



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 15286 del 19.11.2019

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 119 del 19/11/2019

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 01 DEL 03.01.2017 E NUOVA ORDINANZA DI DIVIETO DI UTILIZZO DI IMMOBILI SITI IN VIA FARINI (FG.30 PART.60 SUB.1 E 6) E PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN CORSO ITALIA N.26 (FG.30 PART.B) - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si collega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 10/09/2016 con prot. n. 9857, dalla sig.ra **ILARI ILARIA**, nata a Montegiorgio (AP) il 25/03/1967 e residente in Montegiorgio in Via Giotto n.11, in qualità di comproprietaria del fabbricato sito in Montegiorgio in Via Farini n.2 e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 60 sub.1, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 05/11/2016 con prot. n. 12698, dal sig. **MATTII MICHELANGELO**, nato a Montegiorgio (AP) il 15/04/1974 e residente in Montegiorgio in Via Farini n.4, in qualità di comproprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in Via San Martino, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA la "*Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatta in data 14/12/2016 dai componenti della squadra d'ispezione SF793 del Dipartimento della Protezione Civile, scheda n. 003, aggregato n. 01902 00, edificio 001, relativa al fabbricato sito in Montegiorgio in Via Farini n.2, catastalmente distinto al foglio 30 particella 60, con esito "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 01 del 03/01/2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Via Farini n.2, catastalmente distinto al Fg.30, Part.60;

VISTA la *Nota* dell'USR prot. n.166080 del 28.02.2017, assunta al prot. n. 2790 del 01.03.2017, con la quale è stata trasmessa la *Scheda AeDES e perizia giurata* redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà Ing. Roberto Rossi in data 09/01/2017, relativa all'immobile sito in Montegiorgio in Via Farini n.2, catastalmente distinto al foglio 30 particella 60 sub.1 e 6, con esito di agibilità "E - Edificio INAGIBILE" e "F - Edificio INAGIBILE per RISCHIO ESTERNO";

VISTA la *Nota del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente*, prot. n. 3229 del 06/03/2018, con la quale è stata corretta la Scheda FAST sopra richiamata, in quanto la stessa è da intendersi riferita, esclusivamente, ai sub.1 e 6 dell'immobile catastalmente distinto al Fg.30 Part.60;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



VISTA l'integrazione alla *Scheda AeDES e perizia giurata* redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà Ing. Roberto Rossi, trasmessa in data 25/03/2018, prot.n. 4329, con la quale lo stesso tecnico identifica catastalmente l'unità strutturale oggetto della Scheda AeDES;

RILEVATO che, pertanto, la suddetta *Scheda AeDES* è riferita a immobili siti in Via Farini, catastalmente distinti al **Fg.30, Part.60 sub. 1 e 6** e a porzione di immobile sito in Corso Italia n.26, catastalmente distinto al **Fg.30, Part.B**;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, gli immobili in oggetto, distinti al **foglio 30** del Comune di Montegiorgio, con la **particella 60 sub.1 e 6** e con la **particella B** risultano intestati a:

part.60 sub. 1:

- **ILARI ILARIA**, nata a **MONTEGIORGIO** il **25/03/1967**, proprietaria per la quota di **1/3**;
- **ILARI MELISSA**, nata ad **AMANDOLA** il **12/04/1993**, proprietaria per la quota di **1/3**;
- **ILARI STEFANO**, nato a **MONTEGIORGIO** il **20/10/1972**, proprietario per la quota di **1/3**;

part.60 sub.6:

- **MATTII MICHELANGELO**, nato a **MONTEGIORGIO** il **15/04/1974**, proprietario per la quota di **1/2**;
- **PASQUALI DANIELA**, nata a **MONTEGIORGIO** il **03/10/1976**, proprietaria per la quota di **1/2**;

part.B:

- **CONFRATERNITA DEL SS SACRAMENTO**, con sede in **MONTEGIORGIO**, proprietario per **1/1**;

VISTO l'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO il decreto-legge del 15 maggio 2012, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2012, n. 100, recante: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";

VISTO l'articolo 10 del decreto-legge del 14 Agosto 2013, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 Ottobre 2013, n. 119;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 Agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTO il decreto-legge 17 Ottobre 2016, n. 189 e s.m. e i., recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismi del 2016*";

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

ATTESA, dunque, la necessità di provvedere anche al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio provvedimento n.01 del 03.01.2017 con il quale veniva ordinato lo sgombero ed il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in Via Farini n.2, catastalmente distinto al foglio 30 particella 60, dichiarato NON UTILIZZABILE dalla scheda FAST n. 003 del 14.12.2016, alla sig.ra ILARI ILARIA nata a Montegiorgio il 25/03/1967 e residente in Montegiorgio (FM) in Via Giotto n.11/A.

e, al contempo,

ORDINA

lo sgombero ed il divieto di utilizzo degli immobili siti in Montegiorgio in Via Farini n.2 e 4, identificati al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 60 sub.1 e 6 e di porzione di immobile sito in Corso Italia n.26, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella B, come individuati dalla Scheda AeDES n.03 del 09/01/2017 redatta dal tecnico Ing. Roberto Rossi e successive integrazioni (prot.n. 4329/2018), in quanto dichiarata "E - Edificio INAGIBILE" e "F - Edificio INAGIBILE per RISCHIO ESTERNO"

per part.60 sub. 1 ai sigg.:

- ILARI ILARIA, nata a MONTEGIORGIO il 25/03/1967, residente a Montegiorgio in Via Giotto n.11/A;
- ILARI MELISSA, nata ad AMANDOLA il 12/04/1993, residente a Montegiorgio in Viale Ugolino n.14;
- ILARI STEFANO, nato a MONTEGIORGIO il 20/10/1972, residente a Montegiorgio in C. da Laqua n.3;

per part.60 sub. 6 ai sigg.:

- MATTII MICHELANGELO, nato a MONTEGIORGIO il 15/04/1974, residente a Montegiorgio in Via Farini n.4;
- PASQUALI DANIELA, nata a MONTEGIORGIO il 03/10/1976, residente a Montegiorgio in Via Farini n.4;

per part. B:

- al Priore e legale rappresentate della CONFRATERNITA DEL SS. SACRAMENTO, con sede in MONTEGIORGIO in Corso Italia 22, sig. ENZO TOSCANELLI, nato a Montegiorgio (AP) il 08/03/1955 e residente in Via Cisterna n.9/C;

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;

GRAI

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

CF 3100290041 - P.IVA 037290415 - I.C. 0110005117 - IVA 0742950041

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.F.C. urbanistica.comune.montegiorgio@comune.montegiorgio.fm.it

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm.it - valeria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Michele Crivelli