

COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Prot. n° 11300

EDILIZIA PRIVATA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE
Determinazione - in via definitiva - dell'importo dell'oblazione

N. 208/86 del Registro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Prat. N 208/86

VISTA la domanda prodotta in data 28.03.1986 prot. n. 1620 da LATTANZI GAETANO nato a Falerone il 20.11.1933 e residente in Montegiorgio in località Piane di Monteverde, 5 (C.F. LTTGTN33S20D477B) nella qualità di **PROPRIETARIO** del fabbricato distinto in catasto al foglio n° 38 mappali n. 358 **LOCALITA' PIANE DI MONTEVERDE** di questo Comune, adibito a **ATTIVITA' ARTIGIANALE E VENDITA** tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n° 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n° 146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n° 298, la **SANATORIA** delle seguenti opere abusive ultimate, come previsto dal 2° comma dell'art 31, entro il 1° ottobre 1983;

<p>1 VARIANTI PROSPETTICHE NON VALUTABILI IN TERMINI DI VOLUME E SUPERFICIE MOD. D/6 2 COSTRUZIONE DI UN LOCALE ADIBITO A DEPOSITO MOD. D/5 MQ. 63,96 3 AUMENTO DI VOLUME IN DIFFORMITA' DELLA LICENZA EDILIZIA MOD. D/4 MQ 177,80 4 AUMENTO DI SUPERFICIE IN DIFFORMITA' LICENZA EDILIZIA MOD. D/3 MQ 403,52 5 COSTRUZIONE DI UN PIANO ABUSIVO COMPRESO VANO SCALA E C.T. MOD. D/2 MQ.544,78 6 COSTRUZIONE DI UN LOCALE ABUSIVO ADIBITO A GARAGE MOD. D/1 MQ. 55,03 7 COSTRUZIONE DI ACCESSORI DA ADIBIRE A GARAGE MOD. A MQ. 27,04</p>

VISTE la deliberazione della G.M. n. 279 del 25.11.1999 approvata nei modi di legge con la quale viene formalizzato l'incarico per le istruttorie tecniche relative alle pratiche di condono edilizio L. 47/85;

ACCERTATA, da parte dei tecnici istruttori, la regolarità della documentazione prodotta; Visto che, il richiedente, con la stessa domanda, ha determinato, in via provvisoria, l'ammontare dell'oblazione in complessive Euro 8.276,19 ;

VISTA l'istruttoria tecnica della quale emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47, come modificata con D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n. 298;

VISTA la Legge 23 dicembre 1994, n. 724, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli elaborati tecnici prodotti del progettista che in base agli art.li 359 e 481 del C.P. risponde di quanto prodotto ;

DETERMINA

1°) L'ammontare definitivo dell'oblazione compreso interessi legali da versare ammontano ad **Euro. : 8.276,19**

Risultante dalla rettifica degli elementi dichiarati, come risulta dal seguente prospetto:

2°) Le somme che l'interessato dovrà versare a conguaglio come segue:

- Importo definitivo dell'oblazione come determinato al precedente n.1 **Euro. 8.276,19**

Detrazioni:

- Somme versate in applicazione di DD.LL. non convertiti (Art. 31, 4° comma).... **Euro. 2.476,99**

Ammontare dell'oblazione da versare a saldo (2.476,99) + interessi (5.799,20) Euro. 5.799,20

3°) Le somme che dovranno essere versate a titolo di contributo di concessione (Art. 37):

a) Commisurato alle opere di urbanizzazione (Art. 5):

Primaria Euro. **318,11**

Totale somme da versare a titolo di contributo di concessione Euro. 318,11

4°) come segue QUANTO DOVRA' ESSERE presentato per il rilascio, in sanatoria:

della concessione dell'autorizzazione

A) Attestazione dell'eseguito versamento:

a-1) in favore dello Stato, a titolo "saldo ammontare definitivo dell'oblazione" di Euro. **5.799,20** risultante dal precedente numero due, da versare sugli appositi bollettini ch 8-*quater* OAE (c.c. n° 255000) disponibili presso gli uffici postali (è fatto salvo il diritto, per coloro che richiedono la sanatoria per la prima abitazione (art. 34, 3° e 4° comma) di richiedere la rateizzazione (Art. 36) ove il catasto ricorra).

a-2) In favore di questo Comune a titolo di contributo di concessione la somma di Euro. **318,11** risultante dal precedente n. 3.
E' data facoltà alla S.V. di richiedere la rateizzazione a norma dell'art. 47 della legge n. 457/1978 e dell'art. 11 legge n. 10/1977.

B) Una marca da bollo da Euro. 16,00 per il rilascio della concessione/autorizzazione.

C) Ricevuta versamento Diritti di Segreteria da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Fermo IBAN : IT73 Z061 5069 540T 2024 0092 104 , filiale di Montegiorgio, o tramite C.C. Postale n. 13925631, dell'importo di Euro . 50,00

D) Dichiarazione sottoscritta dal tecnico sulla presenza/o non presenza di vincoli.

E) Dichiarazione di tecnico di tecnico abilitato che attesti l'idoneità statica degli immobili condonati o collaudo statico degli stessi.

Si precisa che tutta la documentazione richiesta, nessun documento escluso, nonché il versamento integrale della oblazione, dovrà essere prodotta entro e non oltre 60 gg. dal ricevimento della presente. Trascorso tale termine la richiesta di concessione edilizia in sanatoria sarà dichiarata improcedibile ai sensi dell'art. 2 comma 37 lett. d) della L. n. 662/96. La dichiarazione di improcedibilità comporterà l'attivazione delle procedure ordinarie di contenzioso edilizio ai sensi della L. 47/85 art. 4 e segg..

Dalla Residenza municipale, li 08.08.2018



geom. *Giorgio Benzi*
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTARIA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

CERTIFICA

di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Sig. :

mediante consegna a mani di:

nella sua qualità di:

Data:.....

Il ricevente

.....



Il Messo notificatore

.....