



Prot. n. 7121 del 17.05.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 47 del 17.05.2018

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 345 DEL 20.11.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN C.DA FERRANINI, 9 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 22.11.2016 con prot. n. 13722, dal Sig. **AZZURRO GALIZIO**, nato a Montegiorgio (FM) il 22-12-1949 ed ivi residente in C.da Ferranini, 9, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Ferranini, 9 e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 39 particella 496, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA la "*Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatta in data 14.06.2017 dai componenti della squadra d'ispezione MR2667 del Dipartimento della Protezione Civile, scheda n. 003, aggregato n. 02290 00, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Ferranini, 9, catastalmente distinto al foglio 39 particella 496;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 345 del 20.11.2017 prot. n. 14534 del 20.11.2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sopra indicato sito in C.da Ferranini, 9, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 39 particella 496;

CONSIDERATO che l'Ing. Raul Luciani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A199, a seguito di incarico conferitogli dal Sig. Azzurro Galizio, ha redatto in data 20.12.2017 perizia giurata relativa all'immobile in oggetto, attestando il seguente esito di agibilità: '**A - Edificio AGIBILE**', come indicato nell'allegata scheda AeDES e nella relazione sintetica, reperibili tutti sulla piattaforma informatica all'uopo predisposta;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 39 del Comune di Montegiorgio, con la particella 496, risulta intestato a:

- AZZURRO GALIZIO, nato a Montegiorgio il 22.12.1949, proprietario per la quota di 1/1;



VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio Provvedimento n. 345 del 20.11.2017 di sgombero e di divieto di utilizzo dell'immobile sito in C.da Ferranini, 9, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 39 particella 496 di proprietà del Sig.:

- **AZZURRO GALIZIO, nato a Montegiorgio il 22.12.1949, proprietario per la quota di 1/1, residente in Montegiorgio in C.da Ferranini, 9;**

dando atto, come accertato e giurato dall'Ing. Raul Luciani, che l'immobile risulta AGIBILE in seguito agli eventi sismici iniziati il 24.08.2016.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio di Polizia Municipale
4. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Dott. Armando Benedetti

