COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 21-02-2019 n. 25

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER UTILIZZO AREA COMUNALE DESTINATA AD ATTREZZATURE SPORTIVE POSTA ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE ARTIGINALE IN VIA GUIDO ROSSA.

L'Anno duemiladiciannove il giorno ventuno
del mese di febbraio alle ore 12:23, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5
Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria
Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER UTILIZZO AREA COMUNALE DESTINATA AD ATTREZZATURE SPORTIVE POSTA ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE ARTIGINALE IN VIA GUIDO ROSSA

IL SINDACO

PROPONE ALLA GIUNTA di adottare il presente atto di indirizzo:

PREMESSO CHE,

- Con deliberazione di C.C. n. 20 del 10.03.1981 l'amministrazione comunale approvava definitivamente la lottizzazione artigianale in località Piane di Montegiorgio denominata "eredi Gaspare Pellei" Il D.lgs 42/2004 e s.m.i. ";

- Il piano di lottizzazione veniva convenzionato con atto del notaio Caserta in data 26.05.1981 e tra le opere da cedere all'amministrazione comunale come standard urbanistici era prevista una superficie di mq. 8.645,00 con destinazione ad attrezzature pubbliche;

- L'area in questione, collocata nella parte Est della lottizzazione, nel corso degli anni è stata oggetto, tenendo anche conto delle mutate esigenze della collettività a diverse varianti urbanistiche, in particolare quella adotta con delibera di C.C. n. 22 del 11.07.2000 e approvata definitivamente con delibera di C.C. n. 37 del 06.11.2000 trasformando l'intera area pari a mq. 8.645,00 per attrezzature pubbliche ad aree per la realizzazione di infrastrutture sportive e ricreative con i seguenti parametri:

IF = 0,07 mc/mq (Volume massimo da destinare a bar ristoro il 30% del volume massimo realizzabile. Destinazioni consentite: Spogliatoi, servizi igienici, infrastrutture necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva. Sono esclusi dal calcolo volumetrico i collegamenti tra le varie strutture, la realizzazione di strutture leggere in legno, impianti tecnologici e le coperture degli impianti sportivi purchè a carattere stagionale e con strutture pressostatiche o geotecniche.
H = max ml. 3,5 per le strutture di servizio
H = max ml. 12,00 per le coperture degli impianti sportivi
DS Strade = ml. 5,00
DC Confini = ml. 5,00
Parcheggi Min. mq. 400,00
Alberature = L'area dovrà essere dotata di idonee alberature con piante autoctone in ragione di una pianta ogni 50 mq. di superficie complessiva

- Recentemente, anno 2016, parte dell'area complessiva di mq. 8.645,00 per mq. 4.500,00 è stata trasformata per la realizzazione di infrastrutture socio assistenziali per il recupero delle persone diversamente abili, mentre circa mq. sono stati concessi ad una associazione sportiva e utilizzati per la realizzazione di un campo da Basket con annessi accessori;

PREMESSO QUANTO SOPRA

Visto che è intenzione dell'amministrazione Comunale avviare una fase di riqualificazione dell'intera zona artigianale e dotare Piane di Montegiorgio di ulteriori e specifiche attrezzature sportive per accrescere e diversificare l'offerta quali, ad esempio, strutture per l'insegnamento dell'arrampicata, attività oggi molto seguita dai giovani, creando anche un collegamento con le scuole primarie poste nelle immediate vicinanze dell'area;

Visto che tale attività o altra fattispecie, necessita di essere delegata a istruttori qualificati ed in possesso dei necessari requisiti psicofisici che avranno anche l'onere di realizzare le strutture necessarie per lo svolgimento dell'attività.

Dato atto che l'area, di proprietà comunale, per poter essere concessa a terzi, ferma restando la destinazione per attività sportive, necessita di una riformulazione e chiarimenti applicativi della specifica normativa tenuto conto anche che parte dell'area per circa mq. 4.500,00 è stata destinata ad attrezzature socio assistenziali a cui è stata attribuita specifica normativa;

Visto che quindi, all'interno della precedente normativa è necessario ricalibrare le possibilità di un intervento sull'area tenendo conto, anche di interventi realizzati e di ulteriori interventi con attrezzature sia stagionali che non, per poterla meglio integrare e riqualificare con il tessuto urbano esistente;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO,

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

P R O P O N E A L L A G I U N T A C O M U N A L E

1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;

2) **DI APPROVARE** il seguente atto di indirizzo relativo a :
A) Cessione con diritto di superficie, previo bando pubblico, per anni trenta, della porzione di area di mq. 1.655,00 destinata alla realizzazione di strutture sportive, per arrampicata, posta all'interno dell'area pubblica di mq. 8.645,00 della lottizzazione artigianale " Eredi Gaspare Pellei" da utilizzare oltre a fini sportivi ed agonistici anche a fini didattici per le scuole elementari, previa convenzione tra comune e società vincitrice del bando;
B) Modifica parziale e chiarimenti delle NTA al fine di poter realizzare una struttura di allenamento e svolgimento di attività agonistica destinata alla arrampicata;

3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di provvedere alla esecuzione del presente atto di indirizzo;

4) **DI DARE ATTO CHE** il responsabile dei procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della L.241/90 e s.m.i.,risulta essere il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di questo Comune, il quale provvederà, tra l'altro per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;

5) **DI DICHIARARE** la presente proposta, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.lo 134 comma 4 del D.lgs 267/2000 .

Montegiorgio, lì 18.02.2019

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica, dando atto che non necessita il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta aumento di spesa né diminuzione d'entrata;

Visto l'art. 6bis della 241 del 1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** ed approvare la proposta che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, anche ai fini della motivazione dello stesso.
2. **DI APPROVARE** il seguente atto di indirizzo relativo a :

A) Cessione con diritto di superficie, previo bando pubblico, per anni trenta (30), della porzione di area di mq. 1.655,00 destinata alla realizzazione di strutture sportive, per arrampicata, posta all'interno dell'area pubblica di mq. 8.645,00 della lottizzazione artigianale " Eredi Gaspari Pellei" da utilizzare oltre a fini sportivi ed agonistici anche a fini didattici per le scuole elementari, previa convenzione tra Comune e società vincitrice del bando;
B) Modifica parziale e chiarimenti delle NTA al fine di poter realizzare una struttura di allenamento e svolgimento di attività agonistica destinata alla arrampicata.

3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di provvedere alla esecuzione del presente atto di indirizzo.

4. DI DARE ATTO CHE il Responsabile dei procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della L.241/90 e s.m.i.,risulta essere il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di questo Comune, il quale provvederà, tra l'altro per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto,

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime PARERE Favorevole in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 18-02-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità tecnica e si attestano la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 18-02-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE — **Il PRESIDENTE**

F.to Mariarosaria Giorgio — F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 23-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria
_____

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n^ 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 21-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria
_____

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 23-07-2019 al 07-08-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria
.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Mariarosaria