



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 15-05-2020 n. 48

**OGGETTO: ADOZIONE VARIAZIONE SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022.**

L'Anno duemilaventi il giorno quindici del mese di maggio alle ore 13:06, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

Considerato che:

- art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatici ed in coerenza con il bilancio;
- il programma triennale dei lavori, oltre a costituire indispensabile presupposto per la realizzazione dei lavori, rappresenta fase pianificatoria volta ad indirizzare ed attuare le molteplici esigenze del territorio comunale, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari;
- l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario rispettare il pareggio di bilancio anche per il triennio 2020/2022;
- nella predisposizione del documento programmatico in oggetto sono state raccolte informazioni, acquisite proposte ed effettuate valutazioni ed analisi sullo stato d'esecuzione della programmazione effettuata per gli anni 2020/2022. Sono stati assunti dati sulla disponibilità economica nel bilancio comunale e valutata la possibilità di flussi di finanziamenti da parte di Enti superiori, ottenendo elementi di valutazione ed indicazioni per la formulazione del programma in specie;
- il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel documento unico di programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii.;
- che ai sensi dell'art. 5, commi 4 e seguenti del predetto decreto:
  4. Nel rispetto di quanto previsto all'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, nonché dei termini di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, sono adottati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposto dal referente responsabile del programma.
  5. Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 del presente articolo, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici di cui agli articoli 21, comma 7 e 29 del codice. Le amministrazioni possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma.
  6. Entro novanta giorni dall'entrata in vigore della legge di bilancio, le amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Gli altri soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) , del codice approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 172 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.  
(omissis)
  9. I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, qualora le modifiche riguardino: a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale; b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale; c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie; d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive; e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

10. Le modifiche ai programmi di cui al comma 9 sono soggette agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del codice.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n°122 del 05.09.2019 con la quale è stato adottato lo Schema del piano triennale delle OO.PP. annualità 2020/2022 e l'elenco annuale 2020;

Dato atto che il predetto piano è stato pubblicato in data 4.11-2019 sul sito istituzionale dell'ente nella sez. *Amministrazione Trasparente/ Opere Pubbliche/Atti di programmazione delle opere pubbliche*

Dato atto che:

- in attuazione dell'art. 14, comma 1, del D.L. 189/2016, è stata pubblicata sul sito del Commissario Straordinario per la Ricostruzione ([www.sisma2016.gov.it](http://www.sisma2016.gov.it)) l'O.C.S.R. n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa".
- L'elenco approvato del secondo programma di interventi è riportato nell'allegato 1 dell'Ordinanza; complessivamente per la Regione Marche sono previsti n. 116 interventi per un importo complessivo di 63.145.205,99 €, relativamente ad edifici di edilizia residenziale di proprietà pubblica o mista con maggioranza pubblica.
- Per questo Ente la scheda di intervento caricata sulla piattaforma Sismapp, nella sezione "Piano-Dati Regione", prevede l'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica sull'immobile denominato "Ex Gentili", sito in via G. Cestoni 23/27, per un importo stimato di € 227.456,10 (Id. 2638).

Dato atto che:

- la Civica Amministrazione, nel ritenere opportuno riqualificare, potenziando, la realtà di Montegiorgio, ha dato indicazione di approntare uno studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione e gestione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale e Casa di Riposo che prevede una capienza minimo di 60 PL tra RSA e Casa di Riposo;
- con la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 193 del 12.09.2019 (Reg. Gen. n. 655/2019), con la quale, fra l'altro, è stato affidato all'Ing. **Andrea Bertini**, l'incarico per la redazione dello "Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo" in ambito di P.P.P. – **CIG: Z8129AE493**;
- in relazione alle indicazioni ed alle necessità impartite dall'Amministrazione Comunale, tenendo conto della potenzialità ricettiva della nuova struttura, si è ritenuto che la procedura più consona e attuabile è il Partenariato Pubblico Privato (PPP) che è un contratto tra un'amministrazione pubblica e un'impresa attraverso il quale, interagire per raggiungere l'obiettivo di progettare l'opera, realizzare l'intervento nell'arco temporale prefissato dal cronoprogramma, gestire il servizio della R.S.A., della R.P. e C.R. secondo parametri preventivamente individuati, per un periodo temporale che si attesta, in prima istanza, in un arco temporale variabile fra i 20 anni e i 30 anni, e che riguarda lo svolgimento di tutte le attività assistenziali, e prestazionali proprie di gestione di una R.S.A., una R.P. e C.R. e che contempla al suo interno la gestione di nuclei di anziani.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- il Comune di Montegiorgio si fa promotore del progetto, in prima istanza, con un bando per affidare la costruzione e la gestione della struttura sanitaria, volto ad individuare il soggetto privato che ha interesse nel sostenere la proposta, così da arrivare alla realizzazione di una struttura funzionale su più livelli di servizio e con la possibilità di sfruttare eventuali azioni di compensazione reciproca, da definire in sede di offerta da parte del soggetto privato, sia nella fase di realizzazione che in quella di gestione.
- Tale ipotesi progettuale è così costituita:
  - **20 PL RSA** - Residenza Sanitaria Assistita per demenze;
  - **20 PL RP** – Residenza Protetta per demenze;
  - **20 PL RP** – Residenza Protetta per anziani;
  - **20 PL CR** – Casa di Riposo per Anziani.
- in sostanza nell'unica struttura viene a concentrarsi l'offerta multiforme dell'assistenza residenziale alle persone anziane, con integrazione con i servizi sanitari territoriali e miglioramento del fattore di scala per i servizi logistici-alberghieri.
- che è possibile dare attuazione al progetto, tramite procedura di Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.), dell'investimento iniziale di € 3.261.000 solo dopo il perfezionamento della procedura di permuta attivata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25.04.2018 ad oggetto: *"Permuta di immobile tra "Confraternita di Misericordia" di Montegiorgio ed il Comune di Montegiorgio. – Provvedimenti."*;
- occorre provvedere, pertanto, all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 21 del citato D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di dar corso alla variazione del programma delle opere pubbliche per l'annualità 2020 inserendo l'intervento relativo all'immobile *"Ex Gentil"* e per l'annualità 2021 inserendo la *"Realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo"*;

Preso atto che, in applicazione del predetto comma 3 dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stato predisposto l'allegato schema di aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici che individua gli interventi da inserire nella programmazione annuale e triennale 2020/2022;

Ritenuto adottare la suddetta variazione allo Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;

Considerato, dunque, che sussistono le condizioni di fatto ed i presupposti di diritto per procedere all'aggiornamento degli schemi del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 e dell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2020, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 24 ottobre 2014;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 24.12.2019 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2020/30.06.2020.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Riconosciuta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

**PROPONE**  
**alla Giunta Comunale**

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento, dando atto ne costituisce, anche motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 216 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 16 gennaio 2018, la variazione allo schema di Programma dei Lavori Pubblici, triennio 2020/2022;
- 3) **DI ADOTTARE** il Programma degli Acquisti e Forniture per il biennio 2020/2021, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 16 gennaio 2018, composti dagli elaborati allegati al presente atto affinché ne costituiscano parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e la programmazione biennale degli acquisti e delle forniture saranno inseriti nel Documento Unico di Programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e s.m.i, e sottoposto all' approvazione del Consiglio Comunale
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente aggiornamento sul sito istituzionale dell'ente e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, d.lgs. 50 del 2016;
- 6) **DI STABILIRE** che il Responsabile del Programma opere pubbliche 2020/2022 oggetto del presente provvedimento, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto l'art. 6bis della 241 del 1990;

Con votazione palese unanime;

### DELIBERA

DI RICHIAMARE integralmente la proposta su riportata dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento, dando atto che ne costituisce anche motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i..

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 216 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 16 gennaio 2018, la variazione allo schema di Programma dei Lavori Pubblici, triennio 2020/2022, composto dagli elaborati allegati al presente atto affinché ne costituiscano parte integrante e sostanziale;
- 8) **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 216 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 16 gennaio 2018, la variazione allo schema di Programma dei Lavori Pubblici, triennio 2020/2022;
- 9) **Di ADOTTARE** il Programma degli Acquisti e Forniture per il biennio 2020/2021, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 16 gennaio 2018, composti dagli elaborati allegati al presente atto affinché ne costituiscano parte integrante e sostanziale;
- 10) **DI DARE ATTO** che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e la programmazione biennale degli acquisti e delle forniture saranno inseriti nel Documento Unico di Programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e s.m.i, e sottoposto all' approvazione del Consiglio Comunale



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 2) **DI STABILIRE** che il Responsabile del Programma opere pubbliche 2020/2022 oggetto del presente provvedimento, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Inoltre;

## LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto,

Con separata, palese e unanime votazione;

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI  
*(Firma all'originale)*

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI  
*(Firma all'originale)*

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI  
*(Firma all'originale)*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**IL PRESIDENTE**

F.to Michele Orteni

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 04-06-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 15-05-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 04-06-2020 al 19-06-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria