



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 2822 del 22/02/2021

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 17 del 22/02/2021

**OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.25 DEL 27/02/2019 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELLA PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN C.DA SAN GIORGIO N.33 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 18.11.2016 con prot. n. 13594, dal Sig. **PAGLIUCA AUGUSTO**, nato a Monsampietro Morico (FM) il 31.01.1950 e residente in Montegiorgio in C.da San Giorgio, 33, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in C.da San Giorgio, 33 e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 19 particella 214, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTA** la "*Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatta in data 27.05.2017 dai componenti della squadra d'ispezione MR2438 del Dipartimento della Protezione Civile, scheda n. 005, aggregato n. 02111 00, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in C.da San Giorgio, 33, catastalmente distinto al foglio 19 particella 214, con esito "Edificio NON UTILIZZABILE";

**VISTA** l' Ordinanza sindacale n. 311 del 23.10.2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sopra richiamato;

**VISTE** le *Schede Aedes* redatte con *Perizia giurata* dal tecnico incaricato dalla proprietà, Ing. Raul Luciani e trasmesse tramite piattaforma informatica, come da comunicazione dell'USR sopra richiamata, entrambe riferite all'immobile sito in Montegiorgio in C.da San Giorgio 33, catastalmente distinto al foglio 19 particella 214, che risulta costituito da numero due unità strutturali distinte:

- *Scheda AeDES* n. 001 del 23.12.2017 (Rif. Prot. USR n.5452), relativa all'aggregato 02111 00, edificio n. 001, con esito di agibilità "B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE. URBANISTICA - AMBIENTE



- Scheda AeDES n. 001 del 18.02.2019 (Rif. Prot. USR n.10740), relativa all'aggregato 02111 00, edificio n. 002, con esito di agibilità "A - Edificio AGIBILE";

**CONSIDERATO** che è stata conseguentemente emessa l'Ordinanza sindacale n. 25 del 27.02.2019 con la quale si revocava la precedente Ordinanza sindacale n. 311 del 23/10/2017 e si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo della porzione di immobile aggregato 02111 00 edificio 001 sito in Montegiorgio in C.da San Giorgio 33, catastalmente distinto al foglio 19 particella 214 come individuato dalla scheda Scheda AeDES n. 001 del 23.12.2017;

**ACCERTATO** che, al momento dell'emissione della suddetta Ordinanza, l'immobile in oggetto risultava catastalmente intestato a:

per i sub. 1, 15 e 16:

- PAGLIUCA Augusto, nato a MONSAMPJETRO MORICO il 31/01/1950, proprietario per la quota di 5/6 e nudo proprietario per la quota di 1/6;
- PAGLIUCA Paolo nato a MONSAMPJETRO MORICO il 25/04/1920, usufruttuario per la quota di 1/6;

per il sub. 5:

- PAGLIUCA Mara, nata a MONTEGIORGIO il 02/10/1977, proprietaria per la quota di 5/6 e nuda proprietaria per la quota di 1/6;
- PAGLIUCA Paolo nato a MONSAMPJETRO MORICO il 25/04/1920, usufruttuario per la quota di 1/6;

per il sub. 14:

- CARRARO Silvia nata a VENEZIA il 10/12/1976, proprietaria per la quota di 5/6 e nuda proprietaria per la quota di 1/6;
- PAGLIUCA Gianluca nato a MONTEGIORGIO il 02/05/1974, con diritto di abitazione per 4/6;
- PAGLIUCA Paolo nato a MONSAMPJETRO MORICO il 25/04/1920, usufruttuario per la quota di 1/6;

oltre ai subalterni 11, 17 beni comuni non censibili.

**PRESO ATTO** che il Sig. Pagliuca Augusto ha presentato la "*Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016*" per l'immobile distinto al catasto al foglio n. 19 mappale n. 214, ubicato in C.da San Giorgio n. 33, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2019/USR/3730, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 12/2019;

**ATTESO CHE** l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 3119 del 05/03/2019 ha inviato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

**VISTO** l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2019/USR/3730, trasmesso dall'USR - Marche, registrato al protocollo comunale n.5392 del 14/05/2020;

**VISTO** il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1891 del 20/05/2020, trasmesso a questo Comune con protocollo n. 5645 del 20/05/2020;

**VISTA** la *comunicazione fine lavori* (Prot. USR 107158 del 20/11/2020), con la quale il tecnico Ing. Raul Luciani ha comunicato che in data 20/11/2020 i lavori sono stati ultimati;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



**CONSIDERATO** che in data 11/02/2021 (Prot. USR 16575) l'USR - Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2019/USR/3730, assunto al Prot. n. 2373 del 12/02/2021;

**VALUTATA**, pertanto, la relativa documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Ing. Raul Luciani e disponibile sulla piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

**CONSIDERATA**, in particolare, la *Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, con la quale lo stesso tecnico, in qualità di progettista e direttore dei lavori ASSEVERA "... che, in seguito alla esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ... da parte dei rispettivi residenti.";

**ACCERTATO** che ad oggi, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 19 del Comune di Montegiorgio, con la particella 214, risulta intestato a:

**sub. 1, 15 e 16:**

- PAGLIUCA Augusto, nato a MONSAMPIETRO MORICO (FM) il 31/01/1950;

**sub. 5:**

- PAGLIUCA Mara, nata a MONTEGIORGIO il 02/10/1977;

**sub. 14:**

- CARRARO Silvia, nata a VENEZIA il 10/12/1976, proprietà per 1/1;

- PAGLIUCA Gianluca, nato a MONTEGIORGIO il 02/05/1974, diritto di Abitazione per 4/6;

**VISTO** il D.L. n° 189 del 17.10.2016, convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229, e s.m.i.;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 4 del 17.11.2016 e s.m.i.;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 8 del 14.12.2016 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente statuto comunale,

**per tutto quanto sopra esposto e motivato,**

## REVOCA

il proprio Provvedimento n. 25 del 27/02/2019 con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 19 particella 214 sub 1-5-14-15,16 ai sig.ri:

- **sub. 1, 15 e 16:**  
- PAGLIUCA Augusto, nato a MONSAMPIETRO MORICO (FM) il 31/01/1950, residente a Montegiorgio in C.da San Giorgio, 33;
- **sub. 5:**  
- PAGLIUCA Mara, nata a MONTEGIORGIO il 02/10/1977, residente a Montegiorgio in C.da San Giorgio, 33;
- **sub. 14:**  
- CARRARO Silvia, nata a VENEZIA il 10/12/1976, residente a Montegiorgio in C.da San Giorgio, 33;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



- **PAGLIUCA Gianluca**, nato a **MONTEGIORGIO** il **02/05/1974**, residente a Montegiorgio in C.da San Giorgio, 33;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come asseverato dall' Ing. Raul Luciani nella *Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, richiamata in premessa depositata presso l'USR - Marche - Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (rif. Pratica 490.40.20/2019/USR/3730).

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Elena Lombardi per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
  1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
  2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO  
Michele Orsini