



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Prot.n. 7534 del 20.05.2021

Settore Urbanistica - Ambiente

ORDINANZA n. 45 DEL 20.05.2021

Oggetto:

**Ordinanza di sospensione dei lavori immobile sito in C.da Monteverde 39/b
(Art. 27 D.P.R. n. 380/2001)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

PRESO ATTO che in data 06/05/2021 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dagli agenti di Polizia Municipale e dal personale del Servizio Urbanistica-Ambiente di questo Comune, presso l'immobile sito in C.da Monteverde 39/b di proprietà dell'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero di Fermo, con sede a Fermo in L.go Fogliani, C.F. 90041090441, identificato catastalmente al Foglio 49 Particella 306 Subalterni 5 e 6;

VISTA la pratica edilizia presente presso l'archivio comunale riguardante l'immobile sopra indicato, costituita dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui alla nota prot. n. 7943 del 24/06/2017 relativa a "Ristrutturazione capannone ad uso commerciale, demolizioni tettoie, bonifica amianto e diversa distribuzione interna";

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale che prevede per la maggior parte dell'area in questione la destinazione D3 "Zone distributive e commerciali" e per una piccola porzione la destinazione B2 "Zone di completamento periferiche";

VISTI gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia sopra indicata di cui al protocollo n. 7943 del 24/06/2017;

CONSIDERATO che, a seguito del sopralluogo di cui sopra, si è potuto accertare che:

"...1. **PROSPETTO NORD**

- a sinistra della centrale termica, è presente una porta di accesso non rappresentata nell'elaborato grafico;

2. **PIANO TERRA**

- nella planimetria depositata, manca la rappresentazione grafica di alcune nicchie;

- l'ingresso a nord del locale est è più ampio di quanto rappresentato graficamente nella pratica edilizia sopra richiamata;

- nel locale ovest ove è presente l'esposizione di veicoli, la maggior parte delle aperture sono state chiuse internamente con pannellatura.

Inoltre, sul retro dell'edificio, si è riscontrato che la centrale termica è di dimensioni maggiori rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici depositati..."

DATO ATTO che l'immobile sito in C.da Monteverde 39/b, individuato catastalmente al foglio 49 particella 306, subalterni 5 e 6 risulta intestato a:

- ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO ARCIDIOCESI DI FERMO, p.i. 01084200441, in qualità di proprietario per la quota di 1/1;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

comune.montegiorgio@emarche.it

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044/45/43

VISTO l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa, al **Sig. Don Enzo Nicolini**, c.f. NCLNZE40B11F520T, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione dell'**Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero di Fermo**, con sede a Fermo in L.go Fogliani, C.F. 90041090441,

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

delle opere abusive sopra descritte e realizzate in difformità dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui alla nota prot. n. 7943 del 24/06/2017, insistenti sull'immobile sito in C.da Monteverde 39/b ed identificato catastalmente al Foglio 49 Particella 306 subalterni 5 e 6, a partire dalla data di ricezione del presente provvedimento, con effetto fino all'adozione del provvedimento definitivo che dovrà adottarsi nei termini di cui all'articolo 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301.

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata ai sensi dell'articolo 10 della legge 3 agosto 1999 n. 265 e s.m.i. al proprietario, a mezzo pec all'indirizzo fermo@pec-idsc.it.

Il Comando di Polizia Locale, cui la presente è parimenti inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente Ordinanza.

Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.

RAMMENTA

che ai sensi del comma 4, articolo 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 giorni dalla notifica della presente, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro e non oltre 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

che il presente provvedimento cautelare deve intendersi anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, avvertendo che, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è l'Ing. Elena Lombardi e potrà essere effettuata la presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente

Ing. Elena Lombardi

