



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 24-10-2017 n. 128

OGGETTO: ACCORDO PER LA DISCIPLINA DELL'UTILIZZO DELLE INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DA PARTE DEGLI OPERATORI DELLE RETI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD ALTA VELOCITA'. APPROVAZIONE SCHEMA.

L'Anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 18:30, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome | Nome | Carica | Presenza |
|-------------|----------------|-----------|----------|
| BENEDETTI | ARMANDO | SINDACO | Presente |
| ORTENZI | MICHELE | ASSESSORE | Presente |
| MARZIALETTI | STEFANO | ASSESSORE | Assente |
| BACALINI | MARIA GIORDANA | ASSESSORE | Assente |
| VITA | MICHELA | ASSESSORE | Presente |

Presenti: 3

Assenti : 2

Assiste il Segretario Dott. Tozzi Nando

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- la Società "TELECOM ITALIA S.p.A.", a mezzo nota pervenuta agli atti del Comune con prot. n.7308 del 12.06.2017, ha chiesto la possibilità di poter utilizzare i cavidotti sotterranei di proprietà di questo ente, attualmente a servizio degli impianti di pubblica illuminazione, per la posa di cavi in fibra ottica;
- ai sensi della normativa vigente, le infrastrutture destinate all'installazione di reti e impianti di comunicazione elettronica sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 16, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- la realizzazione degli impianti di telecomunicazioni è disciplinata dal "Codice delle comunicazioni elettroniche" (Decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259);
- con il Decreto Legislativo 15 febbraio 2016, n. 33, in attuazione della direttiva 2014/61/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, sono state definite norme volte a facilitare l'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità promuovendo l'uso condiviso dell'infrastruttura fisica esistente e consentendo un dispiegamento più efficiente di infrastrutture fisiche nuove, in modo da abbattere i costi dell'installazione di tali reti;
- l'art.3, comma 2, del predetto decreto, in particolare, prevede che, ove gli operatori di rete presentino per iscritto domanda di installazione di elementi di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità, i gestori di infrastrutture fisiche e gli operatori di rete hanno l'obbligo di concedere l'accesso, salvo quanto previsto dal comma 4, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, equità e ragionevolezza;
- le leggi citate, dunque, hanno introdotto misure volte ad agevolare il più possibile la posa degli impianti di comunicazione elettronica ed agevolare l'azzeramento del divario digitale;
- l'utilizzo dei cavidotti in oggetto ha come scopo prioritario lo sviluppo ed esercizio delle telecomunicazioni;
- ogni gestore di infrastruttura fisica e ogni operatore di rete ha il diritto di offrire ad operatori di reti l'accesso alla propria infrastruttura fisica ai fini dell'installazione di elementi di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità;

DATO ATTO che, per questo ente, non sussistono gli elementi di cui all'art.3, comma 4, del sopra richiamato D.Lgs. n.33/2016, per rifiutare l'accesso alle infrastrutture comunali in questione;

DATO ATTO, che l'impianto di pubblica illuminazione del comune di Montegiorgio è gestito dal Comune stesso che ha affidato in appalto il solo servizio di manutenzione ordinaria alla ditta E. & C. Impianti s.n.c. di Antognozzi Marco & C;

RITENUTO necessario disciplinare, di volta in volta, i rapporti fra gli Operatori stessi, il Gestore del servizio di Pubblica Illuminazione ed il Comune;

VISTO l'allegato schema di accordo da utilizzare per la disciplina dei rapporti tra Comune, Gestore delle reti e Operatore e che lo stesso schema di atto, a tutela dell'Ente, all'art. n.3, limita le responsabilità del Comune in caso di guasti alla rete in fibra ottica;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DATO ATTO che i pareri ed i visti favorevoli espressi, sulla presente proposta, dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e dell'azione amministrativa, sono riportati in calce a questo atto;

DATO ATTO che, dall'adozione del presente provvedimento, non deriveranno oneri finanziari, diretti e/o indiretti, a carico del bilancio del comune di Montegiorgio;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" come modificato ed integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 art.lo 7 comma 1 lettera c) che prevede in caso di opere realizzate dai comuni, la delibera di G.M. di approvazione dell'opera equivale a Permesso di Costruire;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 30.09.2017 ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.10.2017-31.12.2017.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

**PROPONE
alla Giunta Comunale**

- a) **DI RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) **DI AUTORIZZARE** la "TELECOM ITALIA S.p.A.", meglio descritta in premessa, per l'utilizzo non esclusivo dei cavidotti a servizio degli impianti di Pubblica Illuminazione del Comune di Montegiorgio.
- c) **DI APPROVARE** lo schema di accordo da utilizzare per la disciplina dei rapporti tra Comune, Gestore delle reti e Operatore, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
- d) **DI DARE ATTO** che, dall'adozione del presente provvedimento, non deriveranno oneri finanziari, diretti e/o indiretti, a carico del bilancio del comune di Montegiorgio.
- e) **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** de quo, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/1990 e successive variazioni, al quale sono affidati gli adempimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento, è il geom. Maurizio Luchetti funzionario



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

responsabile del Servizio Lavori pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio.

Inoltre,

in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, al fine di disciplinare quanto prima gli interventi sull'infrastruttura in argomento così da evitare disservizi alla rete di pubblica illuminazione e alla rete dati,

si propone alla Giunta Comunale

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.”

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) DI AUTORIZZARE la "TELECOM ITALIA S.p.A.", meglio descritta in premessa, per l'utilizzo non esclusivo dei caviddotti a servizio degli impianti di Pubblica Illuminazione del Comune di Montegiorgio.

3) DI APPROVARE lo schema di accordo da utilizzare per la disciplina dei rapporti tra Comune, Gestore delle reti e Operatore, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

4) DI DARE ATTO che, dall'adozione del presente provvedimento, non deriveranno oneri finanziari, diretti e/o indiretti, a carico del bilancio del Comune di Montegiorgio.

5) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO de quo, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/1990 e successive variazioni, al quale sono affidati gli adempimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento, è il geom. Maurizio Luchetti funzionario responsabile del Servizio Lavori pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, al fine di disciplinare quanto prima gli interventi sull'infrastruttura in argomento così da evitare disservizi alla rete di pubblica illuminazione e alla rete dati;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Bozza ACCORDO PER LA CONCESSIONE DI DIRITTI DI USO SU INFRASTRUTTURE

FRA

Il Comune di Montegiorgio (FM) di seguito denominato "Comune", con sede in Montegiorgio, P.zza Matteotti n° 33 C.F. 81002030443 e Partita IVA N. 00372290445, rappresentato da Maurizio Luchetti nella Sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio giusto decreto Sindacale di nomina n. 4 in data 30.09.2017, autorizzato a stipulare accordi di cui l'ente è parte ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 267/00;

E

la Società TELECOM ITALIA S.p.A. con sede in Milano, Via Gaetano Negri n.1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 00488410010 e rappresentata dall'Ing. Massimo Bontempi Responsabile AOL Marche, Procura del 17-08-2008, Repertorio n. 72559 Raccolta n. 7164 D.ssa Maria Bellezza Notaio in Milano iscritto al Collegio Notarile di Milano nel seguito denominata per brevità "Telecom"

PREMESSO CHE

1. il Comune è proprietario delle tubazioni sotterranee deputate al passaggio dei cavi della pubblica illuminazione presenti nel territorio comunale;
2. Telecom Italia, titolare di Autorizzazione Generale per il servizio telefonico accessibile al pubblico e di Autorizzazione Generale per l'installazione e fornitura di una rete pubblica di comunicazione elettronica per l'intero territorio nazionale, rilasciate dal Ministero dello Sviluppo Economico - Dipartimento Comunicazioni in data 21/12/2012 in rinnovo della Licenza individuale ex Delibera Agcom n. 820/00/CONS, ha presentato richiesta per l'uso di predette tubazioni passacavi ai fini dello sviluppo ed esercizio delle telecomunicazioni.
3. Ai sensi del D.Lgs. 33/2016, ove gli operatori di rete presentino per iscritto



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

domanda di installazione di elementi di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità, i gestori di infrastrutture hanno l'obbligo di concedere l'accesso nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminatorietà, equità e ragionevolezza;

Tutto ciò premesso, al fine di disciplinare i reciproci rapporti, il Comune e la Telecom convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - OGGETTO

Con la sottoscrizione del presente accordo, il Comune si obbliga a concedere senza oneri ed in uso non esclusivo a Telecom, per i le finalità meglio descritte in premessa, le tubazioni deputate al passaggio dei cavi di pubblica illuminazione come da planimetrie agli atti del Comune che se pur materialmente non allegate alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono sottoscritte unitamente allo stesso.

Art. 2 - ESERCIZIO

Ai fini dell'esercizio degli impianti di telecomunicazioni di proprietà di Telecom, il Comune assicura che le proprie tubazioni passacavi citate nelle premesse non accoglieranno impianti di trasporto di gas.

Art. 3 - MANUTENZIONE

Gli interventi di riparazione dei guasti relativi agli impianti di telecomunicazione saranno eseguiti dalla Telecom previo avviso che dovrà pervenire a mezzo PEC al Comune di Montegiorgio ed al soggetto affidatario del servizio di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione del predetto ente.

Nessuna somma sarà dovuta dalla Telecom, fermo restando l'eventuale responsabilità risarcitoria nei confronti del Comune qualora venissero causati danni all'infrastruttura.

Telecom lascia indenne il Comune di Montegiorgio e il soggetto manutentore degli impianti di pubblica illuminazione per conto del Comune stesso, da ogni responsabilità per eventuali danni involontariamente causati ai cavi di fibra ottica nel corso di



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

operazioni di manutenzione dei propri impianti, laddove il Comune e/o il soggetto gestore degli impianti provino di aver adottato tutte le misure idonee ad evitare i danni medesimi secondo le comuni regole di tecnica ed in base alle condizioni concrete dell'intervento medesimo.

Art. 4 – ULTERIORI OBBLIGHI

Nel caso in cui l'Amministrazione comunale intendesse procedere allo spostamento delle tubazioni per allargamenti e/o nuove infrastrutture stradali, il Comune dovrà darne comunicazione alla Società Telecom s.p.a. con almeno 30 giorni di anticipo.

Ogni spesa relativa allo spostamento dei cavi in fibra ottica sarà a totale carico della società Telecom Italia SpA, senza nessun onere a carico del Comune di Montegiorgio.

La società Telecom Italia SpA, come per il resto dei suoi impianti in cavo, si impegna a segnalare la presenza del cavidotto di fibra ottica alle eventuali ditte esecutrici di lavori che ne facciano richiesta.

Per la realizzazione dell'impianto è prevista la posa di pozzetti Telecom dedicati in affiancamento a quelli esistenti, di cui il Comune si impegna a rilasciare le necessarie autorizzazioni.

Art. 5 - CESSIONE

Nell'eventualità che le tubazioni passacavi di cui alle premesse siano cedute in proprietà a terzi, il Comune si impegna a trasferire ed a salvaguardare i titoli acquisiti dalla Telecom in forza del presente accordo.

Il presente accordo continuerà ad avere piena validità anche in caso di trasformazione della Telecom o di sua fusione ai sensi degli artt. 2504 e segg. del Codice Civile.

Art. 6 – SUBAFFITTO O CESSIONE DEL DIRITTO D'USO

La Telecom, ferma restando ogni facoltà di utilizzo dei cavi posati, non potrà in alcun modo concedere in uso l'infrastruttura del Comune né trasferire detto uso a soggetti terzi senza autorizzazione scritta da parte del Comune stesso, pena la risoluzione del



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

presente accordo.

Parimenti la società Telecom Italia SpA non potrà trasferire il diritto d'uso a soggetti terzi senza autorizzazione scritta da parte del Comune, pena la risoluzione del presente accordo.

Art. 7 - PROPRIETÀ DEI BENI

Il Comune conviene che le infrastrutture ed ogni connessa opera realizzata da Telecom in virtù del presente accordo, costituiscono proprietà di cui Telecom è esclusiva titolare e di conseguenza, le potrà iscrivere nei propri registri dei beni patrimoniali. Fin da ora le Parti precisano e concordano che Telecom manterrà la proprietà dei cavi e di tutte le infrastrutture, anche una volta che sia eventualmente spirato il periodo concessorio o sia comunque venuto meno il diritto d'uso concesso sulla scorta del presente accordo, ovvero ancora qualora il presente accordo si sia in qualsivoglia modo e per qualsivoglia motivo risolto. Per contro, i cavidotti e tutte le altre infrastrutture di cui al punto a) della premessa già adibiti per sottoservizi del Comune che siano utilizzati da Telecom per lo sviluppo della propria infrastruttura e per l'alloggiamento dei cavi, rimangono di esclusiva proprietà del Comune. Il Comune garantisce che i cavidotti e le infrastrutture che saranno utilizzati sono liberi da vincoli. Essi possono essere concessi dal proprietario ad altri usi, in assenza di controindicazioni tecniche e operative che non lo consentano. In questo caso, il Comune o i terzi si impegnano a darne preventiva informativa a Telecom Italia.

Art. 8 – EFFICACIA E DURATA

Il presente accordo sarà efficace dalla data di sottoscrizione ed avrà una durata di anni 9 (nove). Prima della scadenza l'atto potrà essere prorogato di comune accordo e previa sottoscrizione di entrambe le parti, per ulteriori 12 (dodici) anni.

Art. 9 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Fermo restando il diritto ad ottenere il risarcimento degli eventuali danni subiti, le parti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

concordano che il presente accordo si intende risolto nei seguenti casi:

- in caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 6 del presente accordo;
- qualora la Società Telecom Italia s.p.a. sia soggetta a liquidazione o procedure concorsuali;
- qualora la Società Telecom Italia s.p.a. fosse destinataria di un provvedimento di decadenza, revoca o sospensione dei titoli e/o delle licenze richiamate in premessa.

Art. 10 - RISERVATEZZA

Ciascuna parte si impegna a non divulgare o a rendere disponibili a terzi le informazioni definite riservate, con la sola eccezione della comunicazione al proprio personale o a società espressamente incaricate in ragione dell'esecuzione del presente accordo. A tal fine, ciascuna parte adotterà ogni misura che riterrà necessaria od opportuna e sarà comunque ritenuta responsabile nei confronti dell'altra parte per le eventuali violazioni da parte del proprio personale rispetto all'impegno di riservatezza assunto.

Art. 11 - REGISTRAZIONE

Il presente accordo sarà registrato solo in caso d'uso.

Eventuali oneri e spese diversi da IVA relativi al presente Atto saranno ripartiti in parti uguali tra i contraenti.

Art. 12 – FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione della presente scrittura, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Fermo.

Art. 13 - ALLEGATI

Fanno parte del presente Atto e delle Premesse le planimetrie di cui all'art. 1 agli atti del Comune che se pur materialmente non allegate alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono sottoscritte unitamente allo steso.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo è il risultato di reciproca



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

negoziazione e, pertanto, esso è sottratto all'applicazione delle previsioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

Redatto e sottoscritto in due originali di cui uno per il Comune e uno per Telecom.

Montegiorgio li

TELECOM ITALIA SpA

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Ing. Massimo Bontempi

Maurizio Luchetti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 18-10-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 18-10-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nando Dott. Tozzi

II PRESIDENTE

F.to ARMANDO BENEDETTI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 29-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 24-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 29-03-2018 al 13-04-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando