



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 246**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 61 del 14-04-2020**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI EDICOLE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO. - PERMUTA LOTTO N. 4: PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di aprile nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del **17.02.2017** ad oggetto: "*Atto di indirizzo per individuazione nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo dal concedere in uso*" è stato disposto quanto segue:
  - 1) .....omissis.....
  - 2) Di utilizzare quale area da lottizzare nel Cimitero Storico l'area a verde delle dimensioni di circa ml. 21,00 x 23,00 identificata in rosso nella allegata planimetria, (allegato "A") fatte salve le verifiche previste dall'art. 58 del DPR 285/90;
  - 3) Di stabilire la suddivisione in lotti delle aree così come risulta nelle allegate planimetrie (Allegati "B" e "C");
  - 4) Di stabilire, inoltre, quanto segue:
    - Le altezze massime delle singole cappelline non potranno essere superiori a ml. 4,00/4,50 con esclusione delle parti decorative esterne;
    - E' vietato l'uso dell'alluminio e del calcestruzzo a vista. Tutti gli interventi per materiali e forme architettoniche dovranno essere rispettosi del contesto in cui sono inseriti. L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa costituire motivo di recesso da parte dell'affidatario dell'area, richiedere modifiche anche sostanziali al progetto presentato se questi non è ritenuto in linea con i canoni architettonici presenti nella struttura;
    - Eventuali colorazioni dell'intonaco esterno dovranno obbligatoriamente essere concordate con il Servizio LL.PP.-Patrimonio;
    - La durata della concessione sarà di anni 99 ed ogni lotto sarà posto a gara sulla base del prezzo base;
    - Il costo a mq. di ogni singolo lotto dovrà tenere conto del valore dei lotti venduti recentemente;
    - Dovranno essere previste idonee garanzie per la messa in pristino di eventuali danni causati durante l'esecuzione dei lavori a strutture pubbliche e private;
    - Tutti gli interventi relativi alle nuove tombe di famiglia, sono soggetti alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza di Ancona.
  - 5) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP.-Patrimonio la responsabilità per la predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione nonché la predisposizione di piano di lottizzazione dell'area e un nuovo bando per la concessione in uso delle aree necessarie per la realizzazione di edicole funerarie, tombe di famiglia, all'interno del Cimitero "Storico";
  - 6) .....omissis.....;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del **30.10.2017**, è stata approvata, previa acquisizione dei pareri di rito, la variante al Piano Cimiteriale vigente (C.C. n. 49/2005) che prevede di inserire negli spazi destinati a "*campo libero*" come definito dall'allegato "*schemi campi di inumazioni*" presente all'interno del Piano del 2005, n. 12 cappelline "*private*";
- le aree oggetto di assegnazione corrispondono, a livello planimetrico, con quelle previste nella variante al Piano Cimiteriale come sopra approvata. Per tali aree/lotti si è provveduto a standardizzare gli ingombri massimi al fine di garantire la possibilità di scelta ai futuri assegnatari, fatta esclusivamente sulla base dei criteri individuati dall'Amm.ne Com.le;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del **16.01.2018**, esecutiva come per legge, è stata/o, fra l'altro:
  - approvata la relazione di stima per la concessione delle aree per il prezzo base pari ad euro 15.400,00;
  - preso atto della planimetria con indicati i lotti/aree e l'ingombro massimo delle costruzioni con specificati i numeri progressivi inerenti la priorità di assegnazione;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di redigere e pubblicare il bando per l'assegnazione delle aree/lotti tenendo conto dei criteri per l'attribuzione del punteggio ai richiedenti, al fine di stilare la classifica finale di assegnazione;
  - stabilito che il Sig. Renzo Santoni, interessato alla permuta dell'area già assegnata, avrà priorità di scelta all'interno del numero di lotti da assegnare in relazione alle domande pervenute, previo pagamento dell'importo di euro 2.850,00, pari alla differenza fra il valore del nuovo lotto e quello già pagato (euro 15.400,00 - euro 12.550,00);
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 26 del **06.02.2018** (Reg. Gen. n. 87/2018) è stato approvato lo schema di bando per: *“Assegnazione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia”* all'interno dell'area Cimiteriale come sopra individuata;
- in data **08.02.2018** al n. 83, è stato pubblicato fino al 15.03.2018, il *bando per l'assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il civico cimitero del capoluogo*;
- con determinazione n. 62 del 20.03.2018 (Reg. Gen. n. 186/2018) è stato approvato il verbale n. 1 del 16.03.2018 relativo all'*“Assegnazione concessione aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo (rif. Albo n. 83/2018)* con le risultanze di seguito specificate:

Lotto/area	Richiedente	Indirizzo
<b>n. 2</b>	<b>CIMICA ESCHILO</b> nato a Montegiorgio il 18.12.1939	Via Orsolini n. 1 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 3</b>	<b>CALAMITA UMBERTO</b> nato a Montegiorgio il 15.02.1928	Viale Ugolino n. 4/D 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 4</b>	<b>SAGRIPANTI LILIANA</b> nata a Massa Fermana il 07.06.1927	Via Mazzini n. 3 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 5</b>	<b>NERPITI ANTONIO</b> nato a Tolentino il 22.10.1937	C.da Soccorso n. 15 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 6</b>	<b>PORTESI MILVIA</b> nata a Montegiorgio il 21.06.1945	Via G. Spontini n. 10/I 63833 Montegiorgio (FM)

- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 134 del 16.05.2018 (Reg. Gen. n. 363/2018) ad oggetto: *“Assegnazione concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo. – Presa d'atto rinuncia lotto n. 2 e nuova assegnazione: provvedimenti.”*, è stato disposto quanto segue:
- 1) .....omissis.....;
  - 2) **DI PRENDERE ATTO** della rinuncia del Sig. Eschilo Cimica, assegnatario dell'area/lotto n. 2, comunicata con lettera in data 28.03.2018, acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 4497 del 28.03.2018;
  - 3) **DI RESTITUIRE** al Sig. Eschilo Cimica, il deposito cauzionale eseguito dallo stesso in data 07.03.2018 operazione n. 337820014 per l'importo di euro 1.540,00 ed accreditato presso la Tesoreria comunale



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

della Carifermo filiale di Montegiorgio, incassato al Cap. 894/E del bilancio 2018/2020 annualità 2018 corrispondente al Cap. 2970/U/C;

- 4) **DI ASSEGNARE** a seguito della rinuncia del Sig. Eschilo Cimica di cui al precedente punto 2) e ai sensi e nel rispetto del bando Albo n. 83/2018, alla **Sig.ra Portesi Milvia** nata a Montegiorgio il 21.06.1945, **l'area/lotto n. 2** in luogo della n. 6 (rif. determinazione n. 186/2018);
- 5) **DI CONFERMARE** quanto disposto con precedente determinazione n. 186/2018 circa l'assegnazione delle aree/lotti nn. 3, 4 e 5 mentre il lotto n. 2 viene assegnato, per quanto sopra, alla Sig.ra Milvia Portesi. Di seguito si riporta la tabella riepilogativa a seguito della variazione oggetto del presente atto:

Area/lotto	Assegnatario	Indirizzo
<b>n. 2</b>	<b>PORTESI MILVIA</b> nata a Montegiorgio il 21.06.1945	Via G. Spontini n. 10/I 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 3</b>	<b>CALAMITA UMBERTO</b> nato a Montegiorgio il 15.02.1928	Viale Ugolino n. 4/D 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 4</b>	<b>SAGRIPANTI LILIANA</b> nata a Massa Fermana il 07.06.1927	Via Mazzini n. 3 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 5</b>	<b>NERPITI ANTONIO</b> nato a Tolentino il 22.10.1937	C.da Soccorso n. 15 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 6</b>	Area/lotto libera	

- 6) **DI DARE ATTO** che il lotto n. 6 risulta libero;
- 7) **DI COMUNICARE** la presente determinazione al Sig. Eschilo Cimica ed alla Sig.ra Milvia Portesi;
- 8) **DI ACCERTARE**, a parziale modifica al punto 6) del dispositivo di cui alla precedente determinazione n. 186/2018, la somma complessiva di **euro 61.600,00** (euro 15.400,00 x n. 4 aree/lotti), in luogo di euro 77.000,00, al Cap. 415/C del bilancio 2018/2020 annualità 2018;
- 9) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria/Affari Generali per il perfezionamento dei rispettivi contratti;
- 10) .....omissis.....;

**PRESO ATTO** che la Sig.ra Liliana Sagripanti in data 02.11.2018 ha versato al comune la somma di **euro 13.860,00** pari al saldo dell'importo dovuto per la concessione dell'area cimiteriale in specie (euro 1.540,00 pari all'anticipo, già versato in data 28.03.2018 a corredo della domanda);

**VISTA** la nota datata 09.04.2019 (ns. prot. n. 4900/2019), con la quale la Sig.ra Liliana Sagripanti assegnataria del lotto n. 4, richiede la permuta dell'area assegnata, preferendo l'area/lotto n. 6 in luogo dell'area/lotto n. 4, in quanto l'assegnazione al momento della scelta non era possibile perché l'area/lotto n. 6 era stato scelto dal richiedente che precedeva in graduatoria;

**PRECISATO che**, nel bando Albo n. 83/2018, era stabilito che:

".....omissis..... Se le richieste risulteranno inferiori a 11 (disponibilità massima di lotti liberi) le aree interessate all'assegnazione, in modo consecutivo, saranno quelle corrispondenti al numero di domande pervenute più uno, onde evitare di lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra. ....omissis.....";



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VERIFICATO** che, sulla base della graduatoria finale di cui all'allegato A al verbale n. 1 del 16.03.2018 la Sig.ra Liliana Sagripanti risulta al 4° posto di priorità, pertanto a seguito della rinuncia della Sig.ra Milvia Portesi ha priorità di scelta;

**PRESO ATTO** che il Sig. Marco Ramadori (C.F.: RMD MRC 55A06 F520A), figlio della sig.ra Liliana Sagripanti, con nota del 03.04.2020 (ns. prot. n. 4148 del 03.04.2020), dichiara quanto segue:

- mia madre è deceduta lo 08.05.2019;
- mio padre Nazario Sauro ed io siamo i legittimi eredi;
- noi, in quanto eredi, confermiamo la succitata richiesta dello 09.04.2019;
- il contratto di concessione dell'area cimiteriale in oggetto verrà sottoscritto da me, scrivente Marco Ramadori.

**RITENUTO** che la citazione nel bando di "modo consecutivo", si può considerare intesa in modo geometrico di ubicazione e non di numero progressivo, la permuta come sopra richiesta garantisce comunque la contiguità delle aree/lotti assegnati, senza lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra;

**VISTO** il terzo periodo dell'art. 5 (Criteri di assegnazione delle aree/lotti) del citato bando, nel quale è stata fra l'altro previsto quanto segue:

.....omissis.....

Se le richieste risulteranno inferiori alla disponibilità massima dei lotti liberi (n. 11), i richiedenti, in ordine di graduatoria, potranno scegliere fra le aree/lotti corrispondenti al numero di domande pervenute più uno, onde evitare di lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra.

Il richiedente, in ordine di graduatoria, potrà scegliere il lotto tra quelli disponibili come individuati al punto precedente.

.....omissis.....

**RITENUTO** pertanto, di accogliere, per le motivazioni sopra esposte, la richiesta (ns. prot. n. 4900/2019) della **Sig.ra Liliana Sagripanti** nata a Massa Fermana il 07.06.1927 (deceduta l'08.05.2019), confermata dagli eredi con nota ns. prot. n. 4148/2020, circa la permuta **dell'area/lotto n. 6** in luogo della n. 4 (rif. determinazione n. 186/2018);

**IN RELAZIONE** a quanto sopra e nel rispetto delle previsioni del bando Albo n. 83/2018, dove è previsto che .....i richiedenti, in ordine di graduatoria, potranno scegliere ....., onde evitare di lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra..... si conferma quanto disposto con precedenti determinazioni n. 186/2018 e n. 363/2018 circa l'assegnazione delle aree/lotti nn. 2, 3, e 5, mentre il lotto n. 6 viene assegnato, per quanto sopra, ai Sig.ri **Nazario Sauro Ramadori** (marito) C.F.: RMD NRS 26B21 F520W e **Marco Ramadori** (figlio) C.F.: RMD MRC 55A06 F520A - eredi della Sig.ra Liliana Sagripanti. Di seguito si riporta la tabella riepilogativa a seguito della variazione oggetto del presente atto:

Area/lotto	Assegnatario	Indirizzo
n. 2	<b>PORTESI MILVIA</b> nata a Montegiorgio il 21.06.1945	Via G. Spontini n. 10/I 63833 Montegiorgio (FM)
n. 3	<b>CALAMITA UMBERTO</b> nato a Montegiorgio il 15.02.1928	Viale Ugolino n. 4/D 63833 Montegiorgio (FM)
n. 4	Area/lotto libera	



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>n. 5</b>	<b>NERPITI ANTONIO</b> nato a Tolentino il 22.10.1937	C.da Soccorso n. 15 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 6</b>	<b>Eredi</b> <b>SAGRIPANTI LILIANA</b> nata a Massa Fermana il 07.06.1927	Via Mazzini n. 3 63833 Montegiorgio (FM)

**VISTA** la planimetria allagata alla presente determinazione, nella quale sono stati riportati per ogni area/lotto il nominativo del soggetto assegnatario;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 11 del 24.12.2019 ad oggetto: "*Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/01/2020 – 30/06/2020*";

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI ACCOGLIERE**, per le motivazioni sopra esposte, la richiesta di permuta (ns. prot. n. 4900/2019) della **Sig.ra Liliana Sagripanti** nata a Massa Fermana il 07.06.1927 (deceduta l'08.05.2019), **dell'area/lotto n. 6** in luogo della n. 4 (rif. determinazione n. 186/2018), come confermata dagli eredi Sig. Marco Ramadori (figlio) e Nazario Sauro Ramadori (marito) con nota del 03.04.2020 ns. prot. n. 4148/2020;
- 3) **DI ASSEGNARE** ai Sig.ri **Nazario Sauro Ramadori** (marito) C.F.: RMD NRS 26B21 F520W e **Marco Ramadori** (figlio) C.F.: RMD MRC 55A06 F520A, in qualità di eredi della Sig.ra Liliana Sagripanti, **l'area/lotto n. 6** in luogo della n. 4 (rif. determinazione n. 186/2018);
- 4) **DI DARE ATTO** che la Sig.ra Liliana Sagripanti in data 02.11.2018 ha versato al Comune la somma di **euro 13.860,00** pari al saldo dell'importo dovuto per la concessione dell'area cimiteriale in specie (euro 1.540,00 pari all'anticipo, già versato in data 28.03.2018 a corredo della domanda);



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 5) **DI CONFERMARE** quanto disposto con precedenti determinazioni n. 186/2018 e n. 363/2018 circa l'assegnazione delle aree/lotti nn. 2, 3, e 5, mentre il lotto n. 6 viene assegnato, per quanto sopra, ai Sig.ri **Nazario Sauro Ramadori** (marito) C.F.: RMD NRS 26B21 F520W e **Marco Ramadori** (figlio) C.F.: RMD MRC 55A06 F520A - eredi della Sig.ra Liliana Sagripanti. Di seguito si riporta la tabella riepilogativa a seguito della variazione oggetto del presente atto:

Area/lotto	Assegnatario	Indirizzo
<b>n. 2</b>	<b>PORTESI MILVIA</b> nata a Montegiorgio il 21.06.1945	Via G. Spontini n. 10/I 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 3</b>	<b>CALAMITA UMBERTO</b> nato a Montegiorgio il 15.02.1928	Viale Ugolino n. 4/D 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 4</b>	Area/lotto libera	
<b>n. 5</b>	<b>NERPITI ANTONIO</b> nato a Tolentino il 22.10.1937	C.da Soccorso n. 15 63833 Montegiorgio (FM)
<b>n. 6</b>	<b>Eredi SAGRIPANTI LILIANA</b> nata a Massa Fermana il 07.06.1927	Via Mazzini n. 3 63833 Montegiorgio (FM)

- 6) **DI DARE ATTO** che il lotto n. 4 risulta libero;
- 7) **DI COMUNICARE** la presente determinazione ai Sig.ri **Nazario Sauro Ramadori** (marito) C.F.: RMD NRS 26B21 F520W e **Marco Ramadori** (figlio) C.F.: RMD MRC 55A06 F520A, eredi della Sig.ra Liliana Sagripanti e all'Ufficio Segreteria e contratti di questo Ente per il perfezionamento del relativo atto pubblico;
- 8) **DI DARE ATTO**, il contratto di concessione dell'area cimiteriale in oggetto, verrà sottoscritto dal Sig. Marco Ramadori (C.F.: RMD MRC 55A06 F520A) come da nota del 03.04.2020, ns. prot. n. 4148/2020;
- 9) **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente atto, non comporta né aumento della spesa né diminuzione dell'entrata;
- 10) **DI PROVVEDERE**, alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 11) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

Copia Atto Determina Responsabile Servizio  
Reg. Generale N. 246 del 14-04-2020



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 14-04-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 14-04-2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 19-05-2020  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 19-05-2020 al 03-06-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 580 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI