



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PROT. N° 5245

ORD. N° 30

PROROGA ORDINANZA DEMOLIZIONE LAVORI N. 4/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

VISTA la nota di sopralluogo del 05.01.2018 prot. n. 323 verbale n. 1 del Servizio di Polizia Municipale, con la quale è stato accertato quanto segue : "..... I lavori di costruzione del fabbricato principale presente nell'area oggetto di indagine, identificato con la lettera (Z) nell'allegato planimetrico.....hanno avuto inizio con il rilascio della Concessione Edilizia n. 1696/79 del 21.12.1979..... e successivamente prorogati con Concessione Edilizia n. 836/90 del 27.03.1990 e con D.I.A del 21.10.1995 In adiacenza al fabbricato principale sul lato Nord, identificato nella planimetria generale con la lettera (A), vi è un capannone di ml. 5,08 di larghezza e di ml. 7,90 di lunghezza. La struttura, formata da muratura di tamponamento in mattone alveolato e pilastri in ferro (HP da cm. 13 x 8), è ancorata ad una platea di cemento irregolare di più ampie dimensioni, ha una copertura ad unica falda in lastre ondulate in lamiera zincata e spezzoni di lamiera in ferro appoggiati ad una struttura di travetti in ferro HP delle medesime dimensioni a quelli utilizzati per l'ancoraggio delle pareti perimetrali (cm 13 x 8). L'altezza minima del capannone è di ml. 3,18, mentre l'altezza massima, adiacente alla parete Nord del fabbricato principale, è pari a circa ml. 3,50. Il capannone è presumibilmente utilizzato come officina di smontaggio/montaggio dei materiali raccolti e depositati nell'area di pertinenza del fabbricato principale. Adiacente al capannone sopra citato, è stato collocato in assenza di ogni autorizzazione, concessione o altro titolo, un container in lamiera (modello box uffici),.....delle dimensioni di circa ml. 2,30 x ml. 3,50, di altezza pari a ml. 2,50; lo stesso, visto anche quanto dichiarato dal Sig. Ribichini Giovanni, è impiegato ad uso ufficio; il box di che trattasi è identificato nella planimetria generale con la lettera (B)..... Nell'area di pertinenza del fabbricato (lato Nord-Est), identificata nella planimetria generale con la lettera (C), nella parte adiacente la scarpata della strada Comunale San Miè, è inoltre presente una pesa a ponte interrato..... L'alloggiamento fuori terra del meccanismo della pesa è stato realizzato con una struttura in ferro e vetro, delle dimensioni di ml. 2,50 x 2,20 ed è di altezza pari ml. 2,40; prospiciente l'alloggiamento, è posizionata la pesa basculante con sottostante meccanismo di pesatura delle dimensioni di ml. 8,10 x 3,20; la stessa è composta da un piano in ferro finalizzato all'appoggio dei mezzi da pesare. La struttura è stata realizzata in assenza di autorizzazione/concessione o altro atto di assenso..... Inoltre, in aderenza al porticato di accesso alle abitazioni nel prospetto Ovest, identificata nella planimetria generale con la lettera (D), è stata posizionata una struttura (roulotte).....delle dimensioni di ml. 2,00 x 3,70 x 2,45..... La Sig.ra PASQUALI BIANCA MARIA, sopra generalizzata, sottoscriveva in un primo momento un verbale di dichiarazione spontanea nullo..... e successivamente su richiesta specifica dichiarava che il capannone è stato realizzato nell'anno 2005 mentre il container nell'anno successivo (2006). La pesa invece è stata realizzata intorno agli anni '90. I Sig.ri Ribichini riferivano che la roulotte veniva utilizzata precedentemente per le vacanze estive....."

VISTO che l'immobile è individuato al Catasto Fabbricati con la particella 375 del foglio 33, risulta di proprietà :
BERNABEI RITA nata a Montegiorgio il 10.10.1926 ed ivi residente in C.da San Miè n. 6, (c.f. BRNRTI26R50F520S) quale usufruttuaria per 1/1;
PASQUALI BIANCA MARIA nata a Montegiorgio il 16.03.1951, residente a Monte San Pietrangeli in Via Romolo Murri, 5 (c.f. PSQBCM51C56F520B) quale nuda proprietaria per 1/1;

VISTO che sono state eseguite opere edilizie nell'area di pertinenza dell'immobile individuato catastalmente al foglio 33 con la particella 375, in assenza del Permesso di Costruire ai sensi di quanto previsto dal DPR. 380/01 e s.m.i art.lo 31;

VISTA l'ordinanza n. 4 del 11.01.2018 prot. n. 441 con la quale si disponeva la demolizione delle opere realizzate in assenza di Permesso di Costruire entro e non oltre giorni novanta (90gg) dalla notifica della stessa;

DATO ATTO che l'Ordinanza è stata notificata alle interessate rispettivamente in data 12.01.2018 alla sig.ra Pasquali Bianca Maria e in data 12.01.2018 alla sig.ra Bernabei Rita;

VISTO CHE, sulla base della data di notifica alle interessate la scadenza del termine di novanta giorni (90gg) è in

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Collaboratori: geom. Giulia Cancellieri - ing. Valeria Luchetti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

scadenza alla data del 12.04.2018;

VISTA la nota prodotta in data 10.04.2018 assunta al protocollo del Comune di Montegiorgio in pari data con il n. 5071 le sig.re Bernabei Rita e Pasquali Bianca Maria, destinatarie della Ordinanza di demolizione degli immobili oggetto di ordinanza la n. 4/2018;

DATO ATTO che con la richiamata nota si comunicava la impossibilità di provvedere nei tempi previsti alla demolizione delle opere, in quanto le stesse ricadono in area sottoposta a sequestro da parte del Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente - Nucleo Operativo Ecologico di Ancona in data 04.01.2018;

VISTO che con provvedimento del P.M. 08.03.2018 veniva autorizzata la sola rimozione dei rifiuti al fine di mettere in sicurezza l'area sottoposta a sequestro e che pertanto sull'area insiste ancora il sequestro disposto dall'Autorità Giudiziaria che ne impedisce la demolizione dei manufatti oggetto di Ordinanza la n. 4/2018 del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio;

PRESO ATTO della attuale impossibilità di dare corso, nei modi e nei tempi previsti, nella richiamata ordinanza n. 4/2018 il cui contenuto è da ritenersi totalmente confermato anche con il presente atto, alla demolizione delle opere edilizie presenti nell'area posta sotto sequestro;

VISTO che il fabbricato e le opere realizzate in assenza del Permesso di Costruire/Concessione Edilizia ricadono in zona omogenea "E" agricola in base al vigente PRG;

VISTO che l'area non è oggetto di vincoli ai sensi del D.Lgsv.42/2004 e s.m.i. (ex 431/85);

VISTO che ai sensi del PPAR l'area è ricompresa :

Paesaggio Agrario Storico (art. 73 delle NTA del vigente PRG)

Aree V ad alta percettività visiva (art. 39 delle NTA del vigente PRG)

VISTO che l'area non è interessata da vincoli P.A.I. ;

VISTO che, per le opere sopra descritte, agli atti del Settore Urbanistica, non risulta presentata alcuna richiesta relativa a Permesso di Costruire, D.I.A., SCIA o di altro titolo legittimante i lavori eseguiti;

VISTO che le strutture presenti nell'area in argomento risultano comprese nella lettera e) art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed eseguite in assenza di Permesso di Costruire ed in violazione all'articolo 31 del D.P.R. 380/2001;

VISTO che le opere, in particolar modo quelle riferite al Capannone/Officina, sono state realizzate anche in violazione degli articoli 93 e 94 del DPR 380/2001 e s.m.i., in quanto non risultano agli atti ne' il deposito dei calcoli strutturali, ne' l'autorizzazione da parte dal Servizio Genio Civile della Regione Marche, allo scopo viene redatto apposito verbale;

VISTO che le opere così come realizzate non risultano sanabili;

VISTO che per gli interventi sopra descritti risultano:

PROGETTISTA DELLE OPERE: -----

DIRETTORE DEI LAVORI: -----

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI: Le opere sono state realizzate negli anni di costruzione sopra indicati e come dichiarato dalla Sig.ra Pasquali Bianca Maria, dai Sig.ri Ribichini Giuseppe e Ribichini Stefano in qualità rispettivamente di coniuge e figlio della dichiarante;

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Collaboratori: geom. Giulia Cancellieri - ing. Valeria Luchetti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

VISTA la legge 17. agosto. 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'art. lo 109 del Decreto Legislativo n° 267 del 18. agosto. 2000 e s.m.i.;

VISTA la legge Regionale n° 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.i. art. li 27 e seguenti;

VISTA la legge regionale n. 17 del 20.04.2015 per la parte ancora in vigore;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Deliberazione Regionale n. 197 del 3/11/1989 ;

VISTO il PAI approvato con deliberazione Regionale n° 116 del 21.01.2004.;

VISTO che il manufatto non ricade all'interno dell'area di tutela del D.Lgsv.42/2004 e s.m.i.;

VISTA la variante al Piano Regolatore Generale approvata definitivamente con delibera di G.M. n. 37 del 06.11.2014 e pubblicata sul BUR Marche n. 114 del 11.12.2014;

VISTA la determina Sindacale n° 7 del 30.12.2017 con la quale viene attribuita al geom. Giorgio Benni la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente Comunale fino alla fine del mandato del Sindaco dott. Armando Benedetti;

VISTO il D.lgs n° 267/2000 e s.m.i.

PER TUTTO QUANTO SOPRA INDICATO SI DISPONE:

LA PROROGA DELLA ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 4/2018 PROT. 441 PER GIORNI NOVANTA (90GG) DALLA DATA DI SCADENZA PREVISTA PER IL GIORNO 12.04.2018 PER L'ESECUZIONE DELLA STESSA. NUOVA SCADENZA PREVISTA PER IL GIORNO 11.07.2018

DISPONE, ALTRESI' CHE LA STESSA VENGA NOTIFICATA

Ai sig.ri :

BERNABEI RITA nata a Montegiorgio il 10.10.1926 ed ivi residente in C.da San Miè n. 6, (c.f. BRNRTI26R50F520S) quale usufruttuaria per 1/1;

PASQUALI BIANCA MARIA nata a Montegiorgio il 16.03.1951, residente a Monte San Pietrangeli in Via Romolo Murri, 5 (c.f. PSQBCM51C56F520B) quale nuda proprietaria per 1/1 obbligati in solido in quanto proprietari dell'immobile individuato catastalmente al foglio 33 con la particella 375 per i motivi espressi in premessa e contenuti nella ordinanza n. 4/2018. Le stesse dovranno provvedere a richiedere, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Fermo entro il termine di proroga, la necessaria autorizzazione per il dissequestro dell'area al fine di adempiere compiutamente e nei tempi e modi, previsti alla rimozione delle opere abusive.

DISPONE

1. Che copia della presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a :
 - Ufficio di Polizia Municipale

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Collaboratori: geom. Giulia Cancellieri - ing. Valeria Luchetti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

- Alla Procura della Repubblica di Fermo;
- Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale.
- Al Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente-Nucleo Operativo ecologico di Ancona

A V V I S A

Ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, come modificato ed integrato dal D.lgs 27.12.2002 n° 301 e s.m.i., che decorso infruttuosamente il termine come sopra prorogato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, qualora disponibile, secondo le vigenti previsioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune, con successivo apposito atto.

Che ai sensi del D.P.R. 380/01, come modificato dal D.lgs 27.12.2002 n° 301 e s.m.i., “ **L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine come sopra stabilito, costituisce titolo, per il Comune di Montegiorgio, per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'opera e dell'area di sedime sopra quantificata**”;

Che oltre all'acquisizione al patrimonio come sopra indicata ai sensi dell'art.10 31 comma 4bis del DPR 380/2001 e s.m.i. si provvederà, in caso di inottemperanza, ad irrogare una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000,00 e 20.000,00 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti;

L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti è inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

COMUNICA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso Amministrativo in opposizione e/o ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro trenta giorni (30gg) e sessanta giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto o ricorso Straordinario al capo dello stato entro 120 giorni dalla notifica dell'atto agli interessati.

A V V E R T E

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art.10 650 del Codice Penale nonché alle procedure sopra esposte.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge n° 241 del 07/08/1990 art.10 4 e seguenti, è il geom. *Benni Giorgio* Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio.

Dalla Civica Residenza 12.04.2018



geom. BENNI GIORGIO
RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Collaboratori: geom. Giulia Cancellieri - ing. Valeria Luchetti