



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 12-03-2019 n. 28

**OGGETTO: RICHIESTA DI OSPITALITA' IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE CELLULARE
WIND TRE S.P.A. DETERMINAZIONI..**

L'Anno duemiladiciannove il giorno dodici
del mese di marzo alle ore 14:57, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Oggetto: Richiesta di ospitalità impianto di telefonia mobile cellulare Wind tre s.p.a. su area comunale. Determinazioni

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della seguente proposta di deliberazione :

VISTO CHE, in data 10.10.2018 la società di telefonia mobile WIND TRE spa con nota assunta al nostro protocollo in data 15.10.2018 con prot. n. 14063 ha richiesto la ospitalità su area comunale di un impianto di telefonia mobile da realizzarsi nel comune di Montegiorgio, salvo canone annuo da definire, allegando una planimetria di aree di riferimento idonee allo scopo;

DATO ATTO che, in riscontro alla richiesta della WIND TRE spa è stata inoltrata da parte di questa amministrazione una nota interlocutoria di disponibilità di massima, fatte salve ulteriori informazioni circa l'impianto da realizzare.

CONSIDERATO che sono state effettuate nel corso del tempo diverse verifiche in aree, potenzialmente idonee, in particolare nell'area pubblica adibita a parcheggio, situata all'interno dell'area artigianale ex "Giuggioli" posta nella cinta esterna e nelle immediate vicinanze del Centro Storico.

DATO ATTO che per tale area l'Amministrazione Comunale ha avanzato forti perplessità in quanto posta nelle immediate vicinanze di una scuola materna ed elementare avanzando, invece, disponibilità per l'utilizzo della torre dell'orologio posta in aderenza al teatro comunale e anche di facile accesso;

VISTO che le ulteriori rilevazioni sull'area della torre dell'orologio hanno confermato la totale idoneità dell'area fatte salve le opportune schermature delle apparecchiature dettate dalla soprintendenza;

PRESO ATTO anche attraverso valutazioni date in aree simili che l'amministrazione ritiene equo un compenso annuo per l'utilizzo della torre dell'orologio posta in adiacenza al teatro comunale di €. 18.000,00.

Per tutto quanto sopra esposto,

Dato atto dell'acquisizione di tutti i necessari pareri favorevoli resi, ex artt.49 e 147bis del d.lgs. n.267/2000, dai competenti funzionari responsabili;

SI PROPONE

- A.** Di richiamare ed approvare la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto.
- B.** Di dare la disponibilità di massima all'utilizzo, previo contratto di affitto da parte della società di telefonia mobile WIND TRE spa della torre dell'orologio posta in adiacenza al teatro comunale condizionando il parere definitivo a:
- Le apparecchiature potranno essere collocate nei quattro angoli della torre orologiaria e dovranno essere opportunamente rese compatibili con la muratura esistente e di contenute dimensione sia in altezza, profondità e spessore;
 - L'utilizzo è limitato solo a ben determinate parti della struttura necessarie alla collocazione delle apparecchiature, mentre le altre rimarrebbero nella totale e completa utilizzabilità da parte dell'Amministrazione Comunale.
 - Accettazione del compenso annuo stabilito in €. 18.000,00 da versare annualmente in rate anticipate.
 - Durata massima della concessione anni dieci, eventualmente rinnovabile.
 - Divieto assoluto di utilizzazione della torre orologiaria attraverso sub-appalti o altro tipo di contratti con altre società di telefonia mobile e non .
 - Garantire con adeguata polizza fidejussoria per €. 1.000.000,00 il risarcimento per danni a cose e persone derivanti da responsabilità riconducibili alla strumentazione e/o durante la manutenzione della stessa.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'amministrazione è sollevata da responsabilità civile e penali derivanti da danni a cose e/o persone causate dalla strumentazione installata.

- Tutte le pratiche inerenti e conseguenti l'installazione dell'apparecchiatura, compreso il parere della Soprintendenza per l'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche saranno a carico della ditta richiedente;
- Tutte le spese necessarie al funzionamento delle apparecchiature riguardanti fornitura di energia elettrica saranno a totale carico della ditta richiedente.

- C. Di dare atto che la Giunta Comunale formalizzerà la definitiva cessione in affitto della struttura solo alla condizione che la ditta WIND TRE spa accetti tutte le condizioni sopra poste successivo e separato atto, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, nominerà i componenti della Commissione per il Paesaggio del Comune di Montegiorgio, propedeutica al rilascio da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi di quanto previsto dall'art. 146 del D.lgs 42/2004;
- D. Di dare mandato al Responsabile del servizio Urbanistica-Ambiente per la predisposizione di tutti gli atti successivi e conseguenti la presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto l'art. 6bis della 241 del 1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

Di richiamare ed approvare la proposta che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, anche ai fini della motivazione dello stesso;

Di dare la disponibilità di massima all'utilizzo, previo contratto di affitto da parte della società di telefonia mobile WIND TRE spa della torre dell'orologio posta in adiacenza al teatro comunale condizionando il parere definitivo a:

1. Le apparecchiature potranno essere collocate nei quattro angoli della torre orologi aia, dovranno essere opportunamente rese compatibili con la muratura esistente e di contenute dimensione sia in altezza, profondità e spessore;
2. L'utilizzo è limitato solo a ben determinate parti della struttura necessarie alla collocazione delle apparecchiature, mentre le altre rimarrebbero nella totale e completa utilizzabilità da parte dell'Amministrazione Comunale.
3. Accettazione del compenso annuo stabilito in €. 18.000,00 da versare annualmente in rate anticipate.
4. Durata massima della concessione anni dieci, eventualmente rinnovabile.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

5. Divieto assoluto di utilizzazione della torre orologiaria attraverso sub-appalti o altro tipo di contratti con altre società di telefonia mobile e non .
 6. Garantire con adeguata polizza fidejussoria per €. 1.000.000,00 il risarcimento per danni a cose e persone derivanti da responsabilità riconducibili alla strumentazione e/o durante la manutenzione della stessa.
 7. L'amministrazione è sollevata da responsabilità civile e penali derivanti da danni a cose e/o persone causate dalla strumentazione installata.
 8. Tutte le pratiche inerenti e conseguenti l'installazione dell'apparecchiatura, compreso il parere della Soprintendenza per l'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle marche saranno a carico della ditta richiedente;
 9. Tutte le spese necessarie al funzionamento delle apparecchiature riguardanti fornitura di energia elettrica saranno a totale carico della ditta richiedente.
- **Di dare atto** che la Giunta Comunale formalizzerà la definitiva cessione in affitto della struttura solo alla condizione che la ditta WIND TRE spa accetti tutte le condizioni sopra poste successivo e separato atto, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, nominerà i componenti della Commissione per il Paesaggio del Comune di Montegiorgio, propedeutica al rilascio da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi di quanto previsto dall'146 del D.lgs 42/2004;
- **Di dare mandato** al Responsabile del servizio Urbanistica-Ambiente per la predisposizione di tutti gli atti successivi e conseguenti la presente deliberazione;

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto,

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime parere di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 29-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 12-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 29-04-2019 al 14-05-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria