

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ED IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE**



**RELAZIONE TECNICA  
COMPUTO METRICO  
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Li 01 Aprile 2020

Il Responsabile del Servizio  
Maurizio Luchetti

*Relazione:*

Il presente documento quantifica i costi per l'esecuzione del servizio e dei **lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale.**

Gli immobili comunali e gli spazi pubblici interessati dal servizio sono quelli di seguito elencati, mentre le strade sono quelle appartenenti all'intero territorio comunale:

Indirizzo	Foglio	Particella	DenominazioneCompendio
Via Cestoni	30	145	alloggi donazione gentili via cestoni 23-27-capoluogo
Via Cestoni	30	145	alloggi donazione gentili via cestoni 23-27-capoluogo
Via Garibaldi	30	164	alloggi erap via garibaldi 71-capoluogo
Via Garibaldi	30	164	alloggi erap via garibaldi 71-capoluogo
Via Mazzini 33	30	399	alloggi erap via garibaldi 71-capoluogo
Via Garibaldi	30	164	alloggi erap via garibaldi 71-capoluogo
Via Garibaldi	30	164	alloggi erap via garibaldi 71-capoluogo
Via Garibaldi	30	164	ufficio
Via Degli Orti	30	243	alloggi erap via degli orti 6-capoluogo
Via Degli Orti	30	243	alloggi erap via degli orti 4-capoluogo
Via Degli Orti	30	243	alloggi erap via degli orti 4-capoluogo
Via Degli Orti	30	243	alloggi erap via degli orti 4-capoluogo
Via Degli Orti	30	243	magazzino e locali di deposito
Via Mazzini	30	243	magazzino e locali di deposito
Via Mazzini	30	243	magazzino e locali di deposito
Contrada Palazzo	5	39	usi vari
			usi vari
Via Dei Tigli	29	418	sottotetto acquisito ai sensi del d.p.r. 180/2000 per mancata ordinanza di demolizione
Via Roma	30	416	Acquedotto
Via Cestoni	30	92	casa di riposo
Contrada Trocchiaro	40	382	centro sociale ex scuola via trocchiaro-loc.monteverde
Contrada Trocchiaro	40	382	centro sociale ex scuola via trocchiaro-loc.monteverde
Contrada Trocchiaro	40	382	alloggio presso centro sociale ex scuola via trocchiaro-loc.monteverde
Contrada Trocchiaro	40	382	alloggio presso centro sociale ex scuola via trocchiaro 10/m -loc.monteverde
Contrada Tre Camini	52	61	chiesetta in frazione rurale
Via Spontini	31	794	chiosstro su parco pubblico
Strada Provinciale Maceratese	28	B	edicola sacra
Via San Martino	30	218	chiesa sconsacrata
Via Roma	30	M	ex chiesa di san francesco via roma 3-capoluogo
Via Dell' Ospedale	28	133	ex lavatoi pubblici

**COMUNE DI MONTEGIORGIO**Ufficio Tecnico  
Servizio Lavori pubblici

Relazione – Computo Metrico – Quadro Tecnico Economico

SERVIZIO DI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E AREE PUBBLICHE

Via Roma	30	417	ex sede comunale via roma-capoluogo
Via Roma	30	417	ex sede comunale via roma-capoluogo
Via Roma	30	417	ex sede comunale via roma-capoluogo
Via Giotto	28	192	fabbricato ex alessandrini-avis-magazzino comunale via giotto
Via Giotto	28	192	fabbricato ex alessandrini-avis-magazzino comunale via giotto
Via Giotto	28	192	fabbricato ex alessandrini-avis-magazzino comunale via giotto
Via Giotto	28	192	fabbricato ex alessandrini-avis-magazzino comunale via giotto
Via Mazzini 33	30	244	direzione didattica
Contrada Palazzo	5	10	ex scuola fraz. Alteta
Contrada Meleto	29	107	fabbricato rurale
Contrada Pedezzano	29	34	fabbricato rurale
Via Palestro	30	318	deposito
Via Delle Mura	30	667	deposito mezzi protezione civile
Via Dante Mattii	46	887	campo sportivo attori piane di montegiorgio
Via Michelangelo	32	262	campo sportivo marziali – capoluogo
Loc.Colle Monteverde	40	188	campo sportivo localita' monteverde
Circonvallazione Alteta	5	52	ex mattatoio
Corso Italia	30	130	alloggio di tipo economico corso italia
Corso Italia	30	130	bagni pubblici corso italia/ via delle piagge
Corso Italia	30	130	alloggio di tipo economico corso italia
Corso Italia	30	130	ufficio del lavoro corso italia
Corso Italia	30	130	locali punto informativo corso italia-capoluogo
Corso Italia	30	130	locali 'circolo cittadino' corso italia-capoluogo
Via Passari	30	586	municipio palazzo 'passari' p.za matteotti 33-via passari-capolu
Via Passari	30	589	municipio palazzo 'passari' p.za matteotti 33-via passari-capoluogo
Via Marconi	30	305	locali utilizzati dalla guardia forestale dello stato
Largo Leopardi	30	155	locali per associazioni
Largo Leopardi	30	155	deposito presso palazzo s. agostino e sede scuola media
Largo Leopardi	30	155	deposito presso palazzo s. agostino e sede scuola media
Via Rossini	31	66	locale di privato utilizzata dal comune di montegiorgio come rimessa/magazzino
Via Spontini	31	510	fabbricato rurale via spontini
Largo Leopardi	30	155	deposito presso palazzo s. agostino e sede scuola media
Largo Leopardi	30	155	palazzo "sant'agostino"-media-polifunzionale largo leopardi 4

**COMUNE DI MONTEGIORGIO**Ufficio Tecnico  
Servizio Lavori pubblici

Relazione – Computo Metrico – Quadro Tecnico Economico

SERVIZIO DI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E AREE PUBBLICHE

Largo Leopardi	30	155	palazzo 'sant'agostino'-media-polifunzionale largo leopardi 4
Largo Leopardi	30	155	palazzo 'sant'agostino'-media-polifunzionale largo leopardi 4
Largo Leopardi	30	155	uffici scuola media
Largo Leopardi	30	155	uffici scuola media
Contrada Santa Caterina	17	108	fabbricato rurale
Contrada Ferrarini	37	A	edicola sacra
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	571	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	570	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Malpighi	46	833	scuola elementare-centro sociale-palestra vie malpighi-mattii
Via Malpighi	46	833	scuola materna piane di montegiorgio
Via Giorgione	32	319	scuola materna e asilo nido via giorgione-capoluogo
Via Giorgione	32	319	scuola materna e asilo nido via giorgione-capoluogo
Via Dante Mattii	46	49	centro sociale via mattii -piane di montegiorgio
Contrada Pianarelle	43	844	stadio comunale contrada pianarelle-capoluogo
Contrada Pianarelle	43	844	nuovi spogliatoi in costruzione stadio comunale-sub 2
Via Einstein	46	253	campo sportivo eistein
Via Mazzini	30	244	campo da tennis via mazzini
Via Einstein	46	763	campo sportivo melania
		772	
		773	
Via Roma	30	402	parco / giardino comunale
Via Roma	30	265	teatro comunale

UBICAZIONE PROPRIETA' COMUNALI	SUPERFICI INDICATIVE IN mq.
Spazio fra Via Mazzini e Via Roma - Foglio 30 - Mappali 401-414-636 scarpate laterali 402	3700
Spazio fra le vie Garibaldi e Via Roma - Foglio 30 – Mappali 403-404	1170
Spazio fra le Vie Garibaldi e Via Palestro - Foglio 30 – Mappali 300-314-405-413	1900
Spazio cortile "Ex Carceri" e scarpata a sud di Via del Colle : Foglio 30 – Mappali 417-426-427	550
Zona Case Popolari Foglio 30 – Mappali 675-673-400-661-648	3040
Via Angelelli "Canneto" Foglio 31 – Mappali 675-680-682	330
Via Mazzini "Ex Casa della Musica" Foglio 30 – Mappali 239-242-243-245	410
Spazio verde fiancheggiante il Campo da tennis Foglio 30 – 244/a	400
Spazio porta San Niccolò Foglio 30 – Mappale 381	70
Spazio lato destro Piazza "D. Alaleona" Foglio 30 – Mappali 166	220
Cortile dell'Istituto Scolastico comprensivo Foglio 30 – Mappali 155	300

Spazio verde "zona Cota" Via san martino Foglio 30 – Mappali 505-189	470
Scarpata dell'Ospedale Civile Foglio 30 – Mappali 5-58-509	1380
Spazio Verde "Orto Palazzo Gasparri" Via Palestro Foglio 30 – Mappale 317	600
Scarpata di Nord "Zona Barricata" Foglio 30 – Mappali 223-16-92-13-144-145	7270
Scarpata di Via delle Mura – Sant'Andrea Foglio 30 – Mappali 500	740
Frazione Monteverde "Cortile Ex Scuola" e Campo sportivo e parcheggi campo sportivo . Foglio 40 – Mappali 188-396-434-549-495	3800
Frazione di Cerreto "Proprietà Comunali e Mura Castellane" Foglio 13 – Mappali 37-279-43	300
Frazione di Alteta "Circonvallazione e spazio pubblico di San Rocco" Foglio 5 - Mappali 10-39	800
Verde pubblico Lottizzazione Molino e Marciapiedi Foglio 47 – Mappale 189 con marciapiedi e rotatorie	8850
Verde pubblico Lottizzazione "Ilari Santa Croce" Foglio 51 - Mappali 392-384-382-386	1750
Verde pubblico Lottizzazione "Metaltex e marciapiedi" Foglio 52 - Mappali 238	1953
Verde pubblico Lottizzazione "Crocifisso delle Vigne-Castagneto" Foglio 31 - Mappali 483-488-495-497-503	2800
Verde pubblico area Liceo "E. Medi"	3500
Verde pubblico area campo sportivo "G. Tamburrini"	6000
Verde pubblico area campo sportivo "L. Marziali"	600
Verde pubblico area campo sportivo "L. Attorri"	250
Verde pubblico area antistante cimitero capoluogo	800

Il servizio contempla le seguenti principali tipologie di intervento, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Referente Unico individuato dal Comune come previsto al successivo art.5:

- Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata
- Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata

Rientrano altresì tutte quelle opere necessarie alla conservazione ed al buon funzionamento di tutti gli immobili e gli spazi in uso al Comune, nonché le opere inerenti la manutenzione della viabilità stradale del territorio comunale compresa la segnaletica orizzontale e verticale.

La Società dovrà compiere tutte quelle attività necessarie tramite l'ausilio di una unità lavorativa, affinché le opere richieste esplicitamente dal Referente Unico siano completamente ultimate in ogni loro parte secondo le regole dell'arte, impiegando materiali nuovi e di idonee caratteristiche.

La programmazione di tutte le operazioni viene stabilita dal competente Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Lavori pubblici e Patrimonio e con le modalità di cui al presente articolato;

I quantitativi delle prestazioni richieste potranno subire variazioni in diminuzione o in aumento senza che ciò dia diritto alla Società di richiedere compensi non previsti nel presente Capitolato e dal Contratto.

La durata del servizio è di due mesi.

Il servizio di manutenzione di cui al presente capitolato prevede le seguenti modalità di esecuzione per ciascuna delle tipologie di intervento indicate al precedente art.1:

#### **A. MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E CORRENTE PROGRAMMATA:**

1. Sostituzione localizzata di componenti idrico sanitarie e condutture;
2. Sostituzione localizzata di componenti degradate in legno, ferro, alluminio, PVC e vetro;
3. Sostituzione lattronerie ammalorate;
4. Sostituzione manti impermeabili degradati ed opere complementari;
5. Sostituzione pavimenti e rivestimenti ammalorati;
6. Rifacimento localizzato di manti di copertura in tegole, metalliche e orditure;
7. Pitturazioni e verniciature localizzate interne e esterne;

8. Pulizie di coperture e sistemi di convogliamento acqua, pozzetti e intercapedini;
9. Interventi edili limitati per redistribuzione spazi interni;
10. Risanamento localizzato ambientale interno;
11. Rifacimento localizzato di servizi igienici;
12. Rattoppo di buche sul manto stradale;
13. Riparazione di marciapiede anche con sostituzione di pavimentazione e bordi;
14. Rifacimento localizzato di segnaletica orizzontale;
15. Interventi di ripristino della segnaletica verticale

**B. MANUTENZIONE A GUASTO O DI EMERGENZA E CORRENTE NON PROGRAMMATA:**

1. Revisione componenti idrico sanitarie;
2. Revisione componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;
3. Sostituzione vetri rotti su infissi in genere;
4. Revisione lattonomie in genere;
5. Riparazione elementi di controsoffitto;
6. Riparazione manti impermeabili ed opere complementari;
7. Riparazione manti di coperture in tegole, metalliche e orditure;
8. Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;
9. Opere edili in genere per il ripristino di elementi e finiture dell'involucro edilizio esistente;
10. Spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti
11. Interventi edili limitati di ripristino spazi interni;
12. Ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
13. Rattoppo di buche sul manto stradale;
14. Riparazione di marciapiede anche con sostituzione di pavimentazione e bordi;
15. Rifacimento localizzato di segnaletica orizzontale;
16. Interventi di ripristino della segnaletica verticale.

Tutto il materiale di risulta proveniente da ogni area di intervento dovrà essere asportato prima di iniziare l'intervento di manutenzione in una successiva area e depositato presso apposita discarica ai sensi delle vigenti normative in materia.

**C. MANUTENZIONE AREE VERDI E SPAZI PUBBLICI:**

1. Falciatura e taglio delle erbe ed erbacce di qualsiasi natura e consistenza con mezzi meccanici (manuali o motorizzati) idonei al luogo dove sono collocate, pulizia delle mura pubbliche.
2. Interventi di cura, manutenzione, pulizia delle germogliature alla base delle alberature e del loro tronco secondo le disposizioni impartite dall'ufficio tecnico comunale Servizio Patrimonio.
3. Estirpazione di tutti gli arbusti ed i cespugli non consoni all'aspetto ambientale del sito, che l'ufficio tecnico indicherà.
4. Falciatura e taglio delle erbe ed erbacce di qualsiasi natura e consistenza con mezzi meccanici.

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE**

N°	Prestazione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Costo
	Compenso giornaliero una squadra composta da un minimo di una unità con funzioni di autista abilitato alla guida di mezzi operativi. Il	Ora	6	15,00	90,00

**COMUNE DI MONTEGIORGIO**Ufficio Tecnico  
Servizio Lavori pubblici

Relazione – Computo Metrico – Quadro Tecnico Economico

SERVIZIO DI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E AREE PUBBLICHE

1	servizio dovrà essere disponibile dalle ore 7:00 alle ore 13:00 dal lunedì al sabato ed operativa entro 30' dalla chiamata del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale. Nel prezzo è compreso l'onere della disponibilità di un recapito telefonico presidiato 18 ore su 24 (dalle 6:00 alle 24:00) e 7 giorni su 7.				
---	--	--	--	--	--

L'importo del servizio è stato quantificato "a corpo" in complessivi € **5.750,00** compresa I.V.A. nella misura del 22%, di cui € 100,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal seguente quadro tecnico economico:

<b>Quadro tecnico economico</b>			
<i>Descrizione</i>	<i>Giorni</i>	<i>Importi €</i>	<i>Totale €</i>
Valore mensile	26 giorni	2.345,00	
Valore periodo	2 mesi	2	4.690,00
<b>Importo servizio compreso materiale di consumo</b>			<b>4.690,00</b>
I.V.A. 22%			1.031,80
arrotondamento			28,20
<b>Totale generale</b>			<b>5.750,00</b>
<b>Incidenza oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso</b>			<b>100,00</b>
<b>Importo soggetto a ribasso</b>			<b>4.590,00</b>

Li 01 Aprile 2020

Il Responsabile del Servizio  
Maurizio Luchetti

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ED IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE**



**RELAZIONE TECNICA  
COMPUTO METRICO  
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Li 01 Aprile 2020

Il Responsabile del Servizio  
Maurizio Luchetti

*Relazione:*

Il presente documento quantifica i costi per l'esecuzione del servizio e dei **lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale.**

Gli immobili comunali e gli spazi pubblici interessati dal servizio sono quelli di seguito elencati, mentre le strade sono quelle appartenenti all'intero territorio comunale:

Indirizzo	Foglio	Particella	DenominazioneCompendio
Via Cestoni	30	145	alloggi donazione gentili via cestoni 23-27-capoluogo
Via Cestoni	30	145	alloggi donazione gentili via cestoni 23-27-capoluogo
Via Garibaldi	30	164	alloggi erap via garibaldi 71-capoluogo
Via Garibaldi	30	164	alloggi erap via garibaldi 71-capoluogo
Via Mazzini 33	30	399	alloggi erap via garibaldi 71-capoluogo
Via Garibaldi	30	164	alloggi erap via garibaldi 71-capoluogo
Via Garibaldi	30	164	alloggi erap via garibaldi 71-capoluogo
Via Garibaldi	30	164	ufficio
Via Degli Orti	30	243	alloggi erap via degli orti 6-capoluogo
Via Degli Orti	30	243	alloggi erap via degli orti 4-capoluogo
Via Degli Orti	30	243	alloggi erap via degli orti 4-capoluogo
Via Degli Orti	30	243	alloggi erap via degli orti 4-capoluogo
Via Degli Orti	30	243	magazzino e locali di deposito
Via Mazzini	30	243	magazzino e locali di deposito
Via Mazzini	30	243	magazzino e locali di deposito
Contrada Palazzo	5	39	usi vari
			usi vari
Via Dei Tigli	29	418	sottotetto acquisito ai sensi del d.p.r. 180/2000 per mancata ordinanza di demolizione
Via Roma	30	416	Acquedotto
Via Cestoni	30	92	casa di riposo
Contrada Trocchiaro	40	382	centro sociale ex scuola via trocchiaro-loc.monteverde
Contrada Trocchiaro	40	382	centro sociale ex scuola via trocchiaro-loc.monteverde
Contrada Trocchiaro	40	382	alloggio presso centro sociale ex scuola via trocchiaro-loc.monteverde
Contrada Trocchiaro	40	382	alloggio presso centro sociale ex scuola via trocchiaro 10/m -loc.monteverde
Contrada Tre Camini	52	61	chiesetta in frazione rurale
Via Spontini	31	794	chostro su parco pubblico
Strada Provinciale Maceratese	28	B	edicola sacra
Via San Martino	30	218	chiesa sconsacrata
Via Roma	30	M	ex chiesa di san francesco via roma 3-capoluogo
Via Dell' Ospedale	28	133	ex lavatoi pubblici

**COMUNE DI MONTEGIORGIO**Ufficio Tecnico  
Servizio Lavori pubblici

Relazione – Computo Metrico – Quadro Tecnico Economico

SERVIZIO DI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E AREE PUBBLICHE

Via Roma	30	417	ex sede comunale via roma-capoluogo
Via Roma	30	417	ex sede comunale via roma-capoluogo
Via Roma	30	417	ex sede comunale via roma-capoluogo
Via Giotto	28	192	fabbricato ex alessandrini-avis-magazzino comunale via giotto
Via Giotto	28	192	fabbricato ex alessandrini-avis-magazzino comunale via giotto
Via Giotto	28	192	fabbricato ex alessandrini-avis-magazzino comunale via giotto
Via Giotto	28	192	fabbricato ex alessandrini-avis-magazzino comunale via giotto
Via Mazzini 33	30	244	direzione didattica
Contrada Palazzo	5	10	ex scuola fraz. Alteta
Contrada Meleto	29	107	fabbricato rurale
Contrada Pedezzano	29	34	fabbricato rurale
Via Palestro	30	318	deposito
Via Delle Mura	30	667	deposito mezzi protezione civile
Via Dante Mattii	46	887	campo sportivo attori piane di montegiorgio
Via Michelangelo	32	262	campo sportivo marziali – capoluogo
Loc.Colle Monteverde	40	188	campo sportivo localita' monteverde
Circonvallazione Alteta	5	52	ex mattatoio
Corso Italia	30	130	alloggio di tipo economico corso italia
Corso Italia	30	130	bagni pubblici corso italia/ via delle piagge
Corso Italia	30	130	alloggio di tipo economico corso italia
Corso Italia	30	130	ufficio del lavoro corso italia
Corso Italia	30	130	locali punto informativo corso italia-capoluogo
Corso Italia	30	130	locali 'circolo cittadino' corso italia-capoluogo
Via Passari	30	586	municipio palazzo 'passari' p.za matteotti 33-via passari-capolu
Via Passari	30	589	municipio palazzo 'passari' p.za matteotti 33-via passari-capoluogo
Via Marconi	30	305	locali utilizzati dalla guardia forestale dello stato
Largo Leopardi	30	155	locali per associazioni
Largo Leopardi	30	155	deposito presso palazzo s. agostino e sede scuola media
Largo Leopardi	30	155	deposito presso palazzo s. agostino e sede scuola media
Via Rossini	31	66	locale di privato utilizzata dal comune di montegiorgio come rimessa/magazzino
Via Spontini	31	510	fabbricato rurale via spontini
Largo Leopardi	30	155	deposito presso palazzo s. agostino e sede scuola media
Largo Leopardi	30	155	palazzo "sant'agostino"-media-polifunzionale largo leopardi 4

**COMUNE DI MONTEGIORGIO**Ufficio Tecnico  
Servizio Lavori pubblici

Relazione – Computo Metrico – Quadro Tecnico Economico

SERVIZIO DI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E AREE PUBBLICHE

Largo Leopardi	30	155	palazzo 'sant'agostino'-media-polifunzionale largo leopardi 4
Largo Leopardi	30	155	palazzo 'sant'agostino'-media-polifunzionale largo leopardi 4
Largo Leopardi	30	155	uffici scuola media
Largo Leopardi	30	155	uffici scuola media
Contrada Santa Caterina	17	108	fabbricato rurale
Contrada Ferrarini	37	A	edicola sacra
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	571	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	570	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Mazzini	30	244	scuola elementare-bocciofila via mazzini 39-capoluogo
Via Malpighi	46	833	scuola elementare-centro sociale-palestra vie malpighi-mattii
Via Malpighi	46	833	scuola materna piane di montegiorgio
Via Giorgione	32	319	scuola materna e asilo nido via giorgione-capoluogo
Via Giorgione	32	319	scuola materna e asilo nido via giorgione-capoluogo
Via Dante Mattii	46	49	centro sociale via mattii -piane di montegiorgio
Contrada Pianarelle	43	844	stadio comunale contrada pianarelle-capoluogo
Contrada Pianarelle	43	844	nuovi spogliatoi in costruzione stadio comunale-sub 2
Via Einstein	46	253	campo sportivo eistein
Via Mazzini	30	244	campo da tennis via mazzini
Via Einstein	46	763	campo sportivo melania
		772	
		773	
Via Roma	30	402	parco / giardino comunale
Via Roma	30	265	teatro comunale

UBICAZIONE PROPRIETA' COMUNALI	SUPERFICI INDICATIVE IN mq.
Spazio fra Via Mazzini e Via Roma - Foglio 30 - Mappali 401-414-636 scarpate laterali 402	3700
Spazio fra le vie Garibaldi e Via Roma - Foglio 30 – Mappali 403-404	1170
Spazio fra le Vie Garibaldi e Via Palestro - Foglio 30 – Mappali 300-314-405-413	1900
Spazio cortile “Ex Carceri” e scarpata a sud di Via del Colle : Foglio 30 – Mappali 417-426-427	550
Zona Case Popolari Foglio 30 – Mappali 675-673-400-661-648	3040
Via Angelelli “Canneto” Foglio 31 – Mappali 675-680-682	330
Via Mazzini “Ex Casa della Musica” Foglio 30 – Mappali 239-242-243-245	410
Spazio verde fiancheggiante il Campo da tennis Foglio 30 – 244/a	400
Spazio porta San Niccolò Foglio 30 – Mappale 381	70
Spazio lato destro Piazza “D. Alaleona” Foglio 30 – Mappali 166	220
Cortile dell’Istituto Scolastico comprensivo Foglio 30 – Mappali 155	300

Spazio verde "zona Cota" Via san martino Foglio 30 – Mappali 505-189	470
Scarpata dell'Ospedale Civile Foglio 30 – Mappali 5-58-509	1380
Spazio Verde "Orto Palazzo Gasparri" Via Palestro Foglio 30 – Mappale 317	600
Scarpata di Nord "Zona Barricata" Foglio 30 – Mappali 223-16-92-13-144-145	7270
Scarpata di Via delle Mura – Sant'Andrea Foglio 30 – Mappali 500	740
Frazione Monteverde "Cortile Ex Scuola" e Campo sportivo e parcheggi campo sportivo . Foglio 40 – Mappali 188-396-434-549-495	3800
Frazione di Cerreto "Proprietà Comunali e Mura Castellane" Foglio 13 – Mappali 37-279-43	300
Frazione di Alteta "Circonvallazione e spazio pubblico di San Rocco" Foglio 5 - Mappali 10-39	800
Verde pubblico Lottizzazione Molino e Marciapiedi Foglio 47 – Mappale 189 con marciapiedi e rotatorie	8850
Verde pubblico Lottizzazione "Ilari Santa Croce" Foglio 51 - Mappali 392-384-382-386	1750
Verde pubblico Lottizzazione "Metaltex e marciapiedi" Foglio 52 - Mappali 238	1953
Verde pubblico Lottizzazione "Crocifisso delle Vigne-Castagneto" Foglio 31 - Mappali 483-488-495-497-503	2800
Verde pubblico area Liceo "E. Medi"	3500
Verde pubblico area campo sportivo "G. Tamburrini"	6000
Verde pubblico area campo sportivo "L. Marziali"	600
Verde pubblico area campo sportivo "L. Attorri"	250
Verde pubblico area antistante cimitero capoluogo	800

Il servizio contempla le seguenti principali tipologie di intervento, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Referente Unico individuato dal Comune come previsto al successivo art.5:

- Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata
- Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata

Rientrano altresì tutte quelle opere necessarie alla conservazione ed al buon funzionamento di tutti gli immobili e gli spazi in uso al Comune, nonché le opere inerenti la manutenzione della viabilità stradale del territorio comunale compresa la segnaletica orizzontale e verticale.

La Società dovrà compiere tutte quelle attività necessarie tramite l'ausilio di una unità lavorativa, affinché le opere richieste esplicitamente dal Referente Unico siano completamente ultimate in ogni loro parte secondo le regole dell'arte, impiegando materiali nuovi e di idonee caratteristiche.

La programmazione di tutte le operazioni viene stabilita dal competente Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Lavori pubblici e Patrimonio e con le modalità di cui al presente articolato;

I quantitativi delle prestazioni richieste potranno subire variazioni in diminuzione o in aumento senza che ciò dia diritto alla Società di richiedere compensi non previsti nel presente Capitolato e dal Contratto.

La durata del servizio è di due mesi.

Il servizio di manutenzione di cui al presente capitolato prevede le seguenti modalità di esecuzione per ciascuna delle tipologie di intervento indicate al precedente art.1:

**A. MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E CORRENTE PROGRAMMATA:**

1. Sostituzione localizzata di componenti idrico sanitarie e condutture;
2. Sostituzione localizzata di componenti degradate in legno, ferro, alluminio, PVC e vetro;
3. Sostituzione lattronerie ammalorate;
4. Sostituzione manti impermeabili degradati ed opere complementari;
5. Sostituzione pavimenti e rivestimenti ammalorati;
6. Rifacimento localizzato di manti di copertura in tegole, metalliche e orditure;
7. Pitturazioni e verniciature localizzate interne e esterne;

8. Pulizie di coperture e sistemi di convogliamento acqua, pozzetti e intercapedini;
9. Interventi edili limitati per redistribuzione spazi interni;
10. Risanamento localizzato ambientale interno;
11. Rifacimento localizzato di servizi igienici;
12. Rattoppo di buche sul manto stradale;
13. Riparazione di marciapiede anche con sostituzione di pavimentazione e bordi;
14. Rifacimento localizzato di segnaletica orizzontale;
15. Interventi di ripristino della segnaletica verticale

**B. MANUTENZIONE A GUASTO O DI EMERGENZA E CORRENTE NON PROGRAMMATA:**

1. Revisione componenti idrico sanitarie;
2. Revisione componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;
3. Sostituzione vetri rotti su infissi in genere;
4. Revisione lattonomie in genere;
5. Riparazione elementi di controsoffitto;
6. Riparazione manti impermeabili ed opere complementari;
7. Riparazione manti di coperture in tegole, metalliche e orditure;
8. Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;
9. Opere edili in genere per il ripristino di elementi e finiture dell'involucro edilizio esistente;
10. Spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti
11. Interventi edili limitati di ripristino spazi interni;
12. Ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
13. Rattoppo di buche sul manto stradale;
14. Riparazione di marciapiede anche con sostituzione di pavimentazione e bordi;
15. Rifacimento localizzato di segnaletica orizzontale;
16. Interventi di ripristino della segnaletica verticale.

Tutto il materiale di risulta proveniente da ogni area di intervento dovrà essere asportato prima di iniziare l'intervento di manutenzione in una successiva area e depositato presso apposita discarica ai sensi delle vigenti normative in materia.

**C. MANUTENZIONE AREE VERDI E SPAZI PUBBLICI:**

1. Falciatura e taglio delle erbe ed erbacce di qualsiasi natura e consistenza con mezzi meccanici (manuali o motorizzati) idonei al luogo dove sono collocate, pulizia delle mura pubbliche.
2. Interventi di cura, manutenzione, pulizia delle germogliature alla base delle alberature e del loro tronco secondo le disposizioni impartite dall'ufficio tecnico comunale Servizio Patrimonio.
3. Estirpazione di tutti gli arbusti ed i cespugli non consoni all'aspetto ambientale del sito, che l'ufficio tecnico indicherà.
4. Falciatura e taglio delle erbe ed erbacce di qualsiasi natura e consistenza con mezzi meccanici.

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE**

N°	Prestazione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Costo
	Compenso giornaliero una squadra composta da un minimo di una unità con funzioni di autista abilitato alla guida di mezzi operativi. Il	Ora	6	15,00	90,00

**COMUNE DI MONTEGIORGIO**Ufficio Tecnico  
Servizio Lavori pubblici

Relazione – Computo Metrico – Quadro Tecnico Economico

SERVIZIO DI: MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E AREE PUBBLICHE

1	servizio dovrà essere disponibile dalle ore 7:00 alle ore 13:00 dal lunedì al sabato ed operativa entro 30' dalla chiamata del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale. Nel prezzo è compreso l'onere della disponibilità di un recapito telefonico presidiato 18 ore su 24 (dalle 6:00 alle 24:00) e 7 giorni su 7.				
---	--	--	--	--	--

L'importo del servizio è stato quantificato "a corpo" in complessivi € **5.750,00** compresa I.V.A. nella misura del 22%, di cui € 100,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal seguente quadro tecnico economico:

<b>Quadro tecnico economico</b>			
<i>Descrizione</i>	<i>Giorni</i>	<i>Importi €</i>	<i>Totale €</i>
Valore mensile	26 giorni	2.345,00	
Valore periodo	2 mesi	2	4.690,00
<b>Importo servizio compreso materiale di consumo</b>			<b>4.690,00</b>
I.V.A. 22%			1.031,80
arrotondamento			28,20
<b>Totale generale</b>			<b>5.750,00</b>
<b>Incidenza oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso</b>			<b>100,00</b>
<b>Importo soggetto a ribasso</b>			<b>4.590,00</b>

Li 01 Aprile 2020

Il Responsabile del Servizio  
Maurizio Luchetti