



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 01-04-2020 n. 35

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE, DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE. APPROVAZIONE PROGETTO.

L'Anno duemilaventi il giorno uno del mese di aprile alle ore 14:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- L'attuale dotazione organica del Servizio Patrimonio è carente a seguito di un serie di pensionamenti;
- A causa dell'emergenza COVID-19 il numero dei dipendenti esterni si è ulteriormente ridotto al fine di tutelare coloro che presentano particolari patologie;
- Durante i giorni dell'emergenza, oltre ai servizi standard che non subiscono sospensione, ci sono una serie di servizi legati a questa particolare situazione sanitaria che non sono programmabili e che non possono essere trascurati;

CONSIDERATO CHE:

- Risulta indispensabile assicurare per un periodo di almeno due mesi il servizio relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale;
- Tali servizi rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta programmazione della gestione e manutenzione degli immobili, delle aree e spazi di proprietà e/o competenza comunale;
- Si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei servizi manutentivi relativi al patrimonio immobiliare comunale come sotto specificato:
 - o Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata
 - o Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata

VISTI i seguenti elaborati relativi al servizio di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale*", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio:

- Relazione – computo metrico – quadro tecnico economico;
- Disciplinare e Capitolato speciale di appalto.

ACCERTATO che gli elaborati sopra richiamati prevedono e disciplinano il servizio di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale*" che può essere così sintetizzato:

A. *Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata:*

1. Sostituzione localizzata di componenti idrico sanitarie e condutture;
2. Sostituzione localizzata di componenti degradate in legno, ferro, alluminio, PVC e vetro;
3. Sostituzione lattonerie ammalorate;
4. Sostituzione manti impermeabili degradati ed opere complementari;
5. Sostituzione pavimenti e rivestimenti ammalorati;
6. Rifacimento localizzato di manti di copertura in tegole, metalliche e orditure;
7. Pitturazioni e verniciature localizzate interne e esterne;
8. Pulizie di coperture e sistemi di convogliamento acqua, pozzetti e intercapedini;
9. Interventi edili limitati per redistribuzione spazi interni;
10. Risanamento localizzato ambientale interno;
11. Rifacimento localizzato di servizi igienici;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

12. Rattoppo di buche sul manto stradale;
 13. Riparazione di marciapiede anche con sostituzione di pavimentazione e bordi;
 14. Rifacimento localizzato di segnaletica orizzontale;
 15. Interventi di ripristino della segnaletica verticale
- B. Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata:**
1. Revisione componenti idrico sanitarie;
 2. Revisione componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;
 3. Sostituzione vetri rotti su infissi in genere;
 4. Revisione lattonerie in genere;
 5. Riparazione elementi di controsoffitto;
 6. Riparazione manti impermeabili ed opere complementari;
 7. Riparazione manti di coperture in tegole, metalliche e orditure;
 8. Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;
 9. Opere edili in genere per il ripristino di elementi e finiture dell'involucro edilizio esistente;
 10. Spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti
 11. Interventi edili limitati di ripristino spazi interni;
 12. Ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
 13. Rattoppo di buche sul manto stradale;
 14. Riparazione di marciapiede anche con sostituzione di pavimentazione e bordi;
 15. Rifacimento localizzato di segnaletica orizzontale;
 16. Interventi di ripristino della segnaletica verticale.
- C. Manutenzione aree verdi e spazi pubblici:**
1. Falciatura e taglio delle erbe ed erbacce di qualsiasi natura e consistenza con mezzi meccanici (manuali o motorizzati) idonei al luogo dove sono collocate, pulizia delle mura pubbliche.
 2. Interventi di cura, manutenzione, pulizia delle germogliature alla base delle alberature e del loro tronco secondo le disposizioni impartite dall'ufficio tecnico comunale Servizio Patrimonio.
 3. Estirpazione di tutti gli arbusti ed i cespugli non consoni all'aspetto ambientale del sito, che l'ufficio tecnico indicherà.
 4. Falciatura e taglio delle erbe ed erbacce di qualsiasi natura e consistenza con mezzi meccanici.

VISTO il quadro tecnico economico sotto riportato:

Quadro tecnico economico		
Descrizione	Importi €	Totale €
Prestazione di servizio	4.515,00	
Materiale di consumo	175,00	
Valore totale servizio		4.690,00
<i>Incidenza oneri per la sicurezza</i>		<i>100,00</i>
<i>Importo soggetto a ribasso d'asta</i>		<i>4.590,00</i>
IVA 22%		1.031,80
arrotondamento		28,20
	Totale generale	5.750,00

ACCERTATO che il servizio, così come predisposto, soddisfa le esigenze dell'Amministrazione Comunale e prevede una spesa complessiva di € 5.750,00 di cui euro 4.690,00 per servizio compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad un importo di euro 100,00;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 185 del 19.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Attuazione della gestione in Esercizio Provvisorio per l'anno 2020 e conseguente approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli obiettivi e della performance provvisori. Provvedimenti”*, con la quale è stata approvata l'attuazione dell'esercizio provvisorio per il corrente anno 2020 e la conseguente definizione di un piano esecutivo di gestione provvisorio;

CONSIDERATO che il finanziamento del servizio è previsto al Cap. 116/C del PEG 2020 in fase di predisposizione;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:
“2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che recita:
“1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.”

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 art. 7 comma 1 lettera c) che prevede in caso di opere realizzate dai comuni, la delibera di G.M. di approvazione dell'opera equivale a Permesso di Costruire;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e s.m.i.;

PRESO ATTO del decreto del Sindaco n. 11 del 24.12.2019 ad oggetto: *“Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2020/30.06.2020.”*, con il quale si attribuiscono al



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

PROPONE
alla Giunta Comunale

- 1) DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE i seguenti elaborati relativi al servizio di *“Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale”*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio:
 - a. Relazione – computo metrico – quadro tecnico economico
 - b. Disciplinare e Capitolato speciale di appalto
- 3) DI APPROVARE il quadro tecnico economico sotto riportato:

Quadro tecnico economico		
Descrizione	Importi €	Totale €
Prestazione di servizio	4.515,00	
Materiale di consumo	175,00	
Valore totale servizio		4.690,00
<i>Incidenza oneri per la sicurezza</i>		<i>100,00</i>
<i>Importo soggetto a ribasso d'asta</i>		<i>4.590,00</i>
IVA 22%		1.031,80
arrotondamento		28,20
	Totale generale	5.750,00

- 4) DI DARE ATTO che la spesa di euro 5.750,00 è prevista al Cap. 116/C del PEG 2020 in fase di predisposizione;
- 5) DI DARE ATTO che il servizio verrà appaltato conformemente al dettato dell'art. lo 36, comma 2 lettera a) e dell'art. lo 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente atto deliberativo;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

7) DI DICHIARARE la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all 'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti";

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.";

RICHIAMATO l'art. 73, comma 1, del Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, ove è disposto che:

« Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, ... e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui al

l'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente »;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 4/2020 del 16/03/2020 con il quale si definiscono le modalità per procedere alla riunione di Giunta Comunale in videoconferenza;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla riunione di Giunta Comunale, finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ritenuto



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto via Messenger e segnatamente come segue:

- Sindaco: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessori Petrini, Bacalini, Marzialetti, Vita: collegati anch'essi da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta e per poter intervenire ed esprimere la propria dichiarazione di voto, si procede al suo regolare svolgimento, dando atto altresì che prova della seduta verrà conservata agli atti d'ufficio.

DATO ATTO che il verbale della presente seduta sarà sottoscritto digitalmente dal Sindaco e dal Segretario Comunale;

VISTO il documento istruttorio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti secondo il disposto degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE ED APPROVARE la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui alla presente proposta di delibera, dando atto che ne costituisce anche motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii..

2) DI APPROVARE i seguenti elaborati relativi al servizio di "Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio:

- a. Relazione – computo metrico – quadro tecnico economico;
- b. Disciplinare e Capitolato speciale di appalto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

3) DI APPROVARE il quadro tecnico economico sotto riportato:

Quadro tecnico economico		
Descrizione	Importi €	Totale €
Prestazione di servizio	4.515,00	
Materiale di consumo	175,00	
Valore totale servizio		4.690,00
Incidenza oneri per la sicurezza		100,00
Importo soggetto a ribasso d'asta		4.590,00
IVA 22%		1.031,80
arrotondamento		28,20
	Totale generale	5.750,00

4) DI DARE ATTO che la spesa di euro 5.750,00 è prevista al Cap. 116/C del PEG 2020 in fase di predisposizione.

5) DI DARE ATTO che il servizio verrà appaltato conformemente al dettato dell'art. lo 36, comma 2 lettera a) e dell'art. lo 37, comma 1 del D.Lgs.. 50/2016.

6) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente atto deliberativo.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 01-04-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 01-04-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 01-04-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 06-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 01-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 06-06-2020 al 21-06-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria