



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 16-01-2018 n. 7

**OGGETTO: NUOVE AREE NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEGIORGIO CAPOLUOGO
DA CONCEDERE IN USO: PROVVEDIMENTI.**

L'Anno duemiladiciotto il giorno sedici
del mese di gennaio alle ore 18:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale
nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Presente
ORTENZI	MICHELE	ASSESSORE	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
PETRINI	ALAN	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Dott. Tozzi Nando

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il Responsabile del Servizio LL.PP.-Patrimonio, formula la seguente proposta da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 17.02.2017 ad oggetto: *“Atto di indirizzo per individuazione nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo dal concedere in uso”* con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....
- 2) Di utilizzare quale area da lottizzare nel Cimitero Storico l'area a verde delle dimensioni di circa ml. 21,00 x 23,00 identificata in rosso nella allegata planimetria, (allegato "A") fatte salve le verifiche previste dall'art.10 58 del DPR 285/90;
- 3) Di stabilire la suddivisione in lotti delle aree così come risulta nelle allegate planimetrie (Allegati "B" e "C");
- 4) Di stabilire, inoltre, quanto segue:
 - Le altezze massime delle singole cappelline non potranno essere superiori a ml. 4,00/4,50 con esclusione delle parti decorative esterne;
 - E' vietato l'uso dell'alluminio e del calcestruzzo a vista. Tutti gli interventi per materiali e forme architettoniche dovranno essere rispettosi del contesto in cui sono inseriti. L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa costituire motivo di recesso da parte dell'affidatario dell'area, richiedere modifiche anche sostanziali al progetto presentato se questi non è ritenuto in linea con i canoni architettonici presenti nella struttura;
 - Eventuali colorazioni dell'intonaco esterno dovranno obbligatoriamente essere concordate con il Servizio LL.PP.-Patrimonio;
 - La durata della concessione sarà di anni 99 ed ogni lotto sarà posto a gara sulla base del prezzo base;
 - Il costo a mq. di ogni singolo lotto dovrà tenere conto del valore dei lotti venduti recentemente;
 - Dovranno essere previste idonee garanzie per la messa in pristino di eventuali danni causati durante l'esecuzione dei lavori a strutture pubbliche e private;
 - Tutti gli interventi relativi alle nuove tombe di famiglia, sono soggetti alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza di Ancona.
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP.-Patrimonio la responsabilità per la predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione nonché la predisposizione di piano di lottizzazione dell'area e un nuovo bando per la concessione in uso delle aree necessarie per la realizzazione di edicole funerarie, tombe di famiglia, all'interno del Cimitero "Storico".

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.10.2017, con la quale è stata approvata, previa acquisizione dei pareri di rito, la variante al Piano Cimiteriale vigente (C.C. n. 49/2005) che prevede di inserire negli spazi destinati a "campo libero" come definito dall'allegato "schemi campi di inumazioni" presente all'interno del Piano del 2005, n. 12 cappelline "private";

PRESO ATTO che, le aree oggetto di assegnazione corrispondono, a livello planimetrico, con quelle previste nella variante al Piano Cimiteriale come sopra approvata. Per tali aree/lotti si è provveduto a standardizzare gli ingombri massimi al fine di garantire la possibilità di scelta ai futuri assegnatari, fatta esclusivamente sulla base dei criteri individuati dall'Amm.ne Com.le;

PRESO ATTO INOLTRE che il Sig. Renzo Santoni di Montegiorgio, risulta assegnatario a seguito di asta pubblica (det. n. 5/152/2013 e atto G.C. n. 121/2014), di un lotto per la realizzazione di un'edicola funeraria nell'area interessata alla variazione di cui sopra, per il prezzo dallo stesso offerto di euro 12.550,00;

CONSIDERATO che ad oggi, il Sig. Renzo Santoni, pur avendo regolarizzato in contratto con questo Comune per la concessione del lotto (Lotto "A" - det. n. 5/152/2013 e atto G.C. n. 121/2014), non ha ancora iniziato i lavori per la costruzione della tomba di famiglia;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VALUTATO quanto sopra ed in relazione alla volontà dell'Amministrazione Comunale di concedere le aree secondo lo schema planimetrico come sopra approvato, con lettera prot. n. 7283 del 12.06.2017 è stato inviato il Signor Renzo Santoni di Montegiorgio assegnatario del lotto "A" nel Civico Cimitero "Storico" del Capoluogo (rif. determinazione n. 5/152/2013 e atto G.C. n. 121/2014) a recarsi presso l'U.T.C. sez. LL.PP. per formalizzare la permuta dell'area al fine di garantire una uniformità nella gestione degli spazi;

