



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 640

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 189 del 10-10-2017

OGGETTO:SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE. AFFIDAMENTO SERVIZIO DITTA "LA SPLENDEnte" PER DUE MESI..

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di ottobre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- L'attuale dotazione organica del Servizio Patrimonio è carente a seguito di pensionamenti e di personale in malattia;
- Si rende indispensabile assicurare per il periodo ottobre/dicembre 2017 il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale;
- Tali servizi rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta e programmazione della gestione e manutenzione degli immobili, delle aree e spazi di proprietà e/o competenza comunale;
- Si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei servizi manutentivi relativi al patrimonio immobiliare comunale come sotto specificato:
 - o Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata
 - o Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 29.09.2017, esecutiva come per legge, con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....
- 2) **DI CONFERMARE** quanto già approvato con propria deliberazione n° 60 del 15.06.2017 e dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici per prorogare il servizio relativo alla *"Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale"*, **fino al 31 dicembre 2017**;
- 3) **DI APPROVARE** il quadro economico sotto riportato:

Quadro tecnico economico		
Descrizione	Importi €	Totale €
Prestazione di servizio	11.063,52	
Materiale di consumo	420,00	
Valore totale servizio		11.483,52
Incidenza oneri per la sicurezza		400,00
Importo soggetto a ribasso d'asta		11.083,52
IVA 22%		2.526,37
Arrotondamento		10,10
Totale generale		14.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa per il servizio in oggetto è prevista al Cap. 2008/C del Bilancio di previsione del triennio 2017/2019, approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 29.05.2017, così come variato con atto di C.C. n. 16 del 07.08.2017;
- 5) **DI DARE ATTO** che il servizio sarà appaltato conformemente al dettato degli art.li 36, comma 2 lettera a) e 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente atto deliberativo;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RITENUTO indispensabile ed opportuno attivare il servizio in specie nel più breve tempo possibile per eseguire i numerosi e costanti interventi di manutenzione necessari;

CONSTATATO che, l'importo di tale servizio è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

IN RELAZIONE a quanto sopra, è stato contattato il Sig. Massimo Del Prete, legale rappresentante della "**La Splendente Società Cooperativa**" il quale con nota prot. n. 12569 del 10.10.2017, allegata alla presente, e si è dichiarato immediatamente disponibile ad eseguire il servizio in specie alle stesse condizioni e prezzi previsti negli elaborati come sopra approvati;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

CONSIDERATO che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché il servizio in specie verrà eseguito da ditta specializzata in tale settore;

VISTO lo schema della scrittura privata redatto da quest'Ufficio (allegato alla presente) il cui perfezionamento dovrà avvenire prima dell'avvio del servizio;

RITENUTO pertanto opportuno affidare alla ditta "**La Splendente Società Cooperativa**", con sede in Via Pacifico Marini n. 52, 63848 Petritoli (FM), (P.IVA: 01218960449) il servizio di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, strade, etc.*" per il periodo ottobre/dicembre 2017 e di impegnare la somma complessiva di **euro 9.333,33** inclusa iva per lo svolgimento del servizio nel mese di ottobre e novembre 2017;

PRESO ATTO che per il servizio in oggetto è stato richiesto il seguente codice **C.I.G. Z51203EA4E**;

PRESO ATTO del Durc On Line numero protocollo INAIL_8144763 del 05.07.2017 con scadenza validità il 02.11.2017 della ditta **La Splendente Società Cooperativa**, con sede in Via Pacifico Marini n. 52, 63848 Petritoli (FM), (P.IVA: 01218960449), il quale attesta che il soggetto di cui sopra risulta regolare nei confronti dell'INPS, INAIL;

ATTESO CHE la somma complessiva di **euro 9.333,33**, necessaria allo svolgimento del servizio di manutenzione nel periodo ottobre/novembre 2017, trova copertura finanziaria al Cap 2008/C del PEG 2017 approvato con atto G. C. n. 56 del 06.06.2017;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del **30.09.2017** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.10.2017/31.12.2017."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **"La Splendente Società Cooperativa"** con sede a Petritoli – via Pacifico Marini n. 52 (Cod. Fisc. e P.IVA 01218960449) il *"Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale"* per il periodo ottobre/dicembre 2017 per l'importo quantificato "a corpo" di **euro 14.000,00** onnicomprensivo;
- 3) **DI APPROVARE** l'allegato schema di scrittura privata redatto da quest'Ufficio, il cui perfezionamento dovrà avvenire prima dell'avvio del servizio;
- 4) **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di **euro 9.333,33**, necessaria allo svolgimento del servizio di manutenzione nel periodo ottobre/novembre 2017, mediante imputazione al Cap 2008/C del PEG 2017 approvato con atto G. C. n. 56 del 06.06.2017;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva **euro 9.333,33** trova copertura finanziaria al Cap 2008/C del PEG 2017 approvato con atto G. C. n. 56 del 06.06.2017;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 8) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione verrà inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 9) **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5, della L. n. 69 del 18/06/2009.

Montegiorgio, lì 10.10.2017



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COMUNE DI MONTEGIORGIO

- Provincia di Fermo -

SCRITTURA PRIVATA

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

Con la presente scrittura privata

TRA

- Il **Comune di Montegiorgio**, rappresentato dal geom. Maurizio Luchetti, nato a Montegiorgio il 2 novembre 1958 e residente in Belmonte Piceno in via G. Marconi n° 4, il quale interviene e agisce in nome e per conto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, C.F. 81 002 030 443 in virtù delle norme del vigente Statuto Comunale e del disposto degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

- Sig. **Del Prete Massimo**, nato a Petritoli 09.04.1969, residente a Petritoli, in via San Marziale n° 114, cod. fisc. DLP MSM 69D09 G516O, in qualità di **Legale Rappresentante** della "La Splendente" soc. coop. con sede in Petritoli 63848, via Pacifico Marini, n° 52 Cod. Fisc. e P.IVA: 01218960449;

PREMESSO CHE

- la Giunta Comunale, con deliberazione n° **60** del **15 giugno 2017** ha approvato gli elaborati relativi al servizio di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale*", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio;

- con determinazione n° ____ del ____ **2017** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n°50 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici" ha affidato alla "La Splendente" soc. coop. con sede in Petritoli 63848, via Pacifico Marini, n° 52 Cod. Fisc. e P.IVA: 01218960449, il servizio di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale*" per un importo complessivo di € _____ IVA e oneri compresi;

- Preso atto che la "La Splendente" soc. coop. con sede in Petritoli 63848, via Pacifico Marini, n° 52 Cod. Fisc. e P.IVA: 01218960449; ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente Convenzione e nel Disciplinare e Capitolato Speciale di appalto allegato "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale*" di cui alla deliberazione della G.C. n°60 del 15.06.2017;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

ELENCAZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

1.1. Il sig. **Del Prete Massimo**, nato a Petritoli 09.04.1969, residente a Petritoli, in via San Marziale n° 114, cod. fisc. DLP MSM 69D09 G516O, in qualità di Legale Rappresentante della "La Splendente" soc. coop. con sede in Petritoli 63848, via Pacifico Marini, n° 52 Cod. Fisc. e P.IVA: 01218960449, si obbliga, alla esecuzione del servizio relativo ai "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale*" di cui alla Deliberazione



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

della Giunta Comunale n° 60 del 15.06.2017, nel pieno rispetto dei patti e condizioni previste nel Disciplinare e Capitolato Speciale di Appalto che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

ART.2

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

2.1. Il Sig. **Del Prete Massimo**, nato a Petritoli 09.04.1969, residente a Petritoli, in via San Marziale n° 114, cod. fisc. DLP MSM 69D09 G516O, in qualità di Legale Rappresentante della "La Splendente" soc. coop. con sede in Petritoli 63848, via Pacifico Marini, n° 52 Cod. Fisc. e P.IVA: 01218960449, si impegna ad effettuare il servizio dal **16/10/2017** al **16/01/2018**;

ART.3.

PAGAMENTI

L'importo del servizio è stato quantificato "a corpo" in complessivi **€ 14.000,00** compresa I.V.A. nella misura del 22%, di cui € 400,00 relativi ad oneri per la sicurezza;

ART. 4

SUBAPPALTO - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

E' esclusa la possibilità dell'ipotesi di subappalto. In caso di rescissione del contratto, dovuto ad inottemperanza della "La Splendente" soc. coop. con sede in Petritoli 63848, via Pacifico Marini, n° 52 Cod. Fisc. e P.IVA: 01218960449 anche ad una sola accertata inadempienza alle norme contrattuali, il Comune provvederà alla sospensione dei pagamenti in corso ed all'incameramento delle somme ancora dovute a rifusione dei danni provocati.

ART. 5

CONTROVERSIE CONTRATTUALI

Per qualsiasi controversia inerente il contratto ove l'amministrazione fosse attore o convenuto, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Fermo con rinuncia di qualsiasi altro luogo.

ART. 6

RISPETTO D.LGS. 81/2008

La Cooperativa "La Splendente" soc. coop. con sede in Petritoli 63848, via Pacifico Marini, n° 52 Cod. Fisc. e P.IVA: 01218960449:

6.a E' tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 81/2008.

6.b Dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione individuale atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

6.c Dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. sopra richiamato.

ART. 7

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle leggi e normative vigenti in materia. Eventuali controversie saranno risolte a mezzo arbitrato.

ART.8

DICHIARAZIONI COMUNI

I Signori comparenti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso con imposta a carico del soggetto registrante, nella

misura vigente al momento della registrazione stessa (cfr. art. 57 del DPR 131/86).



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Montegiorgio li _____ 2017

Per il Comune di Montegiorgio
Maurizio Luchetti

Per la La Splendente Soc. Coop.
Del Prete Massimo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to FEDERICA DILUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 10-10-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 10-10-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 25-05-2018

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 25-05-2018 al 09-06-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI