016”* redatto dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio Arch. Valentina Battilà, Geom. Claudia Boccioni, Arch. Federica Diluca e Ing. Ludovica Giacomozzi, per una spesa complessiva di euro **42.000,00** di cui 31.003,86 per lavori ed euro **10.996,14** per somme a disposizione e costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica e quadro tecnico economico;
 - Documentazione fotografica;
 - Elenco prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Schema contratto di appalto e Capitolato speciale d'appalto;
 - Tavola n. 1 – Planimetrie;
 - Tavola n. 2 – Sezioni e Prospetti;

- 3) **DI APPROVARE** il quadro economico di seguito riportato:

Importo lavori di tinteggiatura interna	19.619,86
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori di tinteggiatura	588,60
Importo lavori di falegnameria	7.000,00
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori di falegnameria	210,00
Importo lavori impianto di riscaldamento	3.530,00
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori impianto di riscaldamento	105,90
Importo lavori servizi igienici	854,00
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori impianto di riscaldamento	25,62
Totale lavori	31.003,86
Somme a disposizione:	
I.V.A. (10 %)	3.100,39
Incentivazione (2 %)	620,08
Imprevisti e lavori a fattura	1.480,67
Pulizia locali a fine lavori compresa iva al 22%	5.795,00
Totale somme a disposizione	10.996,14
Totale di progetto	42.000,00

- 4) **DI DARE ATTO CHE** il Codice Unico di Progetto che identifica il progetto *“Manutenzione straordinaria dell'edificio Casa di Riposo a seguito degli interventi di messa in sicurezza post sisma 2016”* è **C.U.P. E82D17000030004**;
- 5) **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'intervento in specie è previsto nel Bilancio di previsione 2017/2019 – annualità 2017 - Cap. 5285 (Variazione di Bilancio n.4 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.10.2017) ove è iscritta apposita disponibilità;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del disposto dell'art. 7 comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., l'approvazione del progetto di cui alla presente deliberazione tiene luogo, ad ogni effetto di legge, del rilascio del permesso a costruire;
- 7) il Responsabile dei Procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni;
- 8) **DI DICHIARARE** la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) DI APPROVARE il progetto relativo ai lavori di *“Manutenzione straordinaria dell'edificio Casa di Riposo a seguito degli interventi di messa in sicurezza post sisma 2016”* redatto dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio Arch. Valentina Battilà, Geom. Claudia Boccioni, Arch. Federica Diluca e Ing. Ludovica Giacomozzi, per una spesa complessiva di euro **42.000,00** di cui 31.003,86 per lavori ed euro **10.996,14** per somme a disposizione e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro tecnico economico;
- Documentazione fotografica;
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Schema contratto di appalto e Capitolato speciale d'appalto;
- Tavola n. 1 – Planimetrie;
- Tavola n. 2 – Sezioni e Prospetti.

3) DI APPROVARE il quadro economico di seguito riportato:

Importo lavori di tinteggiatura interna	19.619,86
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori di tinteggiatura	588,60
Importo lavori di falegnameria	7.000,00
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori di falegnameria	210,00
Importo lavori impianto di riscaldamento	3.530,00
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori impianto di riscaldamento	105,90
Importo lavori servizi igienici	854,00
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – lavori impianto di riscaldamento	25,62
Totale lavori	31.003,86
Somme a disposizione:	
I.V.A. (10 %)	3.100,39
Incentivazione (2 %)	620,08
Imprevisti e lavori a fattura	1.480,67
Pulizia locali a fine lavori compresa iva al 22%	5.795,00
Totale somme a disposizione	10.996,14
Totale di progetto	42.000,00

4) DI DARE ATTO CHE il Codice Unico di Progetto che identifica il progetto “Manutenzione straordinaria dell’edificio Casa di Riposo a seguito degli interventi di messa in sicurezza post sisma 2016” è **C.U.P. E82D17000030004**.

5) DI DARE ATTO che il finanziamento dell'intervento in specie è previsto nel Bilancio di previsione 2017/2019 – annualità 2017 - Cap. 5285 (Variazione di Bilancio n.4 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.10.2017) ove è iscritta apposita disponibilità.

6) DI DARE ATTO che, ai sensi del disposto dell'art. 7 comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., l'approvazione del progetto di cui alla presente deliberazione tiene luogo, ad ogni effetto di legge, del rilascio del permesso a costruire.

7) Il Responsabile dei Procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 15-11-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 17-11-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 15-11-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime parere Favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 17-11-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nando Dott. Tozzi

II PRESIDENTE

F.to MICHELE ORTENZI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 15-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 17-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 15-06-2018 al 30-06-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando