



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 30-03-2021 n. 31

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA STRATEGICA A PIANE DI MONTEGIORGIO - ID 6426. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA.

L'Anno duemilaventuno il giorno trenta
del mese di marzo alle ore 19:25, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei Signori:

| Cognome | Nome | Carica | Presenza |
|-------------|----------------|--------------|----------|
| Ortenzi | Michele | SINDACO | Presente |
| BACALINI | MARIA GIORDANA | VICE SINDACO | Presente |
| Petrini | Alan | ASSESSORE | Presente |
| VITA | MICHELA | ASSESSORE | Presente |
| MARZIALETTI | LORENA | ASSESSORE | Presente |

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO CHE:

- ĩ nel nostro territorio a partire dal 24 agosto 2016 si sono succeduti ripetuti eventi sismici;
- ĩ con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- ĩ con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- ĩ successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 e ss.mm.ii. (di seguito anche solo *“decreto legge”*);
- ĩ l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- ĩ a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, il *“Palazzo Passari”*, edificio della sede comunale, sito in p.zza Matteotti n°33 nel Comune di Montegiorgio, come da sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile e relativa documentazione (scheda Aedes ID. 36278 Squadra P1476 n. 1 del 24.11.2016), e da successivo sopralluogo effettuato dal personale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (scheda insediamento ID. 1873 n. 3 del 08.03.2017), è stato valutato *“B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE”*;

CONSIDERATO CHE:

- ĩ con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018, recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n.27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione” e ss.mm.ii.”* è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- ĩ nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza, risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- ĩ con nota prot. 40727 del 20/06/2018 acquisita in protocollo al n. 36360 del 20/06/2018, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il predetto programma;

DATO ATTO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15 comma 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii, relativamente all'intervento in oggetto, il comune di Montegiorgio è individuato come Soggetto Attuatore su delega della Regione;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- γ è necessario acquisire il progetto dei lavori di sistemazione della predetta opera, da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori;
- γ la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii (nel prosieguo, anche Codice);
- γ il personale tecnico di questo Comune risulta oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione e, tra l'altro, non è in possesso di idonea competenza in materia;
- γ il Comune di Montegiorgio non dispone di licenze e software specifiche per il calcolo strutturale, per la modellazione degli interventi di adeguamento sismico e di calcolo impiantistico;
- γ non essendo ricompreso negli allegati 1, 2 e 2 bis al decreto legge, questo Comune NON può contare sulle opportunità di potenziamento del proprio personale tecnico normate dall'art.50 bis dello stesso D.L. né dispone delle necessarie risorse finanziarie per poter procedere ed assumere, autonomamente, soggetti per tali finalità;
- γ è stata accertata quindi l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di progettazione di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente;
- γ ricorrono quindi le condizioni previste dall'art. 14, comma 4-bis del D.L. n. 189/2016;
- γ rilevato che il comma 2-a dell'art. 1 della Legge n.120/2020 disciplina quanto riportato:
2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

DATO ATTO CHE:

- γ il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione, con nota del 23.05.2018, ha ribadito i criteri e le modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica, al fine di una concreta applicazione delle disposizioni di cui all'ordinanza n. 56 del 10.05.2018;
- γ in esito alla procedura di verifica della **C.I.R.**, l'U.S.R., con nota prot. n. 12711 del 26.02.2019 assunta al protocollo comunale n. 2800 del 27.02.2019, ha convalidato in via previsionale l'importo complessivo pari ad euro 1.800.000,00 di cui: euro 1.300.000,00 per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico di Palazzo Passari ed **euro 500.000,00 per la realizzazione della nuova struttura in cui saranno delocalizzate le funzioni strategiche;**



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

l'Amministrazione Comunale di Montegiorgio ha individuato in località Piane di Montegiorgio, un'area idonea ad ospitare la nuova struttura strategica, avviando la procedura di esproprio per l'acquisizione;

l'U.S.R., con nota prot. n. 50067 del 09.06.2020, ha **convalidato un importo pari ad euro 500.000,00 per la realizzazione della nuova struttura in cui saranno delocalizzate le funzioni strategiche, assegnando all'opera l'Id 6426;**

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 16/04/2019 con la quale è stato approvato la *"Riparazione danni sisma e miglioramento/adeguamento sismico di Palazzo Passari sede comunale. - Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica: provvedimenti"* per un importo complessivo di euro 1.800.000,00 di cui euro 1.300.000,00 per Riparazione e adeguamento sismico Palazzo Passari e euro 500.000,00 per la Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio, di seguito si riporta il quadro tecnico economico:

| INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA STRATEGICA | |
|--|---------------------|
| DESCRIZIONE | IMPORTI |
| Lavori a misura | |
| Lavori | € 350.000,00 |
| Di cui sicurezza | € 10.500,00 |
| TOTALE LAVORI (A) | € 350.000,00 |
| Somme a disposizione | |
| IVA sui lavori (10%) | € 35.000,00 |
| Spese tecniche | € 76.718,23 |
| CNPAIA/EPAP ed IVA su spese tecniche | € 20.564,14 |
| Fondo incentivante nelle disponibilità del Commissario | € 1.400,00 |
| Incentivo funzioni tecniche personale U.T.C | € 2.744,00 |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | |
|--|---------------------|
| Altre somme a disposizione | € 13.573,63 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € 150.000,00 |
| | |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | € 500.000,00 |

DATO ATTO che l'intervento in oggetto rientra nell'Allegato 1 *Nome Intervento: Sede Comunale Palazzo Passari - Realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio - 2° stralcio* dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 secondo il cui art. 1 comma 3 l'incarico per la progettazione dovrà essere conferito, pena la revoca del contributo, entro il termine del 31 marzo 2021, per i servizi oggetto di affidamento diretto, in tutti gli altri casi ove debba farsi ricorso ad una procedura concorsuale per la scelta dell'operatore economico, entro lo stesso termine, dovrà essere avviata la relativa procedura;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 13 del 26.01.2021 (Reg. Gen. n. 66/2021) è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020 al **Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti** costituendo da:

- **Ing. Dante Cesetti** in qualità di mandatario con studio professionale a Montegiorgio in Via Pontenovo al n.5, P.Iva 01447580448;
- **Ing. Lanfranco Petracci**, in qualità di mandante con studio professionale a Fermo in via Bellesi al n. 66, P.Iva 02261580449;
- **Ing./Arch. Fabio Di Pasquale** in qualità di mandante (giovane professionista) con studio professionale a Ripatransone in via delle Magnolie n.6, P.Iva 02395240449;

l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE e Direzione Lavori per i lavori di "Realizzazione della Struttura Strategica" per l'importo del corrispettivo pari ad **euro 49.510,28** oltre Inarcassa 4% **euro 1.980,41** ed IVA 22% **euro 11.327,95** al netto del ribasso offerto del **30,18 % (in lettere trenta virgola diciotto per cento)** offerto in sede di procedura sull'importo soggetto a sconto di euro 70.911,32 calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016;

CONSIDERATO che, in fase di progettazione dell'edificio destinato ad ospitare le funzioni strategiche, su indicazione dell'Amministrazione Comunale che ha evidenziato alcune esigenze da soddisfare, il tecnico incaricato ha predisposto un progetto definitivo tuttora in verifica da parte dell'USR per l'importo complessivo di euro 750.000,00 a fronte di una disponibilità di euro 500.000,00;

RILEVATO che, a seguito di quanto sopra l'USR si è dichiarato disponibile allo spostamento della quota di euro 250.000,00 dall'intervento nominato **Sede Comunale Palazzo Passari – 1° stralcio (Id. 2527 - OCSR 109/2020)** all'intervento nominato **Sede Comunale Palazzo Passari – Realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio – 2° Stralcio (Id. 6426 – OCST 109/2020)**;

ACCERTATA pertanto la necessità di dover ridurre l'importo complessivo destinato al finanziamento dell'intervento nominato Sede Comunale Palazzo Passari – 1° stralcio (Id. 2527 –



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

OCSR 109/2020) di euro 250.000,00 pertanto per un importo complessivo disponibile pari ad euro 1.375.000,00;

PRESO ATTO che, la copertura finanziaria sarà prevista nel Cap. 5421 del bilancio 2021/2023, annualità 2021, in corso di approvazione;

VISTO il progetto definitivo redatto dal Raggruppamento di professionisti come sopra incaricati con mandatario l'Ing. Dante Cesetti, consegnato al protocollo generale di questo Comune in data 08.03.2021 al n. 3724, il progetto definitivo dei lavori di **Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)** per un importo complessivo di **euro 750.000,00** di cui euro 596.019,50 per lavori ed euro 143.44,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: Relazione Tecnico-descrittiva
- Tav. 2: Planimetria generale, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 3: Relazione Impianto elettrico
- Tav. 4: Piano di installazione impianto elettrico
- Tav. 5: Schemi unifilari quadri elettrici
- Tav. 6: Relazione tecnica comma 1 art. 8 D.L. 19/08/2005 n. 109
- Tav. 7: Fascicolo strutturale per verifica termica
- Tav. 8: Piano di installazione impianto termico
- Tav. 9: Elenco prezzi unitari
- Tav. 10: Analisi dei prezzi
- Tav. 11: Computo metrico estimativo
- Tav. 12: Stima incidenza della sicurezza
- Tav. 13: Stima incidenza della manodopera
- Tav. 14: Quadro economico
- Tav. 15: Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 16: Cronoprogramma
- Tav. 17: Rilievo fotografico
- Tav. 18: Piano di manutenzione
- Tav. 19: Piano di sicurezza e coordinamento

Elaborati strutturali:

- S01: Relazione tecnica illustrativa
- S02: Relazione sui materiali
- S03: Relazione di calcolo
- S04: Relazione geodetica e sulle fondazioni
- S05: Piano di manutenzione
- S06: Fili fissi pali – pilastri -armature pali sez. strutturale A-A
- S07: Carpenteria vano ascensore
- S08: Carpenteria fondazione quota +/- 0.00 m
- S09: Carpenteria piano primo quota + 3.42 m
- S10: Carpenteria piano secondo quota + 6.84 m
- S11: Carpenteria pilastri

- Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. vigenti;

Accertato:

» che l'intervento ha ad oggetto la realizzazione di una Struttura strategica a Piane di Montegiorgio;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- » che la finalità è di avere una struttura per sede della Protezione Civile nonché Uffici Comunali;
- » la struttura, in base anche a quanto espresso dalla Protezione Civile relativamente ad una ubicazione fuori dal centro storico, che nell'infesta verifica di un terremoto potrebbe, causa il crollo delle abitazioni, non essere raggiungibile, è da prevedersi in località Piane di Montegiorgio, in area centrale e facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti, sorgerà nell'area identificata al N.C.T. al foglio 46 mappale 250 del Comune di Montegiorgio;

RILEVATO che il progetto definitivo/esecutivo, ha la seguente previsione di spesa:

Quadro economico

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Importo lavori | € 606.155,50 |
| Oneri per la sicurezza lavori | € 10.136,00 |
| Manodopera lavori | € 157.499,75 |
| Importo a base d'asta | € 596.019,50 |

Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:

| | |
|---|--------------|
| I.V.A. su lavori 10% | € 60.615,55 |
| Spese tecniche prog. e D.LL. | € 49.510,28 |
| CNPAIA 4% su spese tecniche prog., D.LL. | € 1.980,41 |
| CNPAIA ed IVA Spese tecniche | € 11.327,95 |
| Spese tecniche collaudo + CNPAIA ed IVA | € 3.120,00 |
| Spese tecniche geologo + Cassa Geologo ed IVA | € 1.679,80 |
| R.S.L. + IVA e CAP | € 1.379,73 |
| Carotaggio e prova sismica + IVA | € 1.830,00 |
| Prove su pali, cls e ferri + IVA | € 3.890,00 |
| Incentivazione ai sensi Ord. 57/2018 | € 7.176,88 |
| Imprevisti ed arrotondamenti | € 1.333,90 |
| Totale somme a disposizione | € 143.844,50 |

TOTALE PROGETTO **€ 750.000,00**

PRESO ATTO che, l'ASUR Marche – Area Vasta n. 4, ha espresso parere igienico sanitario favorevole per i lavori di realizzazione della struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426);



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ACCERTATO che per l'attuazione dell'intervento è necessaria l'attivazione del procedimento espropriativo per causa di pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e la dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO L' Articolo 5 dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017 recante la Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.. ai sensi del quale la Conferenza Regionale

a-bis) approva i progetti definitivi relativi agli interventi attuati dai soggetti indicati nell'articolo 15, comma 1, lettere a) ed e), e comma 2 del decreto legge n. 189 del 2016; Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dell'art.8, comma 2bis dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 16 del 3 marzo 2017, l'approvazione del progetto definitivo da parte della Conferenza Regionale di cui all'art. 16 del D.L. 189/2016 ss.mm.ii ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'acquisizione dell'area interessata dall'opera;

PRESO ATTO che, con nota n. 1922 del 05.02.2021, è stato notificato l'avvio del procedimento unico per la "Realizzazione di una struttura strategica comunale da realizzare in loc. Piane di Montegiorgio, con contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità" ai sensi dell'art. 10, comma 1 e 11 comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

VISTO l'art. 21. (Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- 1. Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti.*
- 2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5.

VISTI:

- Il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010 per quanto in vigore ed il D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- La legge 21 giugno 2017, n. 96;
- La legge delega 28 gennaio 2016, n. 11;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **19** del **31.12.2020** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2021 – 30.06.2021.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa dell'atto;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE**, in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di **Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)** redatto dal Raggruppamento di professionisti come sopra incaricati con mandatario l'Ing. Dante Cesetti, consegnato al protocollo generale di questo Comune in data 08.03.2021 al n. 3724, per un importo complessivo di **euro 750.000,00** di cui euro 596.019,50 per lavori ed euro 143.44,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1: Relazione Tecnico-descrittiva
 - Tav. 2: Planimetria generale, piante, prospetti e sezioni
 - Tav. 3: Relazione Impianto elettrico
 - Tav. 4: Piano di installazione impianto elettrico
 - Tav. 5: Schemi unifilari quadri elettrici
 - Tav. 6: Relazione tecnica comma 1 art. 8 D.L. 19/08/2005 n. 109
 - Tav. 7: Fascicolo strutturale per verifica termica
 - Tav. 8: Piano di installazione impianto termico
 - Tav. 9: Elenco prezzi unitari
 - Tav. 10: Analisi dei prezzi
 - Tav. 11: Computo metrico estimativo
 - Tav. 12: Stima incidenza della sicurezza
 - Tav. 13: Stima incidenza della manodopera



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Tav. 14: Quadro economico
- Tav. 15: Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 16: Cronoprogramma
- Tav. 17: Rilievo fotografico
- Tav. 18: Piano di manutenzione
- Tav. 19: Piano di sicurezza e coordinamento

Elaborati strutturali:

- S01: Relazione tecnica illustrativa
- S02: Relazione sui materiali
- S03: Relazione di calcolo
- S04: Relazione geodetica e sulle fondazioni
- S05: Piano di manutenzione
- S06: Fili fissi pali – pilastri -armature pali sez. strutturale A-A
- S07: Carpenteria vano ascensore
- S08: Carpenteria fondazione quota +/- 0.00 m
- S09: Carpenteria piano primo quota + 3.42 m
- S10: Carpenteria piano secondo quota + 6.84 m
- S11: Carpenteria pilastri

- Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. vigenti;

3) **DATO ATTO** che l'USR si è dichiarato disponibile allo spostamento della quota di euro 250.000,00 dall'intervento nominato **Sede Comunale Palazzo Passari – 1° stralcio (Id. 2527 - OCSR 109/2020)** all'intervento nominato **Sede Comunale Palazzo Passari – Realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio – 2° Stralcio (Id. 6426 – OCST 109/2020)**, a copertura del maggiore importo dell'intervento;

4) **DI PRENDERE ATTO** del Q.T.E. come sotto riportato:

Quadro economico

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Importo lavori | € 606.155,50 |
| Oneri per la sicurezza lavori | € 10.136,00 |
| Manodopera lavori | € 157.499,75 |
| Importo a base d'asta | € 596.019,50 |

Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:

| | |
|--|-------------|
| I.V.A. su lavori 10% | € 60.615,55 |
| Spese tecniche prog. e D.LL. | € 49.510,28 |
| CNPAIA 4% su spese tecniche prog., D.LL. | € 1.980,41 |
| CNPAIA ed IVA Spese tecniche | € 11.327,95 |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | |
|---|--------------|
| Spese tecniche collaudo + CNPAIA ed IVA | € 3.120,00 |
| Spese tecniche geologo + Cassa Geologo ed IVA | € 1.679,80 |
| R.S.L. + IVA e CAP | € 1.379,73 |
| Carotaggio e prova sismica + IVA | € 1.830,00 |
| Prove su pali, cls e ferri + IVA | € 3.890,00 |
| Incentivazione ai sensi Ord. 57/2018 | € 7.176,88 |
| Imprevisti ed arrotondamenti | € 1.333,90 |
| Totale somme a disposizione | € 143.844,50 |

TOTALE PROGETTO € **750.000,00**

- 5) **DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: E82B20000050002);
- 6) **DI DARE ATTO** che il progetto in specie, è stato caricato nella piattaforma dedicata "SISMAPP" in data 08.03.2021 con prot. n. 27984, ai fini dell'indizione della Conferenza Regionale prevista dall'art. 16 del D.L. 189 del 2016;
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dell'art.8, comma 2bis dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 16 del 3 marzo 2017, l'approvazione del progetto definitivo da parte della Conferenza Regionale di cui all'art. 16 del D.L. 189/2016 ss.mm.ii ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'acquisizione dell'area interessata dall'opera;
- 8) **DI DARE ATTO** che, essendo l'approvazione del presente progetto in linea tecnica, non viene richiesto il parere contabile e di copertura finanziaria;
- 9) **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici l'esecuzione del presente provvedimento mediante l'assunzione di tutti gli atti di competenza nel rispetto delle indicazioni dettate dall'organo esecutivo;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 10) **DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
- 11) **DI RINVIARE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;
- 12) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al d.lgs. n. 267 del 2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto, stante la necessità di procedere

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Montegiorgio, lì 30-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MAURIZIO LUCHETTI

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) **Di richiamare** la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) **DI APPROVARE**, in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di **Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)** redatto dal Raggruppamento di professionisti come sopra incaricati con mandatario l'Ing. Dante Cesetti, consegnato al protocollo generale di questo Comune in data 08.03.2021 al n. 3724, per un importo complessivo di **euro**



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

750.000,00 di cui euro 596.019,50 per lavori ed euro 143.44,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: Relazione Tecnico-descrittiva
- Tav. 2: Planimetria generale, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 3: Relazione Impianto elettrico
- Tav. 4: Piano di installazione impianto elettrico
- Tav. 5: Schemi unifilari quadri elettrici
- Tav. 6: Relazione tecnica comma 1 art. 8 D.L. 19/08/2005 n. 109
- Tav. 7: Fascicolo strutturale per verifica termica
- Tav. 8: Piano di installazione impianto termico
- Tav. 9: Elenco prezzi unitari
- Tav. 10: Analisi dei prezzi
- Tav. 11: Computo metrico estimativo
- Tav. 12: Stima incidenza della sicurezza
- Tav. 13: Stima incidenza della manodopera
- Tav. 14: Quadro economico
- Tav. 15: Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 16: Cronoprogramma
- Tav. 17: Rilievo fotografico
- Tav. 18: Piano di manutenzione
- Tav. 19: Piano di sicurezza e coordinamento

Elaborati strutturali:

- S01: Relazione tecnica illustrativa
- S02: Relazione sui materiali
- S03: Relazione di calcolo
- S04: Relazione geodetica e sulle fondazioni
- S05: Piano di manutenzione
- S06: Fili fissi pali – pilastri -armature pali sez. strutturale A-A
- S07: Carpenteria vano ascensore
- S08: Carpenteria fondazione quota +/- 0.00 m
- S09: Carpenteria piano primo quota + 3.42 m
- S10: Carpenteria piano secondo quota + 6.84 m
- S11: Carpenteria pilastri

- Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. vigenti.

3) DATO ATTO che l'USR si è dichiarato disponibile allo spostamento della quota di euro 250.000,00 dall'intervento nominato **Sede Comunale Palazzo Passari – 1° stralcio (Id. 2527 - OCSR 109/2020)** all'intervento nominato **Sede Comunale Palazzo Passari – Realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio – 2° Stralcio (Id. 6426 – OCST 109/2020)**, a copertura del maggiore importo dell'intervento.

4)DI PRENDERE ATTO del Q.T.E. come sotto riportato:

Quadro economico

Importo lavori

€ 606.155,50



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Oneri per la sicurezza lavori | € 10.136,00 |
| Manodopera lavori | € 157.499,75 |
| Importo a base d'asta | € 596.019,50 |

Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:

| | |
|---|--------------|
| I.V.A. su lavori 10% | € 60.615,55 |
| Spese tecniche prog. e D.LL. | € 49.510,28 |
| CNPAIA 4% su spese tecniche prog., D.LL. | € 1.980,41 |
| CNPAIA ed IVA Spese tecniche | € 11.327,95 |
| Spese tecniche collaudo + CNPAIA ed IVA | € 3.120,00 |
| Spese tecniche geologo + Cassa Geologo ed IVA | € 1.679,80 |
| R.S.L. + IVA e CAP | € 1.379,73 |
| Carotaggio e prova sismica + IVA | € 1.830,00 |
| Prove su pali, cls e ferri + IVA | € 3.890,00 |
| Incentivazione ai sensi Ord. 57/2018 | € 7.176,88 |
| Imprevisti ed arrotondamenti | € 1.333,90 |
| Totale somme a disposizione | € 143.844,50 |

TOTALE PROGETTO **€ 750.000,00**

5) DI DARE ATTO che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: E82B20000050002).

6) DI DARE ATTO che il progetto in specie, è stato caricato nella piattaforma dedicata "SISMAPP" in data 08.03.2021 con prot. n. 27984, ai fini dell'indizione della Conferenza Regionale prevista dall'art. 16 del D.L. 189 del 2016.

7) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e dell'art.8, comma 2bis dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 16 del 3 marzo 2017, l'approvazione del progetto definitivo da parte della Conferenza Regionale di cui all'art. 16 del D.L. 189/2016 ss.mm.ii ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'acquisizione dell'area interessata dall'opera.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

8) DI DARE ATTO che, essendo l'approvazione del presente progetto in linea tecnica, non viene richiesto il parere contabile e di copertura finanziaria.

9) DI DEMANDARE all'Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici l'esecuzione del presente provvedimento mediante l'assunzione di tutti gli atti di competenza nel rispetto delle indicazioni dettate dall'organo esecutivo.

10) DI INDIVIDUARE nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione.

11) DI RINVIARE copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto, stante la necessità di procedere;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 30-03-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 30-03-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 27-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 30-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 27-04-2021 al 12-05-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria