



COMUNE di MONTEGIORGIO (Fm)

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

APPALTO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLO SFALCIO ERBA DEI CIGLI, DELLE BANCHINE, DELLE CUNETTE E DELLE SCARPATE STRADALI NEL TERRITORIO COMUNALE



RELAZIONE

Anno: 2019

Il Responsabile del Servizio
Maurizio Luchetti





Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende adoperarsi per l'estirpazione della vegetazione infestante sulle banchine e all'interno delle cunette di drenaggio, lungo le strade comunali, che potrebbe causare situazioni di pericolo alla viabilità e danni alle proprietà confinanti, con la presente si intende descrivere le opere necessarie alla manutenzione delle strade, consistenti sostanzialmente nello sfalcio dell'erba e degli arbusti presenti nelle aree limitrofe alla sede stradale affinché possa essere garantito il naturale deflusso delle acque e ripristinata la funzione drenante delle cunette.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Allo stato attuale, nelle banchine e cunette si rileva una crescita generalizzata di vegetazione, principalmente a basso e medio fusto, mentre in alcuni tratti è stata localizzata la presenza di arbusti ad alto fusto, quali palme, mimose, acacie ed altre specie arboree. I tratti stradali, dei quali viene riportata la relativa lunghezza, sui quali dovranno essere realizzate le opere di manutenzione, necessarie a garantire la regolare funzionalità della sede stradale ed eliminare possibili situazioni di pericolo, sono i seguenti:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

In relazione alla disponibilità economica messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale nell'attuale bilancio, si sono previsti due interventi.

Il progetto prevede:

- n° 2 interventi di sfalcio erba con n° 3 passaggi (banchina e scarpata), per totali ml. 183.300;
- **N.B.: Le lunghezze delle strade sono state rilevate al lordo, pertanto computando anche i tratti che non necessitano di sfalcio (incroci, tratti abitati, ecc.).**

In relazione a quanto sopra il Servizio dovrà essere svolto realizzando effettivamente 4 passate di taglio (in media 3 a monte ed una a valle oppure 2 a monte e 2 a valle) mentre sul computo, a titolo compensativo e forfettario, saranno prese in considerazione n° 3 passate per taglio

Il servizio deve essere effettuato con l'impiego di personale, mezzi d'opera e materiali occorrenti per assicurare l'esercizio continuativo, per tutta la durata dell'appalto, e per l'esecuzione di eventuali interventi non previsti, ma necessari alla messa in sicurezza delle zone interessate dall'appalto.

Con l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e della gestione delle cunette e delle banchine, il gestore assume tutte le responsabilità di ogni onere e tipo che ne derivano, compresa la direzione tecnica degli interventi nonché quelle connesse agli aspetti della sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al D. Lgs 81/08 e s.m. qualora applicabile in relazione a specifiche attività connesse al servizio.

L'attività di pulizia dovrà essere svolta su entrambi i lati della carreggiata, per cui, ai fini del computo dell'area di intervento, dovrà essere considerata una lunghezza pari a 61.100 m complessivi.

L'intervento consiste nella pulizia generale delle banchine e delle cunette di drenaggio, nonché dei tratti stradali in trincea o in rilevato, con l'estirpazione delle erbacce, degli arbusti e degli alberi, da eseguirsi con attrezzatura manuale o con l'ausilio di mezzi meccanici.

Si dovrà essere garantita anche la funzionalità dei canali tombati presenti lungo le strade oggetto di manutenzione

- » La fascia di intervento deve essere non inferiore a 2.00 metri dal ciglio della strada dove non è presente fosso di guardia (o cunetta) e dove la strada non risulta in rilevato o in trincea;
- » La fascia di intervento in presenza di fosso di guardia o cunetta deve essere non inferiore a 2.00 metri dal ciglio esterno del fosso o della cunetta;
- » La fascia di intervento in presenza di strada in rilevato deve essere non inferiore a 2.00 metri dal piede della scarpata;



- » La fascia di intervento in presenza di strada in trincea deve essere non inferiore a 2.00 metri dal ciglio superiore della scarpata.

Si precisa che, in presenza di tratti stradali dove la cunetta risulta discontinua, l'ampiezza della fascia di intervento dovrà mantenere una distanza costante dal nastro stradale, garantendo sempre le prescrizioni sopra riportate, al fine di risultare la più rettilinea possibile.

Inoltre, affinché si possa avere un quadro completo dell'intervento da realizzare e su come si intende intervenire, si sottolinea che:

- » dovranno essere rispettate eventuali prescrizioni dettate dalla forestale circa la salvaguardia e/o il trattamento di determinate specie arboree;
- » dovranno essere salvaguardate le rinnovazioni arboree ed arbustive di altezza superiore a 1.00 metri;
- » dovranno essere verificati, ed eventualmente ripristinati, i canali laterali longitudinali e i canali tombati trasversali presenti lungo tutte le aree di intervento.

Si precisa che la gran parte dei suddetti passaggi si trova in un buono stato di efficienza, pertanto l'intervento è finalizzato al controllo/verifica ed eventuale ripristino, affinché possa essere garantito il naturale scorrere delle acque. Per tutte le attività di sfalcio, potatura, abbattimento, pulizia e quant'altro da eseguirsi lungo le strade oggetto di intervento, dovranno essere utilizzate idonee attrezzature e protezioni.

Le operazioni previste dovranno essere realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza ed igiene sui cantieri in modo da assicurare la salute e l'incolumità degli addetti ai lavori.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Importo Lavori a misura:	€ 32.077,50	€ 32.077,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (> 3%)	€ 1.000,00	
Importo oggetto a ribasso	€ 31.077,50	
Somme a disposizione:		
I.V.A. 22% sui lavori a misura	€ 7.057,05	
Incentivazione interna 2%	€ 641,55	
Imprevisti e arrotondamento	€ 223,90	
Importo somme a disposizione	€ 7.922,50	€ 7.922,50
Totale generale		€ 40.000,00

Lì, 9 maggio 2019

Il Responsabile del Servizio
Maurizio Luchetti





COMUNE di MONTEGIORGIO (Fm)

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

**APPALTO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO
DELLO SFALCIO ERBA
DEI CIGLI, DELLE BANCHINE, DELLE CUNETTE E
DELLE SCARPATE
STRADALI NEL TERRITORIO COMUNALE**



**ELENCO PREZZI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Anno: 2019

Il Responsabile del Servizio
Maurizio Luchetti



**A) ELENCO PREZZI e COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

C 1.01 Taglio di superfici erbose, decespugliazione in bordi o scarpate stradali o in aree comunque acclivi con trattore munito di braccio meccanico con attrezzo trinciatore-sfibratore e senza rifinitura manuale del taglio, senza la raccolta del materiale trinciato. (n° 2 sfalci periodo mag/ott).

Compreso lo sfalcio dei fossi di guardia, attorno alle piantagioni isolate ed ai cartelli.

Le lunghezze delle strade sono state rilevate al lordo, pertanto computando anche i tratti che non necessitano di sfalcio (incroci, tratti abitati, ecc.).

In relazione a quanto sopra il Servizio dovrà essere svolto realizzando effettivamente 4 passate di taglio (in media 3 a monte ed una a valle oppure 2 a monte e 2 a valle) mentre sul computo, a titolo compensativo e forfettario, sono computate n° 3 passate per taglio.

Prezzo € 8,75/100 mq (€ 0,088 mq)

n°	Denominazione della strada	Estremi Capisaldi e Percorrenza	Lunghezza in mt
1	Boschetto	Dalla Prov.le M.Giorgio 2^ alla proprietà Di Stefano.	1930
2	Caprella	Dalla Comunale Laqua alle colonie in contrada Caprella.	280
3	Collebianco dei Bracalenti	Dalla Prov.le Fosa -Marani- alla proprietà Cognigni.	700
4	Costanzi	Dalla Prov.le Maceratese ai beni Costanzi e dir. beni Marcucci.	1300
5	Crocedivia	Dalla Com.le presso chiesa Crocedivia alla SS.210 fosso Rio Berto.	1360
6	Crocedivia (Palombara)	Dalla Prov.le Maceratese -Vita- a Crocedivia.	600
7	Dei Colli di S.Severino	Dal confine con Magliano di Tenna alla Prov.le Montegiorgio 2^.	700
8	Dei Querciani	Dalla Com.le per Cerreto a propr. Di Stefano.	2200
9	Del Cimitero di Alteta (primo tratto S.Zenone).	Dalla Prov.le Alteta al Cimitero.	80
10	Del Cimitero Urbano	Via dei Tigli	230
11	Del Molino di M.Verde	Dalla SS.210 al Molino Giovalè ed alla SS.210.	765
12	Via Dante Mattii	Dalla SS.210 -Fraz.Piane- al confine con Fermo.	800
13	Della Fonte di Alteta	Dalla Fraz. Alteta alla Fonte Com.le.	310
14	Della Pila di Cerreto	Dalla Fraz. Cerreto alla Com.le Querciani.	240
15	Delle Crocette	Dalla -Nuova per Cerreto alla Prov.le Rapagnanese.	600
17	Di Montese	Dalla Prov.le Maceratese al Conf. Di Massa Fermana.	300
18	Fegatara	Dalla Prov.le Castagneto -Gentili- a proprietà ex Achilli.	1500
19	Fegatara (Cappuccini)	Dalla Prov.le M.Giorgio beni Vita	400



		alla colonia Bellabarba Francesco.	
20	Ferranini	Dalla Prov.le M.Giorgio 1^ alla Prov.le Castagneto.	2700
21	Fonte Rio	Dalla Prov.le delle Mura alla proprietà Santoni e traverse fino a proprietà Felici e Trapè.	950
22	Fonterosa	Dalla Prov.le Castagneto a proprietà Luciani.	935
23	Fontesecca	Dalla Prov.le Maceratese - Capretta- ai beni Zizzini.	1400
24	Fornace	Dalla Prov.le Castagneto - Metaltex- a proprietà Ciccolini.	430
25	Fosa - Monterone e Cimitero di Alteta	Dalla Comunale di Gabbiano o Schiavano alla consortile di S.Zenone presso i beni Strappa.	1200
26	Gabbiano	Dalla Prov.le Maceratese -Gabbiano- confine Fermo.	800
27	Gabbiano o Schiavano	Dal confine con Gabbiano di Fermo alla Prov.le di Fosa.	470
28	Gaglianello	Dalla Prov.le Maceratese alla proprietà Fara.	1650
29	Gagliano - Tassi	Dalla Prov.le M.Giorgio 1^ a confine con Montappone.	1800
30	Laqua	Dalla Com.le Cimitero alle proprietà Petrelli e Antognozzi.	1850
31	M.Verde	Via Cardinale	430
32	Meleto	Dalla prov.le M.Giorgio 1^ Del Gatto- a proprietà Cesetti - Roscini Silvio.	150
33	Montanari Castrucciari	Dalla Com.le Schierano alla SS.210 beni Ilari.	2350
34	Montone	Relitto ex strada Prov.le in contrada Montone -Tosi-.	200
35	Morrecine	Dalla Prov.le Maceratese alla SS.210 -Biondi-.	1500
36	Nuova per Cerreto	Dalla Prov.le M.Giorgio 2^ a Cerreto.	1340
37	Pedezzano Alto	Dalla Prov.le M.Giorgio 1^ alla proprietà Marini e diramazione presso proprietà Grilli.	870
38	Pedezzano Basso	Dalla Prov.le M.Gorgio 1^ alla proprietà Mori.	930
39	Per M.S.Pietrangeli	Dalla Fraz. Cerreto alla Prov.le Rapagnanese.	660
40	Pila, Fosa, Sdrao, ecc.	Dalla Prov.le Maceratese con 4 diramazioni ai beni Donnari, Bernabei, Mattii, Silenzi ed accesso alla Prov.le Fosa.	4600



41	Ponte	Dalla Prov.le Maceratese -Gentili- proprietà Cognigni.	970
42	Remia	Dalla Statale n.210 presso il ponte del fosso della Lavara, al Molino di Giovalè.	365
43	Rio Berto	Dal fosso omonimo alla Statale n.210, beni Orlandi.	755
44	S.Giuseppe Pianarelle	Dalla ex Prov.le Maceratese -Gentili Fernando- alla comunale Morrecine e diramazione per il campo sportivo -proprietà Nicolini	880
45	S.Lucia Cisterna	Dalla Prov.le Chiesa S.Lucia alla Prov.le a Cisterna.	1250
46	S.Maria, Segliola, Vezzelli	Dalla Prov.le Maceratese - Filomeni- a Crocedivia.	2200
47	S.Miè - Rio Berto	Dalla Com.le Schierano alla SS.210 Fosso Rio Berto.	1900
48	S.Silvestro	Dalla Vicinale Valle Lucida, beni Merli, alla stessa, beni profumieri.	620
49	S.Susanna	Dalla Prov.le M.Verde -Mattii- alla stessa beni Liberati alla prov.le Monteverde	990
50	S.Zenone	Dal cimitero di Alteta alla proprietà Strappa.	1510
51	Schierano	Dalla Prov.le M.Giorgio 1° beni Concetti al confine con Magliano di Tenna.	1200
52	Soccorso (Santa Caterina)	Dalla Prov.le Maceratese alla stessa presso "Carolini".	840
53	Tre Camini	Dalla SS.210 alla località "Tre Camini".	300
54	Valle Lucida	Dalla Prov.le di Fosa, presso i beni Giammaria, alla stessa presso il ponte sul torrente Fosa.	1540
55	Valle Lucida - S.Silvestro	Dalla Prov.le Fosa -Giammaria- alla stessa presso il ponte e diramazione S.Silvestro.	2160
56	Vecchia Maceratese	Dall'incrocio con la S.P. nuova maceraese fino all'abitato di Montegiorgio. Dal Km 0+890 circa al Km 3+00 circa	2110

Totale ml 61.100

61.100 ml*3 m = mq 183.300

183.300 mq/100 = 1.833,00

1.833,00*€ 8,75 a sfalcio = € 16.038,75

€ 15.580,50 * n° 2 sfalci = € 32.077,50



C 1.01 Taglio di superfici erbose, decespugliazione in bordi o scarpate stradali o in aree comunque acclivi con trattore munito di braccio meccanico con attrezzo trinciatore-sfibratore e senza rifinitura manuale del taglio, senza la raccolta del materiale trinciato. (n° 2 sfalci periodo mag/ott).

Compreso lo sfalcio dei fossi di guardia, attorno alle piantagioni isolate ed ai cartelli.

Le lunghezze delle strade sono state rilevate al lordo, pertanto computando anche i tratti che non necessitano di sfalcio (incroci, tratti abitati, ecc.).

In relazione a quanto sopra il Servizio dovrà essere svolto realizzando effettivamente 4 passate di taglio (*in media 3 a monte ed una a valle oppure 2 a monte e 2 a valle*) mentre sul computo, a titolo compensativo e forfettario, sono computate n° 3 passate per taglio.

Prezzo € 8,75/100 mq (€ 0,088 mq)

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Importo Lavori a misura:	€ 32.077,50	€ 32.077,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (> 3%)	€ 1.000,00	
Importo oggetto a ribasso	€ 31.077,50	
Somme a disposizione:		
I.V.A. 22% sui lavori a misura	€ 7.057,05	
Incentivazione interna 2%	€ 641,55	
Imprevisti e arrotondamento	€ 223,90	
Importo somme a disposizione	€ 7.922,50	€ 7.922,50
Totale generale		€ 40.000,00

Li, 9 maggio 2019

Il Responsabile del Servizio
Maurizio Luchetti





COMUNE di MONTEGIORGIO (Fm)

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

APPALTO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLO SFALCIO ERBA DEI CIGLI, DELLE BANCHINE, DELLE CUNETTE E DELLE SCARPATE STRADALI NEL TERRITORIO COMUNALE



CAPITOLATO SPECIALE D’ONERI

Anno: 2019

Il Responsabile del Servizio
Maurizio Luchetti



**ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto disciplina i lavori di manutenzione delle banchine e delle cunette presenti lungo le strade extraurbane dell'intero territorio comunale ed altre eventuali aree individuate secondo necessità.

Ogni intervento di sfalcio sui cigli, banchine, cunette e scarpate delle strade comunali (quindi con n. 3 passaggi) è da effettuarsi per circa ml. 61.100 totali.

Il servizio dovrà essere effettuato mediante trincia a braccio snodato, montato su macchina operatrice, con mezzi idonei per la scorta e numero di operatori adeguato.

Vengono richiesti i seguenti interventi:

- n° 2 interventi di sfalcio erba con n° 3 passaggi (banchina e scarpata), per totali ml. 183.300;
- **N.B.: Le lunghezze delle strade sono state rilevate al lordo, pertanto computando anche i tratti che non necessitano di sfalcio (incroci, tratti abitati, ecc.).**

In relazione a quanto sopra il Servizio dovrà essere svolto realizzando effettivamente 4 passate di taglio (in media 3 a monte ed una a valle oppure 2 a monte e 2 a valle) mentre sul computo, a titolo compensativo e forfettario, saranno prese in considerazione n° 3 passate per taglio

Il servizio deve essere effettuato con l'impiego di personale, mezzi d'opera e materiali occorrenti per assicurare l'esercizio continuativo, per tutta la durata dell'appalto, e per l'esecuzione di eventuali interventi non previsti, ma necessari alla messa in sicurezza delle zone interessate dall'appalto.

Con l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e della gestione delle cunette e delle banchine, il gestore assume tutte le responsabilità di ogni onere e tipo che ne derivano, compresa la direzione tecnica degli interventi nonché quelle connesse agli aspetti della sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al D. Lgs 81/08 e s.m. qualora applicabile in relazione a specifiche attività connesse al servizio.

ART. 2 - CONSISTENZA DELLE SUPERFICI OGGETTO D'APPALTO

Le superfici di proprietà comunale e/o di uso pubblico oggetto di appalto sono riconducibili alle banchine e/o cunette adiacenti le strade patrimoniali, tutte elencate nell'allegato "B Computo metrico estimativo".

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è prevista in anni 1 (uno), con decorrenza del servizio subordinata alla formalizzazione dei rapporti contrattuali e, comunque, alla sottoscrizione del verbale di consegna.

Potrà essere richiesto alla ditta appaltatrice l'avvio del servizio anche in pendenza della suddetta formalizzazione contrattuale, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta in merito.

Per la gestione dell'appalto la Stazione Appaltante si riserva di concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al nuovo codice in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (art. 54 D.Lgs. n. 50/2016). La durata dell'accordo quadro non potrà comunque superare la durata di quattro anni.

ART. 4 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori è stato computato in € 32.077,50 al netto dell'I.V.A. di legge calcolato come segue:

	Totale ml	61.100
61.100 ml*3 m =	mq	183.300
183.300 mq/100 =		1.833,00
1.833,00*€ 8,75 a sfalcio =	€	16.038,75
€ 15.580,50 * n° 2 sfalci =	€	32.077,50

Il corrispettivo d'appalto sarà versato alla Ditta Appaltatrice in rate bimestrali posticipate entro il trentesimo giorno successivo a quello di acquisizione, da parte dell'Ufficio protocollo dell'Ente, di regolare fattura mensile trasmessa dalla stessa Ditta.

**ART. 5 – MODALITA' DI ESECUZIONE E PRESCRIZIONI TECNICHE**

Gli interventi vengono definiti con le caratteristiche di seguito descritte in quanto si prevede la loro esecuzione in periodi dell'anno ben determinati, in modo da essere iniziati e completati senza il ricorso ad altre operazioni qui non contemplate.

5.1 – Decespugliamento della vegetazione infestante

La pulizia delle cunette e delle banchine verrà eseguita mediante macchina trituratrice con sbraccio semovente.

Gli utensili di taglio delle macchine dovranno essere protetti secondo quanto disposto dalle vigenti normative.

Il taglio dovrà essere effettuato per tutta la larghezza delle banchine e/o cunette, mantenuto intorno ai 3 – 3,5 cm ed effettuato nel periodo maggio/ottobre.

Gli interventi di tosatura si eseguiranno in condizioni di tempo non piovoso, su terreno sufficientemente asciutto.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate attorno alle essenze arboree ed arbustive in modo da non danneggiarle in alcun modo (eventualmente eseguendo i tagli a mano), e con taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti, o in generale nei punti dove non è possibile accedere con mezzi a ruote. La tosatura dovrà comprendere la contemporanea eliminazione di tutte le piante arboree, arbustive, erbacee cresciute spontaneamente.

Nel caso della mancata eliminazione delle specie arboree infestanti l'Ufficio Tecnico provvederà a darne segnalazione all'Impresa, ordinando di eseguire l'intervento entro le 24 ore.

Il materiale di risulta, così come i rifiuti rinvenuti nelle zone d'intervento saranno asportati dall'area entro la giornata lavorativa, l'abbandono di cumuli di erba ed eventuali rifiuti (anche di piccole dimensioni) sino alla giornata successiva non è ammesso.

Le aree oggetto di intervento sono elencate nell'allegato "A".

5.2 – Potature

Eventuali alberature e/o arbusti cresciuti troppo a ridosso delle strade oggetto d'intervento dovranno essere abbattuti o potati adeguatamente, onde evitare pericoli e/o intralci alla pubblica incolumità.

Gli interventi riguardano tutte le essenze presenti nelle aree indicate.

Gli interventi di potatura e/o abbattimento compresi nell'appalto saranno comunque concordati ogni volta con l'Ufficio LL.PP.

ART. 6 – PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

L'Impresa appaltatrice si impegna ad eseguire gli interventi con precedenza assoluta rispetto agli impegni assunti nei confronti di terzi.

Gli interventi dovranno essere effettuati nel periodo maggio/ottobre e nel numero minimo previsto nel computo metrico estimativo. In ogni caso, rimangono a carico dell'impresa tutti gli eventuali sfalci aggiuntivi che si rendessero necessari al fine di evitare che l'altezza dell'erba sia superiore ai 15 cm.

Il programma degli interventi, in base ad esigenze contingenti nonché a servizi urgenti ed indifferibili, potrà essere oggetto di modifiche ed integrazioni, anche durante l'esecuzione degli interventi. In tal caso verrà concordata con l'impresa appaltatrice il pagamento delle prestazioni aggiuntive svolte.

ART. 7 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

I servizi di cui ai numeri 1, 2, dell'art. 1 del presente Capitolato d'Appalto dovranno essere eseguiti con la periodicità prevista dal programma degli interventi e comunque secondo quanto stabilito dal precedente articolo.

In caso di inadempienza potrà essere operata una trattenuta pari al 10% del compenso stabilito per ogni singolo intervento, oltre all'applicazione della specifica penale prevista nel relativo paragrafo dell'art. 8 del presente capitolato.

L'Impresa sarà tenuta all'osservanza dei termini fissati.



I lavori riconosciuti urgenti ed indifferibili dall'Ufficio Tecnico dovranno avere inizio entro 24 ore dalla comunicazione anche telefonica o via telefax.

ART. 8 – PENALITA' E SANZIONI

Nel caso di inosservanza delle disposizioni e modalità esecutive al riguardo impartite dall'Ufficio Tecnico ed al verificarsi delle inadempienze di cui al precedente art. 7 in aggiunta a quanto ivi disciplinato, verrà addebitata all'Impresa aggiudicataria una penale di € 500,00 per ogni singola infrazione rilevata.

L'inadempienza contrattuale sarà contestata con lettera raccomandata A.R. e, decorsi 5 giorni dalla data di ricezione senza che siano state fornite dall'Impresa aggiudicataria giustificazioni ritenute valide dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla ritenuta di quanto specificato nel precedente comma con trattenute sui compensi in occasione della prima liquidazione.

ART. 9 – SERVIZI EVENTUALI NON PREVISTI

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previsti nel contratto verrà utilizzato il prezzario della Regione Marche in vigore, e/o effettuata analisi dei prezzi, concordando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Le macchine ed attrezzi proprietà dell'Impresa appaltatrice dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni affinché siano sempre in buono stato di servizio.

ART. 10 – ESECUZIONE DEI LAVORI – VIGILANZA DEL COMUNE

Gli interventi devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità a quanto stabilito dal Capitolato, nonché ad ogni altra indicazione data dal Comune sotto la piena responsabilità dell'Impresa Appaltatrice.

L'impresa appaltatrice dovrà effettuare i seguenti avvisi scritti all'Ufficio Tecnico:

- comunicazione di inizio lavori: il giorno precedente all'inizio dell'intervento;
- sospensione e ripresa lavori: il giorno stesso di ogni sospensione dei lavori che dovesse essere attuata, per causa di forza maggiore, o per maltempo, indicandone la motivazione, così come la successiva ripresa dei lavori;
- ultimazione lavori con allegato report fotografico degli interventi svolti: entro il giorno successivo all'ultimazione dell'intervento.

La mancata comunicazione di tali eventi, non consentirà l'effettuazione di controlli da parte dell'Ente, che conseguentemente non liquiderà gli stessi.

Il Comune potrà designare uno o più incaricati che avranno il potere di effettuare le necessarie verifiche e controlli e di impartire all'Impresa le necessarie direttive e le osservazioni opportune sull'andamento delle operazioni ai fini della conformità dell'esecuzione del servizio e del suo svolgimento alle condizioni stabilite.

Le prove e le verifiche, eventualmente eseguite dal Comune nell'esercizio delle suddette facoltà, non lo impegnano qualunque sia il loro esito, all'accettazione del servizio effettuato.

La presenza degli incaricati del Comune nel corso dell'esecuzione degli interventi non solleva l'Impresa ed il proprio incaricato da alcuna responsabilità che loro compete.

L'Impresa è inoltre ritenuta responsabile del rispetto da parte del proprio personale impiegato delle norme di legge in materia di sicurezza, nonché delle disposizioni particolari vigenti all'interno del luogo delle singole operazioni.

ART. 11 – PERSONALE DELL'IMPRESA

Il personale che l'Impresa destina ai lavori deve essere costantemente, per numero, quantità e professionalità adeguato all'impegno richiesto dagli interventi da eseguire, alla disponibilità delle attrezzature e dai materiali ed ai termini stabiliti nell'ordine.

L'Impresa deve designare un suo rappresentante in qualità di Direttore Tecnico, dotato delle necessarie facoltà di decisione nell'ambito delle operatività da eseguire e munito di regolare procura di firma.



Egli deve essere sempre presente sul luogo degli interventi, rispondere in qualsiasi momento alle richieste del comune e non potrà essere sostituito senza preventivo accordo con il Comune.

Se per imperizia, imprudenza, negligenza od inosservanza delle disposizioni di Legge o dei regolamenti Interni, si rilevassero situazioni di pericolo alle persone, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto per colpa dell'Impresa, a carico della quale saranno tutti gli oneri necessari per il completamento degli interventi.

L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune alla sottoscrizione del contratto, e comunque entro 30 giorni dalla data di detta sottoscrizione, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori previsto D. Lgs 81/08 e s.m., consapevole che l'Impresa stessa, e per essa il direttore Tecnico, sono gli unici responsabili dei contenuti del suddetto piano e del suo rispetto nell'esecuzione dei servizi sollevando da ogni responsabilità sia civile che penale il personale designato dall'Ente Appaltante.

L'Impresa si impegna ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono gli interventi.

ART. 12 – ONERI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Saranno a carico dell'aggiudicataria tutte le spese ed oneri relativi al personale, all'acquisto e manutenzione dei mezzi e dei materiali, all'assicurazione del personale contro gli infortuni, all'assicurazione per invalidità, vecchiaia, ecc a norma di legge, all'assicurazione della responsabilità civile verso terzi, alle imposte e tasse riferibili al servizio appaltato ed a quanto altro abbia attinenza al servizio stesso.

ART. 13 – TUTELA DEI LAVORATORI

Nell'esercizio dei servizi che formano oggetto del contratto l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente o emanando, sia in rapporto alle modalità di esecuzione degli interventi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'Impresa, sarà tenuta in particolare all'osservanza delle norme riguardanti le varie forme di assicurazione (infortuni, previdenza sociale, ecc.), gli assegni familiari, le indennità varie, ecc.

L'Impresa, se richiesto, dovrà dimostrare di avere ottemperato a tutte le menzionate prescrizioni, alle assicurazioni a valere per la responsabilità civile e di avere adottato tutte le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, sotto l'osservanza delle Leggi a tutela del lavoratore.

In particolare, l'Impresa si impegna ad osservare ed applicare tutte le norme di Legge (con particolare riferimento alle misure generali di tutela previste dal D. Lgs 81/08 e s.m.) e le prescrizioni degli Enti Previdenziali preposti alla prevenzione infortuni, dell'Ispettorato del lavoro e di altri Enti Pubblici interessati.

Pertanto essa risponderà delle eventuali infrazioni e si assumerà l'onere delle relative penalità, anche se queste venissero direttamente imposte al Comune.

L'Impresa si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme previste dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro applicabile ai propri dipendenti, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, il Comune comunicherà all'Impresa e, se necessario, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in corso, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato certificato che gli obblighi predetti sono stati integralmente assolti.

Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà opporre eccezioni al Comune, né avrà titolo al risarcimento danni.

ART. 14 – DEPOSITO CAUZIONALE DI GARANZIA

Prima della firma da parte dell'Impresa Appaltatrice dell'impegnativa di esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato, la stessa dovrà costituire presso la Tesoreria del Comune una cauzione pari al 10% dell'importo di appalto che sarà prestata nei modi previsti dalle leggi in vigore anche mediante fidejussione bancaria.



In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, ai sensi dell'art 103 del D. Lgs n° 50/2016, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'impegnativa di esecuzione dei servizi, dal risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso che la cauzione risultasse insufficiente.

ART. 15 – SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere o sub-appaltare in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena l'immediata risoluzione del contratto.

In caso di infrazione alle norme del presente Capitolato, commessa dall'eventuale sub-appaltatore occulto, unico responsabile verso l'amministrazione si intenderà l'appaltatore del servizio in oggetto.

ART. 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di gravi e ripetute infrazioni l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di risolvere senza preavviso il presente contratto.

ART. 17 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative al presente contratto e successive (bolli, registrazioni, diritti, ecc.), assicurazioni sociali ed infortuni operai, nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'aggiudicatario.

ART. 18 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Oltre agli altri oneri specificati nel presente Capitolato Speciale, sono a completo carico dell'Appaltatore tutti gli oneri occorrenti per:

- L'attrezzatura adeguata all'entità degli interventi ed alle prescrizioni di Legge in materia antinfortunistica;
- L'impresa aggiudicataria, anche nelle more della stipula del contratto, si impegna a svolgere il servizio a partire dalla data di consegna dei lavori;
- Ogni e qualsiasi accorgimento, indicazione e simili inerenti l'igiene e sicurezza del lavoro dovendosi l'Appaltatore attenere, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione degli interventi;
- Il trasporto e l'allontanamento, ad intervento ultimato di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- Tutto quanto in genere occorra per ritenere completamente ultimati a perfetta regola d'arte i servizi;
- L'assicurazione del servizio e delle attrezzature, nonché quella di responsabilità civile verso terzi, assicurando il risarcimento dei danni a terzi (persone e cose) che avessero a verificarsi in conseguenza degli interventi in atto;
- L'applicazione integrale, inoltre, di tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per gli operai dipendenti da Aziende Industriali Edili ed affini in vigore;
- La riparazione dei danni di qualsiasi genere esclusi quelli di forza maggiore purché puntualmente dimostrati nel termine di 7 giorni dal loro verificarsi.
- Il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione degli interventi, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- L'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, esclusivamente sull'Impresa.
- La predisposizione, prima dell'inizio delle operatività, del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche rispettive di controllo ed è da eseguirsi a totale cura e spese dell'aggiudicatario.



L'Impresa dovrà altresì:

Fornire all'Ufficio da cui i lavoratori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.

Proporre alla Direzione Tecnica un operatore qualificato e capace che dovrà essere costantemente il corrispettivo per tutti gli oneri sopra specificati e da intendersi interamente conglobato nei prezzi base di gara di cui all'elenco allegato.

**ART.19 – DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI SERVIZI E DEGLI INTERVENTI IN ECONOMIA
– INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i servizi appaltati, compensano:

- i materiali e ogni spesa (per forniture, trasporto, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque intervento;
- gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere nonché per i premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi pronti al loro uso;
- gli interventi a misura ed a corpo tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di deposito di cantiere, di occupazione temporanea ed altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi trasporti e scarichi in ascesa e discesa, ecc. e per quanto occorre per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo nonché la raccolta, l'asporto e lo smaltimento del materiale di risulta.

Tali prezzi sono da considerarsi fissi ed invariabili.

ART.20 -PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato con rate di acconto da corrispondere come canone bimestrale dietro presentazione di regolare fattura pari a 2/12 (duedodicesimi) del compenso annuo pattuito nel contratto.

Il pagamento delle fatture emesse dalla società appaltatrice, ritenute regolari, sarà effettuato entro giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento delle stesse mediante rimessa diretta a mezzo mandato. Gli eventuali ritardi nei pagamenti rispetto alla scadenza di cui sopra non possono dare titolo all'Impresa per la richiesta degli interessi di mora qualora i ritardi dipendano da esigenze di perfezionamento delle procedure di liquidazione o da necessità di controllo amministrativo contabile, prescritti da leggi o dai Regolamenti in materia di contabilità pubblica.

ART.21 – CONTROVERSIE

Si applicano le disposizioni contenute negli artt. 204 e seguenti del D. Lgs 50/2016.

ART.22 – ELEZIONI DI DOMICILIO

Agli effetti del contratto, il rappresentante del Comune elegge il suo domicilio nella Residenza Municipale ed il rappresentante della Ditta appaltatrice nel recapito nell'ambito del territorio comunale.

Lì, 9 maggio 2019

Il Responsabile del Servizio
Maurizio Luchetti