SENTITO il Sig. Renzo Santoni, il quale si è dichiarato disponibile alla permuta dell'area come sopra assegnata;

CONSIDERATO INOLTRE che l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'Ufficio Tecnico Sez. LL.PP. e Patrimonio l'incarico di predisporre lo schema del bando per l'assegnazione delle aree da concedere a privati per la realizzazione di edicole funerarie private secondo lo schema planimetrico di cui alla deliberazione G.C. n. 12/2017 e C.C. n. 30/2017;

VALUTATO che si rende necessario provvedere alla pubblicazione del bando per permettere l'assegnazione delle aree in specie a privati cittadini che ne faranno richiesta, individuando sinteticamente:

- *il costo della concessione delle aree/lotti;*
- *le modalità di individuazione del concessionario;*
- *le condizioni generali e specifiche regolamentanti la concessione delle aree;*
- *le modalità e i tempi per la riscossione della concessione;*

VISTA la valutazione dei costi e prezzo di concessione, contenuta nella relazione di stima allegata alla presente redatta dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio dalla quale si evince il prezzo base per la concessione delle aree pari ad euro 15.400,00 cadauna;

PRESO ATTO che l'importo già versato al Comune da parte del Sig. Renzo Santoni per il lotto ad esso assegnato risulta essere inferiore di euro 2.850,00 (euro 15.400,00 – 12.550,00) rispetto a quello risultante dalla relazione di stima allegata;

RITENUTO, al fine di stilare la classifica finale per la scelta delle aree/lotti da assegnare, fissare i seguenti criteri per l'attribuzione del punteggio ai richiedenti:

- 1) Residenza del soggetto richiedente
- 2) Anzianità del soggetto richiedente
- 3) Titolarità di concessioni cimiteriali
- 4) Impegno a liberare posti a terra
- 5) Parità di punteggio mediante sorteggio

RITENUTO inoltre di stabilire i seguenti elementi essenziali da prevedere nel bando:

- pagamento del prezzo offerto per l'area/lotto, avverrà a cura dell'assegnatario, in unica soluzione, al momento della stipula del contratto;
- assegnazione lotti: verranno assegnati un numero di lotti pari alle richieste valide pervenute fino al numero massimo di 11. Se le richieste risulteranno inferiori a 11 (disponibilità massima di lotti liberi) le aree interessate all'assegnazione, in modo consecutivo, saranno quelle corrispondenti al numero di domande pervenute più uno, onde evitare di lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra.

Non verranno prese in considerazione le domande che, nella graduatoria, superano una posizione eccedente la disponibilità massima dei lotti (n. 11 aree/lotti).



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

La classifica finale di assegnazione delle aree/lotti, come sopra stilata, da diritto e priorità per la scelta dei lotti;

DATO ATTO che il Sig. Renzo Santoni, interessato alla permuta dell'area già assegnata, avrà priorità di scelta all'interno del numero di lotti da assegnare in relazione alle domande pervenute;

CONSIDERATO che i criteri definiti nel predetto schema di bando per l'individuazione dei soggetti assegnatari delle edicole funerarie rispondono ed assecondano pienamente le effettive esigenze amministrative dell'Ente;

VISTA la Legge Regionale 1 febbraio 2005, n. 3 ad oggetto: *"Norme in materia di attività e servizi necroscopici funebri e cimiteriali"*;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265."*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del **30.12.2017** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.10.2017 – 31.12.2017."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali dell'area Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, dal Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e dell'azione amministrativa;

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, la relazione di stima allegata alla presente redatta dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio ad oggetto: *"Concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia"* dalla quale si evince il prezzo base per la concessione delle aree/lotti pari ad **euro 15.400,00** cadauna;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** della planimetria allegata al presente provvedimento (allegato A) nella quale sono stati indicati i lotti/aree e l'ingombro massimo delle costruzioni con specificati i numeri progressivi inerenti le priorità di assegnazione;
- 4) **DI DARE** mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di redigere e pubblicare il bando per l'assegnazione delle aree/lotti tenendo conto dei criteri per l'attribuzione del punteggio ai richiedenti, al fine di stilare la classifica finale di assegnazione:
 - Residenza del soggetto richiedente
 - Anzianità del soggetto richiedente
 - Titolarità di concessioni cimiteriali



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Impegno a liberare posti a terra
 - Parità di punteggio mediante sorteggio
- 5) **DI STABILIRE** inoltre i seguenti ulteriori elementi essenziali da prevedere nel bando:
- pagamento del prezzo offerto per l'area/lotto, avverrà a cura dell'assegnatario, in unica soluzione, al momento della stipula del contratto;
 - assegnazione lotti: verranno assegnati un numero di lotti pari alle richieste valide pervenute fino al numero massimo di 11. Se le richieste risulteranno inferiori a 11 (disponibilità massima di lotti liberi) le aree interessate all'assegnazione, in modo consecutivo, saranno quelle corrispondenti al numero di domande pervenute più uno, onde evitare di lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra.
Non verranno prese in considerazione le domande che, nella graduatoria, superano una posizione eccedente la disponibilità massima dei lotti (n. 11 aree/lotti).
La classifica finale di assegnazione delle aree/lotti, come sopra stilata, da diritto e priorità per la scelta dei lotti;
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che l'importo già versato al Comune da parte del Sig. Renzo Santoni per il lotto ad esso assegnato (Lotto "A" - det. n. 5/152/2013 e atto G.C. n. 121/2014) risulta essere inferiore di euro 2.850,00 (euro 15.400,00 – 12.550,00) rispetto a quello risultante dalla relazione di stima allegata;
- 7) **DI STABILIRE** che il Sig. Renzo Santoni, interessato alla permuta dell'area già assegnata, avrà priorità di scelta all'interno del numero di lotti da assegnare in relazione alle domande pervenute, previo pagamento dell'importo di cui al precedente punto 6);
- 8) **DI DARE ATTO** inoltre che, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è inoltre incaricato per:
- a. la pubblicazione del bando;
 - b. l'istruttoria delle domande di assegnazione delle aree/lotti di cui alla planimetria allegata;
- 9) **Il Responsabile dei Procedimenti** inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni;
- 10) **DI DICHIARARE**, la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto e motivato, la relazione di stima allegata alla presente redatta dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio ad oggetto: *“Concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia”* dalla quale si evince il prezzo base per la concessione delle aree/lotti pari ad **euro 15.400,00** cadauna.

3) DI PRENDERE ATTO della planimetria allegata al presente provvedimento (allegato A) nella quale sono stati indicati i lotti/aree e l'ingombro massimo delle costruzioni con specificati i numeri progressivi inerenti le priorità di assegnazione.

4) DI DARE mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di redigere e pubblicare il bando per l'assegnazione delle aree/lotti tenendo conto dei criteri per l'attribuzione del punteggio ai richiedenti, al fine di stilare la classifica finale di assegnazione:

- Residenza del soggetto richiedente
- Anzianità del soggetto richiedente
- Titolarità di concessioni cimiteriali
- Impegno a liberare posti a terra
- Parità di punteggio mediante sorteggio.

5) DI STABILIRE inoltre i seguenti ulteriori elementi essenziali da prevedere nel bando:

- pagamento del prezzo offerto per l'area/lotto, avverrà a cura dell'assegnatario, in unica soluzione, al momento della stipula del contratto;
- assegnazione lotti: verranno assegnati un numero di lotti pari alle richieste valide pervenute fino al numero massimo di 11. Se le richieste risulteranno inferiori a 11 (disponibilità massima di lotti liberi) le aree interessate all'assegnazione, in modo consecutivo, saranno quelle corrispondenti al numero di domande pervenute più uno, onde evitare di lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra.

Non verranno prese in considerazione le domande che, nella graduatoria, superano una posizione eccedente la disponibilità massima dei lotti (n. 11 aree/lotti).

La classifica finale di assegnazione delle aree/lotti, come sopra stilata, da diritto e priorità per la scelta dei lotti.

6) DI PRENDERE ATTO che l'importo già versato al Comune da parte del Sig. Renzo Santoni per il lotto ad esso assegnato (Lotto “A” - det. n. 5/152/2013 e atto G.C. n. 121/2014) risulta essere



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

inferiore di euro 2.850,00 (euro 15.400,00 – 12.550,00) rispetto a quello risultante dalla relazione di stima allegata.

7) DI STABILIRE che il Sig. Renzo Santoni, interessato alla permuta dell'area già assegnata, avrà priorità di scelta all'interno del numero di lotti da assegnare in relazione alle domande pervenute, previo pagamento dell'importo di cui al precedente punto 6).

8) DI DARE ATTO inoltre che, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è inoltre incaricato per:

- a. la pubblicazione del bando;
- b. l'istruttoria delle domande di assegnazione delle aree/lotti di cui alla planimetria allegata.

9) Il Responsabile dei Procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 27-12-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 27-12-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nando Dott. Tozzi

II PRESIDENTE

F.to ARMANDO BENEDETTI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 08-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 16-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 08-02-2018 al 23-02-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando