



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Albo n.

1381

Montegiorgio,

2019

SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI IN MURATURA DANNEGGIATI DA EVENTI SISMICI SITI IN VIA SAN MARTINO NEL COMUNE DI MONTEGIORGIO (FM). EDIFICI IDENTIFICATI AL NCF AL FG. 30 PARTICELLE 71, 72 SUB 1, 75 SUB 1 E 2

IL RESPOSANBILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO E RESPOSANBILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016, successivamente esteso, a causa degli eventi sismici succedutesi ad ottobre 2016 e a gennaio 2017, e la cui scadenza risulta attualmente prorogata al 31.12.2018, come disposto dal decreto legge n. 55 del 29.05.2018, convertito con modificazioni dalla legge n. 89 del 24.07.2018;

vista l'ordinanza n. 388 del 27.08.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativa ai primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24.08.2016 con la quale, tra l'altro all'art. 1 punto 2 lettera c) sono stati previsti interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016;

vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ad oggetto: *Procedure per la realizzazione di opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)*;

rilevato che ai sensi della sopracitata nota *“gli oneri connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità, sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle quattro regioni interessate”*;

in relazione alla situazione di precarietà statica in cui versano gli edifici in oggetto;

dato atto che gli immobili risultano disabitati da anni e in condizioni di sostanziale abbandono (muratura portante in scadente stato di conservazione, alcuni muri interni lesionati, infissi in parte non più presenti, solai di piano in parte crollati e infiltrazioni d'acqua) e che risultano ormai privi di suppellettili;

viste l'ordinanza sindacale n. 127 del 10.11.2016 (prot. n. 13197 del 14.11.2016) con la quale è stato ordinato *“il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio, via San Martino, n. 13 catastalmente individuato al foglio n.30, P.lle nn.73 e 74”* a causa del rischio esterno indotto dagli edifici confinanti e l'ordinanza sindacale n. 42 del 17.02.2017 (prot. n. 2282 del 17.02.2017) con la quale è stato ordinato lo sgombrò e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio, via San Martino, 13 [...] distinto al catasto al foglio n. 30 particella n. 73, come da risultanze della scheda FAST n. 5 del 13.01.2017 (SF 956) con giudizio *“Edificio non utilizzabile per il solo rischio esterno”*;

visto il progetto delle *“Opere di messa in sicurezza di edifici in muratura danneggiati da eventi sismici siti in via San Martino”* inerente gli immobili identificati al NCF al fg. 30 particelle 71, 72 sub 1 e 2, 75 sub 1 e 2, redatto dal tecnico incarico ing. Caterina Tamanti approvato con delibera della giunta comunale n. 115 del 24.08.2018;

considerato che dalle visure catastali effettuate sugli immobili oggetto di intervento, che rilevano una situazione presuntivamente non aggiornata che non ha reso possibile il reperimento degli indirizzi di tutti i proprietari, risultano i seguenti proprietari:

Comune di Montegiorgio – P.zza Matteotti n. 33 – 63833 Montegiorgio (FM)

C.F. 81002030443 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952024/26/21 - Fax. 0734952070

Responsabile del Servizio: **Geom. Maurizio Luchetti**

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it

PEC: lavoripubblici.comune.montegiorgio@emarche.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

- foglio 30 particella 71

Concetti Gina; fu Nazzareno (indirizzo non reperibile)
Concetti Giuseppe; fu Nazzareno (indirizzo non reperibile)

- foglio 30 particella 72 sub 1

Concetti Gina; di Nazzareno (indirizzo non reperibile)
Concetti Ivalise nata a Montegiorgio il 25.02.1948 residente in Rapagnano, contrada Tenna n. 51

- foglio 30 particella 75 sub 1

Felici Nazzareno, fu Vincenzo (indirizzo non reperibile)
Felici Nicola, fu Vincenzo (indirizzo non reperibile)

- foglio 30 particella 75 sub 2

Felici Alberto nato a S. Elpidio a Mare e residente in Montemarciano, via Gabella n. 23
Felici Maria Grazia nata a Montegiorgio il 08.09.1941 e residente in Senigallia, via Renato Cartesio n. 26/A
Felici Rita nata a Montegiorgio il 20.08.1947 e residente in Montegiorgio, via Gaspare Spontini n. 14

data l'urgenza di procedere alla messa in sicurezza degli immobili nel più breve tempo possibile, al fine di garantire la sicurezza sulla pubblica via San Martino e il rientro nelle abitazioni dei residenti negli edifici confinanti;

visto l'art. 1, comma 2-septis della Legge n. 45 del 07.04.2017: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata, di cui all'articolo 54, comma 4, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere”;*

AVVISA:

- che si procederà alla messa in sicurezza degli edifici siti in Montegiorgio identificati al NCF al fg. 30 particelle 71, 72 sub 1, 75 sub 1 e 2, tramite ditta all'uopo incaricata, mediante realizzazione di una tirantatura con funi in acciaio, disposizione di un telo anellato in polietilene in copertura, cerchiatura in legno delle aperture, predisposizione alla base degli edifici di pannelli in legno di protezione, di rete metallica sulle facciate e di dispositivi parasassi;

- che per permettere l'ingresso degli operai, che realizzano il lavoro della tirantatura, potrebbe risultare necessario rimuovere e trasportare a discarica il materiale derivante dal crollo di porzioni di solai di interpiano;

- che data l'urgenza, le lavorazioni e le eventuali rimozioni del materiale di risulta verranno comunque effettuate, fermo restando che questo Comune deve intendersi esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità su beni e persone.

Il presente avviso pubblico viene presso la Casa Comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicato all'Albo Pretorio online del sito internet istituzionale del Comune di Montegiorgio (www.comune.montegiorgio.fm.it) per 15 giorni.

Il Responsabile
del Servizio LL. PP. e Patrimonio
Geom. Maurizio Luchetti

Comune di Montegiorgio – P.zza Matteotti n. 33 – 63833 Montegiorgio (FM)

C.F. 81002030443 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952024/26/21 - Fax. 0734952070

Responsabile del Servizio: Geom. Maurizio Luchetti

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it

PEC: lavoripubblici.comune.montegiorgio@emarche.it