COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 968

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 298 del 11-12-2019

OGGETTO:DEPURATORE E STRADA DI ACCESSO LOCALITA' PONTE. - ATTO PUBBLICO: LIQUIDAZIONE FATTURA NOTAIO DOTT. ARMANDO BONSIGNORI.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di dicembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montegiorgio, per effetto delle deliberazioni della G.C. n. 249 del 21.10.1999 e n. 158 del 30.06.2000, esecutive ai sensi di legge, ha rispettivamente approvato il progetto dei lavori per la realizzazione di condotte fognanti ed impianti di depurazione e dichiarata la pubblica incolumità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;

- i lavori come sopra approvati sono stati realizzati e da tempo ultimati;

- il progetto, come sopra approvato, ha visto la realizzazione di un impianto di depurazione in località Ponte di questo Comune di proprietà, ad oggi, degli eredi del Sig. Gino Squarcia (deceduto il 15.03.2010);

- l'Ing. Marco Ramadori, su incarico del Comune di Montegiorgio, in data 19.09.2003 al prot. n. 12655, ha presentato il frazionamento delle aree di proprietà del Sig. Gino Squarcia, occupate dalla realizzazione dei lavori sopra menzionati;

VISTA la nota di quest'Ufficio prot. n. 17308 del 12.11.2011, inviata a mezzo di raccomandata A.R. alle Sig.re **Elvira Catalini**, **Squarcia Carla**, **Squarcia Franca** e **Squarcia Rosanna** in qualità di eredi del Sig. Gino Squarcia, con la quale si chiede la disponibilità a cedere, definitivamente, al Comune di Montegiorgio, gli immobili nella stessa descritti e sotto elencati, per un compenso complessivo di **euro 2.435,40**:

- Fog. 28, part. n. 372 → mq. 547;
- Fog. 28, part. n. 373 → mq. 137;
- Fog. 28, part. n. 374 → mq. 14;
- Fog. 28, part. n. 376 → mq. 154;
- Fog. 28, part. n. 377 → mq. 85;
- Fog. 28, part. n. 379 → mq. 29;
- Fog. 28, part. n. 380 → mq. 24;

PRESO ATTO che, a tale nota non è pervenuto nessuna osservazione scritta da parte delle legittime proprietarie degli immobili nella stessa indicati;

RILEVATO che, l'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del bilancio e di assegnazione delle somme a quest'Ufficio (rif. atti C.C. n. 24/2019 e G.C. n. 134/2019) ha previsto il Cap. 5437/C per "Espropri da regolarizzare" il quale, allo stato attuale, ha una disponibilità economica pari ad euro 26.500,00;

CONSIDERATO quanto sopra, ed al fine di perfezionare la cessione delle aree in specie, è necessario procedere alla stipula del relativo passaggio di proprietà e del relativo e conseguente atto pubblico;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 231 del 16.10.2019 (Reg. Gen. n. 777/2019) con la quale è stato inoltre affidato al Notaio **Dott. Armando Bonsignori** (**CIG: ZB32A35351**) con Studio in Montegiorgio in Via delle Piagge n. 5, l'incarico professionale per la stipula dell'atto pubblico ed impegnata la relativa spesa per complessivi **euro 2.646,38** come segue:

- **euro 2.320,70** al Cap. 135/C;

- **euro 325,68** al Cap. 198/C;

PRESO ATTO che, con la determinazione n. 777/2019 è stata inoltre impegnata al Cap. 5437/C la somma complessiva di **euro 2.435,40** per l'acquisizione dell'area interessate ai lavori per la realizzazione dei lavori di condotte fognanti ed impianti di depurazione (art. 8, L.R. n. 46/92), approvato con atto della G.C. n. 249/1999;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 07.11.2019, esecutiva come per legge, ad oggetto: *"Depuratore e strada di accesso loc. Ponte . Stipula atto pubblico: Provvedimenti."*, con la quale è stato disposto quanto segue:

1) ……omissis……;
2) **DI PRENDERE ATTO** che l'atto in oggetto è relativo all'acquisizione dell'area interessate ai lavori per la realizzazione dei lavori di condotte fognanti ed impianti di depurazione (art. 8, L.R. n. 46/92), approvato con atto della G.C. n. 249/1999, identificate catastalmente come segue:
   - Fog. 28, part. n. 372 → mq. 547;
   - Fog. 28, part. n. 373 → mq. 137;
   - Fog. 28, part. n. 374 → mq. 14;
   - Fog. 28, part. n. 376 → mq. 154;
   - Fog. 28, part. n. 377 → mq. 85;
   - Fog. 28, part. n. 379 → mq. 29;
   - Fog. 28, part. n. 380 → mq. 24;

   per una superficie totale di **mq. 990,00** (compenso unitario euro 2,46 mq) per un indennizzo complessivo di **euro 2.435,40** di proprietà delle Sig.re **Elvira Catalini**, **Carla Squarcia**, **Franca Squarcia** e **Rosanna Squarcia** in qualità di eredi del Sig. Gino Squarcia
3) **DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, Geom. Maurizio Luchetti – rif. decreto sindacale n. 7 del 31.07.2019, per la rappresentanza del Comune di Montegiorgio nella stipula del pubblico atto pubblico di acquisizione nel patrimonio comunale delle aree in premessa descritte, occupate a seguito dei lavori di realizzazione del depuratore in loc. Ponte (rif. progetto approvato con atto n. 249/1999);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 271 del 03.12.2019 (reg. Gen. n. 907/2019) con la quale, al fine del perfezionamento dell'acquisizione dell'area interessata ai lavori per la realizzazione di condotto fognanti ed impianti di depurazione (art. 8, L.R. n. 46/1992 – progetto approvato con atto G.C. n. 249/1999), è stato disposto di liquidare e pagare, in favore delle eredi del Sig. Gino Squarcia (Catalini Elvira, Squarcia Carla/Franca/Rosanna) l'indennizzo come sopra accettato pari ad **euro 2.435,40**;

PRESO ATTO che in data 04.12.2019, presso la sede del Comune di Montegiorgio, è stato stipulato l'atto in specie **Rep. n. 3462**, a rogito del notaio Dott. Armando Bonsignori, in virtù dell'incarico come sopra conferitogli;

PRESO ATTO che il Dott. Armando Bonsignori ha espletato l'incarico nel rispetto di quanto stabilito nel provvedimento di incarico;

VISTA la fattura elettronica n. 468 del 05.12.2019 (ns. prot. n. 16263/2019) emessa dal Dott. Armando Bonsignori ad oggetto: *"Compravendita Comune di Montegiorgio/eredi Squarcia Gino – Repertorio n. 3462"* (**CIG: ZB32A35351**) per l'importo complessivo di **euro 2.591,29**, così suddiviso:

Voce	Imponibile	IVA 22%	Totale
Anticipazione ex art. 15 DPR n. 33/1972	€ 61,90	///	€ 61,90
Imposta di registro	€ 1.000,00	///	€ 1.000,00
Imposta ipotecaria	€ 250,00	///	€ 250,00
Imposta catastale	€ 50,00	///	€ 50,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00	///	€ 35,00
Tassa archivio	€ 27,50	///	€ 27,50
Iscrizione a repertorio	€ 247,66	€ 54,48	€ 302,14
Cassa Nazionale dei Notai, CNN, Tassa Consiliare	€ 134,74	€ 29,64	€ 164,38
Copia atto, ecc.	€ 174,07	€ 38,30	€ 212,37
Onorari e competenze ex art. 30 Tariffa	€ 400,00	€ 88,00	€ 488,00
TOTALE	**€ 2.380,87**	**€ 210,42**	**€ 2.591,29**

DATO ATTO che, l'importo di cui alla fattura come sopra presentata, è inferiore rispetto a quanto impegnato con atto n. 777/2019;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"* per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **7** del **31.07.2019**, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;

2) **DI LIQUIDARE e PAGARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, al **Dott. Armando Bonsignori** (C.F.: BNS RND 74L07 H501X) la fattura n. 468 del 05.12.2019 (ns. prot. n. 16263/2019) ad oggetto: *"Compravendita Comune di Montegiorgio/eredi Squarcia Gino – Repertorio n. 3462"* (**CIG: ZB32A35351**) per l'importo complessivo di **euro 2.591,29**, così suddiviso:

Voce	Imponibile	IVA 22%	Totale
Anticipazione ex art. 15 DPR n. 33/1972	€ 61,90	///	€ 61,90
Imposta di registro	€ 1.000,00	///	€ 1.000,00
Imposta ipotecaria	€ 250,00	///	€ 250,00
Imposta catastale	€ 50,00	///	€ 50,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00	///	€ 35,00
Tassa archivio	€ 27,50	///	€ 27,50
Iscrizione a repertorio	€ 247,66	€ 54,48	€ 302,14
Cassa Nazionale dei Notai, CNN, Tassa Consiliare	€ 134,74	€ 29,64	€ 164,38
Copia atto, ecc.	€ 174,07	€ 38,30	€ 212,37
Onorari e competenze ex art. 30 Tariffa	€ 400,00	€ 88,00	€ 488,00
TOTALE	**€ 2.380,87**	**€ 210,42**	**€ 2.591,29**

3) **DI DARE ATTO** che, l'importo come sopra liquidato, trova copertura economica come segue:
   - **euro 2.320,70** al Cap. 135/C;
   - **euro 270,59** al Cap. 198/C;

   (rif. determinazione n. 777/2019);

4) **DI SVINCOLARE** l'importo di euro 55,09 (euro 325,68 – euro 270,59) come impegnato al Cap. 198/C con atto n. 777/2019;

5) **DI PROVVEDERE**, alla pubblicazione del presente atto, nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;

6) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 11-12-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 11-12-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 14-12-2019 **Il Responsabile del Servizio**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.itaccessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* dal 14-12-2019 al 29-12-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 2060 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li **Il Responsabile del Servizio**
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI