



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 838**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**N. 50 del 26-11-2018**

**OGGETTO: RIMODULAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO DOPO CONCESSIONE  
ULTERIORI FINANZIAMENTI PER REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO E  
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. CONFORMEMENTE ALL'ATTO DI  
INDIRIZZO G.M. N. 161 DEL 13.11.2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di novembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RIMODULAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO DOPO CONCESSIONE ULTERIORI FINANZIAMENTI PER REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. CONFORMEMENTE ALL'ATTO DI INDIRIZZO G.M. N. 161 DEL 13.11.2018**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

**Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 11.06.2018 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla data del 30.11.2018;**

### PREMESSO CHE

- Come è noto, il Centro Italia ed in particolare i comuni dell'entroterra Marchigiano, ricompresi tra le provincie di Fermo, Ascoli Piceno e Macerata hanno subito gravissimi danni sia alle strutture pubbliche che a quelle private a seguito del sisma che in più riprese ha colpito detto territorio nel 2016 a partire dal mese di Agosto.
- Le scosse sismiche, prima quella del 24.08.2016 e successivamente quelle del 26 e 30. Ottobre del 2016, hanno creato danni alle strutture scolastiche e di servizio, (palestra di via Mazzini), presenti nel Centro Storico della città, costringendo la sospensione in parte dell'attività didattica ed il reperimento da parte dell'Amministrazione Comunale di adeguati locali per consentire il regolare svolgimento delle lezioni che pur con tutte le difficoltà sono terminate regolarmente.
- In particolare sono state danneggiate maggiormente le scuole elementare "L. Ceci" sita in Via Mazzini, la scuola media " G. Cestoni", in Largo Leopardi in cui, è anche collocata la sede della Direzione dell'ISC di Montegiorgio che comprende diversi comuni della Media Valle del Tenna. Inoltre, le scosse sismiche hanno provocato lesioni alla palestra di Via Mazzini normalmente a servizio dei plessi scolastici sopra detti e utilizzata nelle ore pomeridiane da società sportive locali.
- Considerato che le attuali strutture scolastiche, poste nel Centro Storico di Montegiorgio oltreché per la loro collocazione in ambiti limitati, circondati da vie e spazi non sempre adeguati alle così dette vie di fuga, non rispondono più a criteri didattici moderni e che per il loro adeguamento sismico sarebbero necessari ingenti investimenti economici di diversi milioni di euro con tutti i limiti sopra elencati;
- Valutato che un'area con le caratteristiche sopra indicate, idonea allo scopo e tale da garantire un eventuale futuro ampliamento delle strutture scolastiche poste all'interno del polo scolastico non risulta di facile reperimento nelle aree circostanti il Centro Storico;
- Ravvisata l'importanza strategica della scelta di delocalizzare i plessi scolastici dal Centro Storico, l'Amministrazione Comunale ha avviato una fase di riflessione tra le istituzioni scolastiche, i genitori degli alunni e con la cittadinanza, sulla opportunità o meno di dislocare tali plessi in altra area appositamente attrezzata più idonea e dotata di strutture in grado di rispondere a criteri di sicurezza sismica, di risparmio energetico, una migliore distribuzione degli spazi per la didattica oltre a strutture all'area aperta e sportive appositamente dedicate e usufruibili anche da parte della cittadinanza.
- Dal dibattito è emersa anche la necessità di un ripensamento e di una riorganizzazione della politica urbanistica del territorio comunale che, da una parte tenga conto dell'enorme potenziale storico-culturale e turistico che il Centro Storico offre con l'utilizzo dei palazzi presenti tra cui quelli attualmente adibiti a scuola a fini istituzionali ad altri fini pubblici o sociali, dall'altra renda possibile ed auspicabile un ripensamento necessario circa la politica di espansione lungo la direttrice mare-monti, rivolgendo, invece, attenzione alla riqualificazione all'asse capoluogo-piane.
- Sulla base di quanto sopra ed al fine di avviare uno studio di fattibilità tecnico ed economica ed urbanistica di un progetto così importante per il futuro della città, l'Amministrazione Comunale ha approvato con delibera di Giunta Municipale n. 4 del 19.01.2017 ad oggetto " Proposta progetto nuovo Polo Scolastico in Montegiorgio scuola primaria e secondaria", le prime linee guida a cui il Responsabile Unico del Procedimento individuato nello stesso atto deliberativo ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. nella figura del geom. Benni Giorgio Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- L'area individuata è stata quella posta nella zona mediana dell'asse di collegamento tra Piane di Montegiorgio e Montegiorgio Capoluogo identificata catastalmente al foglio 43 con la particella n. 767, della superficie complessiva di mq. 50.690,00.
- Nell'atto di indirizzo sopra richiamato al RUP è stato indicato, al fine di arrivare alla realizzazione dell'opera, di porre particolare attenzione al fine di arrivare, attraverso un percorso il più possibile condiviso e nel più breve tempo possibile e compatibilmente con le procedure previste dalla vigente normativa sulla ricostruzione, alla realizzazione di un nuovo polo scolastico che comprenda inizialmente la scuola elementare del Centro Storico "L.Ceci", la scuola media "G.Cestoni", la palestra a servizio delle scuole Cestoni e Ceci, sita in Via Mazzini e la scuola elementare di Piane di Montegiorgio, le quali complessivamente occupano attualmente immobili per un volume di circa mc. 32.000,00;
- Sulla base delle complessive indicazioni sopra richiamate il percorso per giungere alla realizzazione dell'opera ritenuta strategica per l'amministrazione Comunale è stato necessario, prioritariamente, elaborare un progetto di fattibilità tecnico economica sulla base del quale poi:
  - 1) Valutare i costi dell'intervento;
  - 2) Valutare la superficie necessaria per la realizzazione dell'opera ed acquisire nell'area già prioritariamente individuata;
  - 3) Acquisire l'area sulla base di quanto previsto dal DPR 327/2001 e s.m.i. o attraverso cessione bonaria o attraverso procedure espropriative;
  - 4) Ottenere i finanziamenti necessari per la sua realizzazione;
  - 5) Predisporre una apposita variante al PRG sulla base della normativa prevista dalla L.R. 25/2017;
  - 6) Successivamente avviare le procedure per un incarico relativo al progetto esecutivo di tutto il complesso scolastico.
  - 7) E come ultima fase, l'affidamento dei lavori del complesso, oltre al collaudo finale con annessa agibilità per il complesso.

## PREMESSO QUANTO SOPRA

**VISTO** che il R.U.P., nonché Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente con determina n. 10 del 27.01.2017 Reg. Gen. 40 ha affidato all'ing. Marco Ramadori l'incarico per la redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica del complesso scolastico e con successiva determina n. 15 del 31.01.2017 Reg. Gen. 51 è stato incaricato il Dott. Giacomo Liberati geologo di predisporre le necessarie indagini geologiche di prima fase per l'area interessata al fine di conoscere eventuali problematiche specifiche per l'area prescelta.

**VISTO** che per l'area interessata al nuovo progetto, sono stati eseguiti, prima dell'acquisto i rilievi per verifica preliminare ai fini dell'applicazione dell'art.10 comma 4 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi del D.lgs 42/2004. D.lgs 50/2016 art.10 25, condotti dalla Dott.ssa Laura Foglini di Fermo incaricata con determina n. 48 del 05.10.2017 sotto il controllo della Soprintendenza Archeologica delle Marche .

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico economica del primo stralcio del Polo Scolastico è stato approvato con atto della giunta comunale n. 45 del 05.05.2017 con il seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>
<b>IMPORTO REALIZZAZIONE LOCALI PER DIDATTICA E MENSA</b>	<b>€. 5.584.000,00</b>	
<b>IMPORTO LOCALI TECNICI</b>	<b>€. 155.000,00</b>	
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€. 5.739.800,00</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IMPORTO COSTI URBANIZZAZIONI AREE	€ 1.050.000,00	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 6.789.800,00</b>
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI A %		€ 135.796,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 6.654.004,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 10% SULL'IMPORTO €.	€ 678.980,00	
SPESE TECNICHE	€ 350.000,00	
SPESE PER INCENTIVI ART.LO 113 DEL D.LGS 50/2016 (da accantonare in bilancio in	€ 135.796,00	
IVA E CONTRIBUTI PER SPESE TECNICHE	€ 94.080,00	
ACQUISTO AREA	€ 250.000,00	
CONTRIBUTO ANAC	€ 800,00	
SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO	€ 10.184,70	
ACQUISTO ARREDI	€ 116.350,00	
IMPREVISTI	€ 74.009,30	
<b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.710.200,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 8.500.000,00</b>

Quadro tecnico economico che sulla base dei parametri valutati dal progettista secondo le indicazioni contenute nel D.M. 18.12.1975 ha previsto per il primo stralcio dei lavori relativi alle opere sopra indicate, un importo complessivo di € 8.500.000,00.

**VISTO** che, con nota del 31.05.2018 prot. 8002, il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, su specifica richiesta del RUP geom. Giorgio Benni del 29.05.2018 prot. n. 7865, relativa alla disponibilità economica per avviare le procedure di affidamento della progettazione esecutiva del Polo Scolastico, comunicava che la somma immediatamente impegnabile e posta in bilancio ammontava ad € 7.047.630,00. Importo corrispondente a quanto già incassato dall'assicurazione per € 1.436.000,00 e quanto già assegnato dal Commissario straordinario per la ricostruzione con Ordinanza n. 33 del 11.07.2017 per € 5.611.630,00 e comunicato dalla Regione Marche con nota prot. n. 1333 del 09.08.2017.

**DATO ATTO** che questa amministrazione ha, da subito, ritenuto che l'importo finanziato per la ricostruzione degli immobili destinati a plessi scolastici è tutto insufficienti a garantire una reale ricostruzione degli immobili per le aule didattiche, per la mensa, per la segreteria della scuola e per quella dell'I.S.C. della palestra e degli spazi necessari alle infrastrutture necessarie per dotare l'area di spazi per accessi carrabili, parcheggi, verde pubblico, fognature, impianti di pubblica illuminazione, impianto idrico e telefonico.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTA** la nota del 05.12.2017 prot. n. 15226 con la quale il RUP richiedeva al Commissario Straordinario per la ricostruzione, di integrare i fondi necessari per il nuovo Polo Scolastico.

**VISTA** la successiva nota del 21.06.2018 prot. n. 8945 il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente nonché RUP con la quale si comunicava al Dirigente per l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in Andrea Crocioni, sulla base di valutazioni oggettive riguardanti la ricostruzione degli immobili adibiti a plessi scolastici, servizi e palestra nel nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio di portare l'importo dei lavori necessari ad €. 7.776.000,00 oltre agli oneri per l'urbanizzazione dell'area, le spese di progettazione, l'IVA ed altri oneri.

**DATO ATTO** che durante i vari incontri avuti con i tecnici della Regione Marche responsabili della ricostruzione delle opere pubbliche si è evidenziata la esigenza di reperire ulteriori fondi Statali per integrare l'importo già finanziato per complessivi €. 5.611.630,00, in quanto incongruenti con i costi di una reale costruzione degli immobili e delle infrastrutture necessarie nell'area prescelta.

**VISTO** che, l'Ufficio per la Ricostruzione ha richiesto di inserire a tutti i comuni del cratere i dati complessivi sopra riportati nella piattaforma informatica predisposta per la valutazione dei progetti delle opere pubbliche con specifica scheda CIR.

**PRESO ATTO** che sulla base dei dati inseriti e ricavati dei nuovi conteggi effettuati dal Servizio Urbanistica-Ambiente è emerso un nuovo quadro economico così ripartito:

<b>COSTO TOTALE LAVORI COMPRESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>	€.
<b>7.776.000,00</b>	
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€.
<b>233.280,00</b>	
<b>IVA SUI LAVORI CON ONERI 10%</b>	€.
<b>777.600,00</b>	
<b>COSTI PER SPESE TECNICHE</b>	€.
<b>770.850,00</b>	
<b>IVA E CASSE SU SPESE TECNICHE</b>	€.
<b>207.204,48</b>	
<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€.
<b>568.345,52</b>	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	
<b>€.10.100.000,00</b>	

**VISTO** che sulla base di tale nuovo conteggio trasmesso attraverso la piattaforma CIR, con nota del 25.09.2018 prot. n. 12981 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche in merito alla congruità dell'importo richiesto pari a complessivi €. 10.100.000,00 comunicava l'esito negativo della congruità economica ritenendo, però, congruo un importo complessivo pari ad €. 6.830.000,00 riconoscendo, di fatto un ulteriore importo finanziabile di €. 1.2018.370,00 rispetto all'importo concesso in precedenza pari ad €. 5.611.630,00.

**DATO ATTO** che sulla base dei nuovi importi comunicati, l'Amministrazione Comunale con atto di G.M. n. 161 del 13.11.2018 ha ritenuto necessario, prioritariamente, dare ulteriori disposizioni al R.U.P. affinché provveda ad elaborare un nuovo Quadro Tecnico Economico per l'importo complessivo, comprese le somme a disposizione, di €. 6.830.000,00 che tenga conto, prioritariamente, del nuovo importo riconosciuto come congruo per la realizzazione dell'opera relativa al nuovo Polo Scolastico e che andrà a coprire tutte le spese necessarie per la realizzazione dei plessi scolastici sulla base del numero necessario di aule tenendo conto della presenza di alunni con problematiche di apprendimento, dei servizi, della mensa, della palestra e delle aree aperte a servizio della scuola sulla base di quanto sotto riportato:

**NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
IMPORTO REALIZZAZIONE OPERE EDILIZIE NUOVO POLO SCOLASTICO (EDIFICI-PALESTRA-MENSA-AREE VERDI-IMPIANTISTICA-OPERE DI FINITURA)	€ 5.200.000,00	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 5.200.000,00</b>
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI AL 3 % (STIMATO) NON SOGGETTI A RIBASSO)		€ 156.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 5.044.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 10% SULL'IMPORTO € 5.200.000,00	€ 520.000,00	
SPESE TECNICHE DA D.M. 2016 +CNPAIA 4% +IVA	€ 677.320,00	
SPESE PER INCENTIVI ART.LO 113 ORDINANZA 57/2018	€ 97.600,00	
CONTRIBUTO ANAC	€ 800,00	
SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO	€ 10.184,70	
IMPREVISTI	€ 324.095,30	
<b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.630.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 6.830.000,00</b>

**DI PRENDERE ATTO** inoltre che, sempre, nella delibera di G.M. n. 161 del 13.11.2018 è stato stabilito che le opere di urbanizzazione necessarie per dotare l'area delle necessarie infrastrutture quali viabilità, parcheggi, verde, pubblica illuminazione, fognature, impianto idrico e telefonico verranno finanziate con risorse proprie dell'Amministrazione Comunale sulla base di un preventivo di massima predisposto dal RUP e di un nuovo Quadro Tecnico Economico importi, comunque desumibili dal progetto di fattibilità tecnico economica già approvato dalla giunta comunale con atto n. 45 del 05.05.2017 integrato con ulteriori opere che il RUP stesso riterrà fondamentali per la corretta dotazione dell'area di tutte le infrastrutture necessarie. Per tali spazi si dovrà fare riferimento a quanto previsto dal D.M. 18.12.2018.

**VISTA** la relazione tecnica del RUP con allegato il Quadro Tecnico Economico relativo alla dotazione di opere di urbanizzazione per l'area in cui sorgerà il nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio dal quale si desumono i seguenti importi:

<b>NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"</b>		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
IMPORTO REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA	€ 776.000,00	



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€. 776.000,00</b>
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI AL 3 % (STIMATO) NON SOGGETTI A RIBASSO)		€. 23.280,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€. 752.720,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 10% SULL'IMPORTO €. 776.000,00	€. 77.600,00	
SPESE TECNICHE DA D.M. 2016 +CNPAIA 4% +IVA	€. 111.047,00	
SPESE PER INCENTIVI ART.LO 113 ORDINANZA 57/2018	€. 15.000,00	
CONTRIBUTO ANAC	€. 800,00	
SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO	€. 2.800,00	
IMPREVISTI	€. 16.753,00	
<b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€. 224.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€. 1.000.000,00</b>

**DATO ATTO** che tali somme sono finanziate rispettivamente :

- A) Somma complessiva di €. 6.830.000,00 per e opere strutturali e l'impiantistica del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio tramite trasferimenti a carico dalla contabilità speciale sisma 2016 già previsti in bilancio anni 2018/2020 al capitolo 1227/E corrispondenti al capitolo 5118/S;
- B) Somma complessiva di €. 1.000.000,00 per opere di urbanizzazione primaria dell'area dove dovrà sorgere il nuovo Polo Scolastico interamente finanziate con fondi comunali al capitolo 5118 ;

**VISTO** che con la stessa deliberazione di G.M. n. del e conformemente a quanto stabilito già in con atto di Giunta Municipale n. 4 del 19.01.2017 è stato ribadito che il geom. Giorgio Benni in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente è in possesso dei requisiti previsti dalle linee guida n. 3 in attuazione del D.lgs 50/2016 così come modificate ed aggiornate al D.lgs 56 del 19.04.2017 con deliberazione n. 1007 dell'11.ottobre.2017 punto 4 -4.2 lettera c) punto 2 per rivestire il ruolo di R.U.P.;

**DI DARE ATTO** che il geom. Giorgio Benni in qualità di RUP ha già svolto tutta la fase di programmazione, acquisizione e trasformazione urbanistica dell'area destinata a nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio e che pertanto è applicabile sia allo stesso RUP che, ai suoi collaboratori quanto previsto con ordinanza 57 del 04.07.2018 di applicazione dell'art.lo 113 comma 2 del D.lgs 50/2016 e che tali importi saranno previsti nei rispettivi quadri economici sia per le opere edilizie e sia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

**DI STABILIRE** che il presente atto costituisce la fase preliminare e propedeutica per l'avvio delle procedure per l'affidamento degli incarichi per la progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo Polo Scolastico e delle opere di urbanizzazione primaria e infrastrutture dell'area individuata avvalendosi della SUA della Provincia di Fermo per tutte le procedure di gara.

**PER TUTTO QUATO SOPRA,**

**D E T E R M I N A**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** sulla base dei nuovi fondi concessi dall'Ufficio Speciale per la ricostruzione il nuovo Quadro Tecnico Economico come sotto riportato:

NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
IMPORTO REALIZZAZIONE OPERE EDILIZIE NUOVO POLO SCOLASTICO (EDIFICI-PALESTRA-MENSA-AREE VERDI-IMPIANTISTICA-OPERE DI FINITURA)	€. 5.200.000,00	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€. 5.200.000,00</b>
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI AL 3 % (STIMATO) NON SOGGETTI A RIBASSO)		€. 156.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€. 5.044.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 10% SULL'IMPORTO €. 5.200.000,00	€. 520.000,00	
SPESE TECNICHE DA D.M. 2016 +CNPAIA 4% +IVA	€. 677.320,00	
SPESE PER INCENTIVI ART.LO 113 ORDINANZA 57/2018	€. 97.600,00	
CONTRIBUTO ANAC	€. 800,00	
SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO	€. 10.184,70	
IMPREVISTI	€. 324.095,30	
<b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€. 1.630.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€. 6.830.000,00</b>

- **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di €. 6.830.000,00 per le opere strutturali e l'impiantistica del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio è finanziata interamente tramite trasferimenti a carico dalla contabilità speciale sisma 2016 già previsti in bilancio anni 2018/2020 al capitolo 1227/E corrispondenti al capitolo 5118/S.
- **DI STABILIRE E APPROVARE** che le opere primarie per urbanizzare l'area non previste nel Q.T.E. richiamato al punto precedente sono previste in apposito capitolo di bilancio e interamente finanziate con fondi comunali al capitolo 5118 sulla base del seguente Quadro Tecnico Economico:

NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IMPORTO REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA	€. 776.000,00	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€. 776.000,00</b>
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI AL 3 % (STIMATO) NON SOGGETTI A RIBASSO)		€. 23.280,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€. 752.720,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 10% SULL'IMPORTO €. 776.000,00	€. 77.600,00	
SPESE TECNICHE DA D.M. 2016 +CNPAIA 4% +IVA	€. 111.047,00	
SPESE PER INCENTIVI ART.LO 113 ORDINANZA 57/2018	€. 15.000,00	
CONTRIBUTO ANAC	€. 800,00	
SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO	€. 2.800,00	
IMPREVISTI	€. 16.753,00	
<b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€. 224.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€. 1.000.000,00</b>

- **DI AFFIDARE** al RUP l'incarico di provvedere ad espletare tutte le procedure necessarie per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva sia per quanto riguarda il complesso riguardante il nuovo Polo Scolastico e sia per quanto riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area;
- **DI RIBADIRE** che il geom. Giorgio Benni in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente è in possesso dei requisiti previsti dalle linee guida n. 3 in attuazione del D.lgs 50/2016 così come modificate ed aggiornate al D.lgs 56 del 19.04.2017 con deliberazione n. 1007 dell'11.ottobre.2017 punto 4 - 4.2 lettera c) punto 2 per rivestire il ruolo di R.U.P.;
- **DI DARE ATTO** che il geom. Giorgio Benni in qualità di RUP ha già svolto tutta la fase di programmazione, acquisizione e trasformazione urbanistica dell'area destinata a nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio e che pertanto è applicabile sia allo stesso RUP che, ai suoi collaboratori quanto previsto con ordinanza 57 del 04.07.2018 di applicazione dell'art.lo 113 comma 2 del D.lgs 50/2016 e che tali importi saranno previsti nei rispettivi quadri economici sia per le opere edilizie e sia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- **DI STABILIRE** che per l'affidamento degli incarichi per la progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo Polo Scolastico e delle opere di urbanizzazione primaria e delle necessarie infrastrutture il RUP si avvarrà della SUA della Provincia di Fermo;
- **DI PROCEDERE**, alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente ed alla trasmissione agli organi competenti per i controlli di loro spettanza.
- **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Benni Giorgio



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 26-11-2018

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 26-11-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
(Firma all'originale)

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 15-05-2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 15-05-2019 al 30-05-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 811 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. Giorgio Benni