



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 718

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 192 del 14-10-2020

**OGGETTO:EDIFICIO EX ALESSANDRINI - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA -
CERTIFICAZIONE APE. - LIQUIDAZIONE FATTURA ING. RAUL LUCIANI DI MONTEGIORGIO.**

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di ottobre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione Consiliare n. 16 del 25.04.2018 con la quale, tra l'altro, è stato disposto quanto segue:

- di approvare le perizie estimative, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale - Sezione LL.PP./Patrimonio, degli immobili da permutare redatte:
 - dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, geom. Maurizio Luchetti in data 15.03.2018 relativa all'immobile di proprietà Comunale sito in via Giotto snc, che gli attribuisce un valore di euro 920.000,00;
 - dall'Ing. Marco Ramadori di Montegiorgio in qualità di Tecnico incaricato dalla Confraternita di Misericordia, con perizia in data 27.03.2018 prot. 4447 relativa all'immobile di proprietà della Confraternita sito in via delle Rose n° 5, che gli attribuisce un valore di euro 917.907,50;
- di procedere alla permuta con la Confraternita della Misericordia di Montegiorgio dei seguenti immobili:
 - a) **Immobile da cedere da parte della Confraternita di Misericordia** di Montegiorgio al Comune di Montegiorgio (FM): immobile ubicato in via Giotto scn, all'interno del centro abitato di Montegiorgio Capoluogo e nelle immediate vicinanze del Centro Storico, con accesso diretto dalla S.P. n° 37 "Maceratese", incrocio con la S.P. n° 52 "Montegiorgio" ed è costituito da un edificio principale con annesso accessorio planimetricamente articolato, con tettoia coperta ed area a parcheggio, catastalmente identificata come segue:

Foglio n°	Particella n°	Sub	Categoria	Classe	Consistenza mq	Superficie catastale mq	Rendita €
28	192	2	C/6	2	129	148	279,82
28	192	3	B/4	U	870	300	763,84
28	192	4	C/2	3	1.104	1.158	2.679,79
28	192	5	C/2	3	523	562	1.269,50

- b) **Immobile da cedere da parte della Confraternita di Misericordia** di Montegiorgio al Comune di Montegiorgio (FM): immobile ubicato in via delle Rose n° 5:

Foglio n°	Particella n°	Sub	Categoria	Classe	Consistenza mc	Superficie catastale mq	Rendita €
29	38	1	B/1	2	3.968	1.251	3.073,97
29	38		Ente Urbano			10.855	
29	A		E/7				

- di dare atto che ai due immobili oggetto di permuta, si riconosce un valore uguale ammontante ad **euro 918.000,00** in considerazione sia del valore stimato che delle finalità parimenti di interesse generale e collettivo che sia il Comune che la Confraternita intendono perseguire con l'acquisizione immobiliare conseguita;
- di dare atto, per quanto in premessa esposto e motivato, che il contratto di permuta, così come sopra proposto e configurato, non è soggetto ai vincoli ed alle limitazioni di cui all'art. 12 del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 111 del 15.07.2011, il tutto come meglio evidenziato e rappresentato, tra le altre, nelle



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

deliberazioni della Corte dei Conti Veneto n. 110 del 21.03.2018 e n. 149 del 12.06.2013 e della Corte dei Conti Lombardia n. 78 del 06.03.2018;

- di dare mandato alla Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, geom. Maurizio Luchetti tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la firma dell'atto di permuta;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. **130** del **12/08/2020** (Reg. Gen. n.542/2020) con la quale è stato disposto, fra l'altro, quanto segue:

- 1) *...omissis...*
- 2) **Di affidare**, per quanto in premessa esposto e motivato, all'Ing. Raul Luciani con sede in via Diotallevi, 13 - 63833 Montegiorgio (FM), C.F.: LCNRLA67L28F520L, P.IVA: 02228560443, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Fermo al n. A199, l'incarico per il servizio di redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica per l'immobile di proprietà comunale in via Giotto snc, sede della "Confraternita della Misericordia", onorario al netto del ribasso pari ad euro 150,00 oltre CNPAIA e IVA, **CIG: ZAC2DF70D4**;
- 3) **Di dare atto** che la spesa necessaria ed afferente gli incarichi oggetto del presente provvedimento trovano copertura economica nel Bilancio di previsione 2020/2022 – annualità 2020, delibera di Giunta Comunale n. 119 del 11.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Piano esecutivo di gestione (P.E.G) relativo al Bilancio 2020/2022, al Cap. 135/C "Incarichi professionali diversi";
- 4) **Di dare atto** che:
 - a. il compenso relativo agli incarichi conferiti verrà liquidato dietro presentazione di regolare fattura;
 - b. le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

Oggetto dell'incarico:

- ✓ Servizio di redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica per l'immobile di proprietà comunale in via Giotto snc, sede della "Confraternita della Misericordia";

Tempo di esecuzione della prestazione:

- ✓ **giorni 15** a decorrere dalla data di adozione del presente atto;

Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato al tecnico incaricato, in un'unica soluzione, dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previa verifica del corretto servizio svolto;

Stipula del contratto: il contratto da stipulare per scrittura privata a norma dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i., e le altre norme vigenti in materia di contratti pubblici;

- 5) **Di dare atto** che l'affidatario del servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;
- 6) *...omissis...*

Premesso che, il certificato APE è stato consegnato in data **13/08/2020** al **Prot. n. 9362/2020**, pertanto l'Ing. Raul Luciani ha espletato l'incarico nel rispetto di quanto stabilito nel provvedimento d'incarico e che, pertanto, necessita procedere al pagamento delle spese di registrazione e delle competenze ad esso spettanti;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Vista la fattura elettronica emessa dall'Ing. Raul Luciani e di seguito riportata:

Fatt. n. 30/FE del 07/09/2020 (ns. prot. n. 10383 del 08/09/2020) ad oggetto: "Incarico per la redazione Certificazione APE, Edificio ex. Alessandrini" per l'importo di euro 200,00 oltre CNPAIA 4% euro 8,00 e IVA 22% euro 45,76 per complessivi **euro 253,76**;

Dato atto che sono stati acquisiti, il Certificato di Regolarità Contributiva presso inarCASSA, come risulta da certificato assunto al protocollo dell'Ente al Prot. n.9240 del 11.08.2020 con scadenza validità 11/12/2020;

Dato atto che, gli importi di cui alle fatture come sopra presentate, trova copertura economica all'interno dell'impegno assunto con precedente determinazione n. 130/2020 (Reg. gen. 542/2020);

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Ravvisata, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

Visto il Decreto del Sindaco n. 12 del 30.06.2020 ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.07.2020 – 31.12.2020.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Ravvisata, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento, dando atto che ne costituisce, motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) **Di liquidare e pagare**, per quanto in premessa esposto e motivato, all'Ing. Raul Luciani con sede in via Diotallevi, 13 - 63833 Montegiorgio (FM), C.F.: LCNRLA67L28F520L, P.IVA: 02228560443, la fattura di seguito indicata (**CIG: ZAC2DF70D4**):

Fatt. n. 30/FE del 07/09/2020 (ns. prot. n. 10383 del 08/09/2020) ad oggetto: "Incarico per la redazione Certificazione APE, Edificio ex. Alessandrini" per l'importo di euro 200,00, oltre CNPAIA 4% euro 8 e oltre IVA 22% euro 45,76 per complessivi **euro 253,76**;

- 3) **Di dare atto** che l'importo come sopra indicato trova copertura finanziaria all'interno del bilancio di previsione 2020/2022 (C.C. n. 14/2020 e G.C. n. 102/2020), con la seguente imputazione:
 - Fatt. n. 30/FE del 07/09/2020 per **euro 253,76** al Cap. 135/C "Incarichi professionali diversi" (Riferimento Atto n. 542/2020);
- 4) **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;

Di dare atto che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 14-10-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 14-10-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 16-10-2020
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 16-10-2020 al 31-10-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1179 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI