



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 977**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 305 del 14-12-2019**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI COMUNALI (PER  
DELOCALIZZAZIONE UFFICIO URBANISTICA ED AMBIENTE) E SCALA DI EMERGENZA  
ESTERNA EDIFICIO SCOLASTICO "G. CESTONI" - LAVORI EXTRA. - ASSUNZIONE  
IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO LAVORI DITTA EDILRESTAURO DI PETRACCI  
ANDREA DI FRANCAVILLA D'ETE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di dicembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PREMESSO CHE:

- a seguito della realizzazione dei lavori per delocalizzazione dell'Ufficio Urbanistica ed Ambiente dalla sede di via Roma al piano secondo di Palazzo Sant'Agostino, si sono verificati degli imprevisti con la necessità, al fine di rendere funzionali i nuovi uffici, di eseguire i sotto indicati lavori:
  - o demolizione della soletta, esecuzione di scavo e realizzazione di pavimentazione in mattoni per l'appoggio della scala di emergenza per rendere più sicuro il piano di arrivo;
  - o demolizione di pavimento e solaio del bagno e rifacimento della soletta in c.a. alleggerita, in quanto in sede di rifacimento degli impianti è emersa la necessità di rifare la soletta dell'intero locale;
  - o rifinitura con ripresa di muratura dopo l'apertura della nuova porta sulla scala di emergenza;
  - o realizzazione di parete – fra la camorcanna del soffitto e la copertura, con resistenza al fuoco EI 120;
  - o fornitura e posa in opera di porta e realizzazione di un gradino per creare l'accesso al bagno direttamente dal pianerottolo della scala di ingresso eliminando e chiudendo quello esistente, presente all'interno di un ufficio;
- quest'Ufficio, a seguito delle sopra riportate esigenze e su indicazioni dell'Amministrazione Comunale, ha redatto un computo dei lavori per: *"Lavori di realizzazione nuovi uffici "G.C estoni" – lavori extra (per delocalizzazione Ufficio Urbanistica ed Ambiente"* che prevede per un importo di **euro 4.108,85** oltre IVA 22% euro 903,95 per complessivi **euro 5.012,80**;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. **29** del **28.11.2019**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Bilancio di Previsione 2019/2021. Approvazione della Variazione di bilancio n. 5/2019, adottata ai sensi dell'art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000."*, con la quale è stata approvata la Variazione n. 5/2019 del Bilancio di previsione 2019/2021;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. **165** del **03.12.2019**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Piano esecutivo di gestione (P.E.G) relativo al Bilancio 2019/2021: Approvazione della Variazione n. 3/2019"*, con la quale è stata approvata la Variazione n. 3/2019 del PEG relativa al bilancio di previsione 2019/2021, incaricando i Responsabili dei Servizi alla gestione dei budget loro assegnati con lo stesso Piano, mediante proprie determinazioni ed al conseguimento degli obiettivi indicati;

**PRESO ATTO CHE** al Cap. 2497/C, è stata assegnata una somma di 5.050,00 per "Spese locali nuovo Ufficio Urbanistica" finanziata mediante avanzo di amministrazione;

**CONSTATATO** che, l'importo dei lavori in specie risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** di approvare il computo dei lavori per la manutenzione della viabilità di via Minghetti come sopra richiamato;

**PRESO ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione del progetto;
- l'opera è da considerarsi puntuale come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara **CIG: ZBA2B1B2F1**;

**VALUTATA** l'indifferibilità e l'urgenza di eseguire i lavori in specie, fra l'altro, al fine di rendere i nuovi uffici utilizzabili nel più breve tempo possibile;

**CONSTATATO** che, l'intervento in specie, è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**IN RELAZIONE** a quanto sopra, è stata contattata la ditta **EDILRESTAURO di Petracci Andrea** con sede in Francavilla D'Ete – via Didari n. 24 (FM) – P.IVA: 02124010444, specializzata nel settore delle opere edili in genere, la quale si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in specie;

**PRESO ATTO** che, i prezzi come sopra determinati risultano congrui;

**RICHIAMATO** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

**CONSIDERATO** che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori in specie verranno realizzati da ditta specializzata in tale settore;

**VISTO** il DURC online della ditta **EDILRESTAURO di Petracci Andrea** con sede in Francavilla D'Ete – via Didari n. 24 (FM) – P.IVA: 02124010444, numero protocollo INAIL\_19059819 richiesto in data 10.11.2019 con scadenza validità 09.03.2020 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 7 del 31.07.2019 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 11.06.2018-30.11.2018.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, il computo dei lavori per: "Lavori di realizzazione nuovi uffici "G. Cestoni" – lavori extra (per delocalizzazione Ufficio Urbanistica ed Ambiente" che prevede i sotto indicati interventi per un importo di **euro 4.108,85** oltre IVA 22% euro 903,95 per complessivi **euro 5.012,80**:
  - demolizione della soletta, esecuzione di scavo e realizzazione di pavimentazione in mattoni per l'appoggio della scala di emergenza per rendere più sicuro il piano di arrivo;
  - demolizione di pavimento e solaio del bagno e rifacimento della soletta in c.a. alleggerita, in quanto in sede di rifacimento degli impianti è emersa la necessità di rifare la soletta dell'intero locale;
  - rifinitura con ripresa di muratura dopo l'apertura della nuova porta sulla scala di emergenza;
  - realizzazione di parete – fra la camorcanna del soffitto e la copertura, con resistenza al fuoco EI 120;
  - fornitura e posa in opera di porta e realizzazione di un gradino per creare l'accesso al bagno direttamente dal pianerottolo della scala di ingresso eliminando e chiudendo quello esistente, presente all'interno di un ufficio;
- 3) **AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **EDILRESTAURO di Petracci Andrea** con sede in Francavilla D'Ete – via Didari n. 24 (FM) – P.IVA: 02124010444, i lavori relativi a: "Lavori di realizzazione nuovi uffici "G. Cestoni" – lavori extra (per delocalizzazione Ufficio Urbanistica ed Ambiente" (**CIG: ZBA2B1B2F1**), per l'importo di **euro 4.108,85** oltre IVA 22% euro 903,95 per complessivi **euro 5.012,80**;
- 4) **DI IMPEGNARE** definitivamente l'importo di **euro 5.012,80** al Cap. 2497/C - ""Spese locali nuovo Ufficio Urbanistica" finanziata mediante avanzo di amministrazione (C.C. n. 29/2019 – G.C. n. 165/2019);
- 5) **DI STABILIRE** che, i lavori in specie dovranno essere eseguiti dalla ditta affidataria nel rispetto della tempistica imposta da quest'Ufficio ed il pagamento avverrà in un'unica soluzione, singolarmente per categoria di immobile, previa verifica della regolarità del lavoro eseguito e dell'acquisizione del DURC regolare;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 6) **DI DARE INOTRE ATTO** che, la ditta sottoscriverà, unitamente al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, la presente determinazione quale piena accettazione di quanto nella stessa contenute;
- 7) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 8) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;
- 9) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 10) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 11) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Per accettazione:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LL.PP. E PATRIMONIO**  
*Geom. Maurizio Luchetti*

**LA DITTA AFFIDATARIA  
EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA**  
*Petracci Andrea*

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 14-12-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 14-12-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 18-12-2019  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 18-12-2019 al 02-01-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 2076 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI