



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 901**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**N. 43 del 02-12-2019**

**OGGETTO: Ditta Baglioni Giovanni. Adempimento cessione aree urbanizzazione primaria zona C2.5 convenzione urbanistica del 29.08.2002 numero registro 1141 serie 2 del 09.09.2002 Rep. 163408- Determinazione aree da cedere..**

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di dicembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto: Ditta Baglioni Giovanni. Adempimento cessione aree urbanizzazione primaria zona C2.5. Convenzione urbanistica del 29.08.2002 numero registro 1141 serie 2 del 09.09.2002 Rep. 163408. Determinazione aree da cedere.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

Visto il Decreto Sindacale n.07 del 31.07.2019 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla data del 31.12.2019;

#### PREMESSO CHE

- il sig. Baglioni Giovanni, in qualità di proprietario di un'area destinata a zona C2.5 di espansione all'interno del vigente Piano Regolatore Generale in data 10.10.2001 prot. 13965 ha presentato un piano di lottizzazione dell'area ai sensi dell'art.10 23 delle NTA del PRG;
- la superficie complessiva dell'area è di mq. 7.300 e composta dalle seguenti particelle del F. 31 :  
-Part. 732 di mq. 290; Part. 733 di mq. 660; Part. 734 di mq. 1.572; Part. 735 di mq. 48; Part. 736 di mq. 1.580; Part. 737 di mq. 70; Part. 738 di mq. 1.416; Part. 739 di mq. 34; Part. 740 di mq. 1.660;
- la lottizzazione è stata approvata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.21 del 01.08.2002;
- le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria sono state convenzionate con atto notaio Alfonso Rossi in data 29.08.2002 Rep. 163408 Reg. 1141/2 del 09.09.2002 e riguardano le seguenti particelle:  
-Part. 732 di mq. 290 (reali 288) da monetizzare al prezzo di €. 15,00 mq.; Part. 733 di mq. 660; Part. 735 di mq. 48; Part. 737 di mq. 70; Part. 739 di mq. 34; Part. 740 di mq. 1.660;
- le opere di urbanizzazione primaria realizzate a scomputo sono state collaudate e prese in carico rispettivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 18.11.2005 e con delibera di Giunta Comunale n. 97 del 08.09.2015;

#### PREMESSO TUTTO QUANTO SOPRA

**VISTO** che dagli atti tecnici e dalla convenzione, le particelle da cedere all'amministrazione risultano essere: Foglio 31 Part. 733 di mq. 660- Part. 735 di mq. 48; Part. 737 di mq. 70; Part. 739 di mq. 34; Part. 740 di mq. 1.660 per complessivi mq. 2.442, con esclusione della particella 732 di mq. 290 reali mq. 288) che è stata monetizzata per un importo di €. 4.320,00, interamente versato a questa amministrazione come risulta dalla quietanza n. 0719-3050 del 02.09.2002 eseguita dal Sig. Baglioni Giovanni ;

**DATO ATTO** che per un refuso la stessa particella 732 di mq. 290 (reali 288) è stata inserita nella delibera di G.M. 97 DEL 08.09.2015 come area da cedere all'Amministrazione Comunale ma che di fatto già la stessa era stata esclusa dalla cessione, in quanto monetizzata e pagata dalla ditta Baglioni Giovanni , come da atto pubblico notaio Alfonso Rossi in data 29.08.2002 Rep. 163408 Reg. 1141/2 del 09.09.2002;

**CONSIDERATO** che al fine di provvedere al trasferimento delle aree, tramite atto pubblico, così come previsto dalla convenzione urbanistica sopra indicata è necessario individuare puntualmente quelle oggetto di trasferimento al patrimonio comunale così come sopra determinate;

#### VISTA:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- la Convenzione Urbanistica predisposta e sottoscritta con atto notaio Alfonso Rossi in data 29.08.2002 Rep. 163408 Reg. 1141/2 del 09.09.2002; “
- la delibera di C.C. 37 del 18.11.2005 esecutiva nei modi di legge di presa in carico parziale delle opere di urbanizzazione della lottizzazione C2.5 ;
- la deliberazione di G.M. n.97 del 08.09.2015 esecutiva nei modi di legge con la quale sono state prese in carico tutte le restanti opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione C2.5;
- Il versamento dell'importo di €. 3.320,00 del 02.09.2002 effettuata dal sig. Baglioni Giovanni e relativa alla monetizzazione di parte del verde da realizzare e cedere all'amministrazione comunale per la superficie di mq. 288,00 al prezzo di €. 15,00 al metroquadro;

## DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte sostanziale e integrante del presente atto.
2. **DI STABILIRE** che le particelle da acquisire al patrimonio comunale riguardanti le opere di urbanizzazione primaria C2.5 in località Castagneto di proprietà del sig. Baglioni Giovanni , così come riportate nell'atto di convenzione notaio Alfonso Rossi in data 29.08.2002 Rep. 163408 Reg. 1141/2 del 09.09.2002 risultano essere:
  - Foglio 31 Part. 733 di mq. 660- Part. 735 di mq. 48; Part. 737 di mq. 70; Part. 739 di mq. 34; Part. 740 di mq. 1.660 per complessivi mq. 2.442, con esclusione della particella 732 di mq. 290 (reali 288) che è stata monetizzata per un importo di €. 4.320,00, interamente versato a questa amministrazione come risulta dalla quietanza n. 0719-3050 del 02.09.2002 eseguita dal Sig. Baglioni Giovanni ;
3. **DI DARE ATTO** che per un refuso la particella 732 di mq. 290 (reali mq. 288) è stata inserita nella delibera di G.M. 97 DEL 08.09.2015 come area da cedere all'Amministrazione Comunale ma che di fatto già la stessa era stata esclusa con atto pubblico notaio Alfonso Rossi in data 29.08.2002 Rep. 163408 Reg. 1141/2 del 09.09.2002;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio, geom. Giorgio Benni cui è attribuita la responsabilità unica del procedimento conseguente l'adozione del presente atto, di provvedere, nei limiti delle proprie competenze e funzioni, all'adozione di quanto necessario per conferire concreta esecuzione del presente provvedimento, nonché alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione al patrimonio comunale delle aree sopra indicate ;

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Benni Giorgio



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 02-12-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
(Firma all'originale)

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 14-02-2020

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 14-02-2020 al 29-02-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 213 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. Giorgio Benni