



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 17-02-2017 n. 12

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER INDIVIDUAZIONE NUOVE AREE NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEGIORGIO CAPOLUOGO DA CONCEDERE IN USO.

L'Anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 12:30, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Presente
ORTENZI	MICHELE	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	STEFANO	ASSESSORE	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	ASSESSORE	Assente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Dott. Tozzi Nando

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 5/108 del 25.06.2013 veniva approvato il bando di gara per la concessione in uso di nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 5/155 del 10.10.2013 ad oggetto: *“Concessione in uso di nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo. – Assegnazione definitiva.”* con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....;
- 2) DI ASSEGNARE DEFINITIVAMENTE, per quanto in premessa esposto e motivato e secondo quanto stabilito nel bando Albo n. 840/2013, la concessione in uso delle nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo come evidenziato nel verbale n. 1/2013 approvato con precedente atto n. 5/152/2013 e di seguito riassunte:

Lotto di assegnazione	Assegnatario	Forma singola/associata	Importo
Lotto "A"	Santoni Renzo C.F.: SNT RNZ 42S07 F520G Nato a Montegiorgio il 07.11.1942 ivi residente in via dei Tigli n. 2	Singola	euro 12.550,00
Lotto "B"	Marzialetti Gianni C.F.: MRZ GNN 55H07 F5200 Nato a Montegiorgio il 07.06.1955 ivi residente in via Copernico n. 5	Singola	euro 9.126,00
Lotto "D"	Biondi Enrico C.F.: BND NRC 47M20 F520X Nato a Montegiorgio il 20.08.1947 ivi residente in via Faleriense Est n. 1	Singola	euro 39.000,00

- che, sono stati regolarizzati gli atti di concessione per i lotti “A” e “D”, rispettivamente con il Sig. Santoni Renzo per il lotto “A” e con il Sig. Biondi Enrico per il lotto “D”;

- che il Sig. Gianni Marzialetti con nota ns. prot. n. 490 del 15.01.2016 comunicava che, *“... per sopraggiunti motivi personali personali e famigliari, si trova costretto a rinunciare, come con la presente rinuncia, al lotto in specie assegnato con provvedimento n. 5/155/2013. In relazione a quanto sopra codesta Amministrazione Comunale può ritenersi libera da ogni vincolo senza che il sottoscritto abbia più nulla a pretendere.”*;

- che di tale rinuncia veniva preso atto con delibera di G.M. n. 20 del 02.03.2016, in cui si dava, inoltre, indirizzo al servizio LL.PP.-Patrimonio di :

1. *non procedere alla pubblicazione di nuovo avviso per la concessione in uso del lotto “B”, lasciando tale area libera da eventuali future costruzioni;*
2. *demandare all’U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio la valutazione della possibilità di predisporre un nuovo bando prevedendo nuove aree da poter concedere in uso per la realizzazione di edicole funerarie, sempre all’interno del Cimitero “Storico”.*

PREMESSO TUTTO QUANTO SOPRA



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO che continuano a giungere a questa amministrazione richieste da parte di diversi cittadini per la disponibilità di aree su cui realizzare tombe di famiglia;

VISTO che attualmente nel Cimitero Storico esiste un'ampia zona a verde delle dimensioni di circa ml. 21,00 x 23,00 da poter destinare a tale scopo, fatte salve le verifiche previste dall'art. 58 del DPR 285/90;

RITENUTO opportuno stabilire quanto segue:

1. Prevedere un numero di lotti pari a 12;
2. Le dimensioni dei lotti possono variare da un minimo di mq. 12,00 ad un massimo di mq. 18,00;
3. Le altezze massime delle singole cappelline non potrà essere superiore a ml. 4,00/4,50 con esclusione delle parti decorative esterne;
4. E' vietato l'uso dell'alluminio e del calcestruzzo a vista. Tutti gli interventi per materiali e forme architettoniche dovranno essere rispettosi del contesto in cui sono inseriti. L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa costituire motivo di recesso da parte dell'affidatario dell'area, richiedere modifiche anche sostanziali al progetto presentato se questi non è ritenuto in linea con i canoni architettonici presenti nella struttura.
5. Eventuali colorazioni dell'intonaco esterno dovranno obbligatoriamente essere concordate con il Servizio LL.PP.-Patrimonio.
6. La durata della concessione sarà di anni 99 ed ogni lotto sarà posto a gara sulla base del prezzo base.
7. Il costo a mq. di ogni singolo lotto dovrà tenere conto del valore dei lotti venduti recentemente;
8. Dovranno essere previste idonee garanzie per la messa in pristino di eventuali danni causati durante l'esecuzione dei lavori a strutture pubbliche e private
9. Tutti gli interventi relativi alle nuove tombe di famiglia, sono soggetti alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza di Ancona

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal Funzionario Responsabile del settore lavori pubblici in ordine alla regolarità tecnica e dell'azione amministrativa dell'atto;

PER QUANTO SOPRA

SI PROPONE

1) Di utilizzare quale area da lottizzare nel Cimitero Storico l'area a verde delle dimensioni di circa ml. 21,00 x 23,00 identificata in rosso nella allegata planimetria, (allegato "A") fatte salve le verifiche previste dall'art. 58 del DPR 285/90;

2) Di stabilire la suddivisione in lotti delle aree così come risulta nelle allegate planimetrie (Allegati "B" e "C").

3) Di stabilire, inoltre, quanto segue:

- Le altezze massime delle singole cappelline non potranno essere superiori a ml. 4,00/4,50 con esclusione delle parti decorative esterne;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- E' vietato l'uso dell'alluminio e del calcestruzzo a vista. Tutti gli interventi per materiali e forme architettoniche dovranno essere rispettosi del contesto in cui sono inseriti. L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa costituire motivo di recesso da parte dell'affidatario dell'area, richiedere modifiche anche sostanziali al progetto presentato se questi non è ritenuto in linea con i canoni architettonici presenti nella struttura;
- Eventuali colorazioni dell'intonaco esterno dovranno obbligatoriamente essere concordate con il Servizio LL.PP.-Patrimonio;
- La durata della concessione sarà di anni 99 ed ogni lotto sarà posto a gara sulla base del prezzo base;
- Il costo a mq. di ogni singolo lotto dovrà tenere conto del valore dei lotti venduti recentemente;
- Dovranno essere previste idonee garanzie per la messa in pristino di eventuali danni causati durante l'esecuzione dei lavori a strutture pubbliche e private;
- Tutti gli interventi relativi alle nuove tombe di famiglia, sono soggetti alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza di Ancona.

4) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP.-Patrimonio la responsabilità per la predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione nonché la predisposizione di piano di lottizzazione dell'area e un nuovo bando per la concessione in uso delle aree necessarie per la realizzazione di edicole funerarie, tombe di famiglia, all'interno del Cimitero "Storico".

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa "dando atto che non necessita il parere di regolarità contabile trattandosi di mero atto d'indirizzo";

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2) Di utilizzare quale area da lottizzare nel Cimitero Storico l'area a verde delle dimensioni di circa ml. 21,00 x 23,00 identificata in rosso nella allegata planimetria, (allegato "A") fatte salve le verifiche previste dall'art.10 58 del DPR 285/90;

3) Di stabilire la suddivisione in lotti delle aree così come risulta nelle allegate planimetrie (Allegati "B" e "C").

4) Di stabilire, inoltre, quanto segue:

- Le altezze massime delle singole cappelline non potranno essere superiori a ml. 4,00/4,50 con esclusione delle parti decorative esterne;
- E' vietato l'uso dell'alluminio e del calcestruzzo a vista. Tutti gli interventi per materiali e forme architettoniche dovranno essere rispettosi del contesto in cui sono inseriti. L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa costituire motivo di recesso da parte dell'affidatario dell'area, richiedere modifiche anche sostanziali al progetto presentato se questi non è ritenuto in linea con i canoni architettonici presenti nella struttura;
- Eventuali colorazioni dell'intonaco esterno dovranno obbligatoriamente essere concordate con il Servizio LL.PP.-Patrimonio;
- La durata della concessione sarà di anni 99 ed ogni lotto sarà posto a gara sulla base del prezzo base;
- Il costo a mq. di ogni singolo lotto dovrà tenere conto del valore dei lotti venduti recentemente;
- Dovranno essere previste idonee garanzie per la messa in pristino di eventuali danni causati durante l'esecuzione dei lavori a strutture pubbliche e private;
- Tutti gli interventi relativi alle nuove tombe di famiglia, sono soggetti alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza di Ancona.

5) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP.-Patrimonio la responsabilità per la predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione nonché la predisposizione di piano di lottizzazione dell'area e un nuovo bando per la concessione in uso delle aree necessarie per la realizzazione di edicole funerarie, tombe di famiglia, all'interno del Cimitero "Storico".

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 25-01-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. **GIORGIO BENNI**
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 25-01-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. **GIORGIO BENNI**
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nando Dott. Tozzi

II PRESIDENTE

F.to ARMANDO BENEDETTI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 04-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 17-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 04-04-2017 al 19-04-2017 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando