



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 190

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 55 del 18-03-2019

**OGGETTO:ACQUISIZIONE E COSTITUZIONE DI SERVITU' RIGUARDANTI AREE ACCUPATE
PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE PROPRIETA' C.E. E M.L.. - CONTRATTO
REP. N. 200 DEL 17.05.2018: TRASCRIZIONE PRESSO SERVIZIO DI PUBBLICITA'
IMMOBILIARE (RRII) E VOLTURA CATASTALE PRESSO AGENZIA DEL TERRITORIO DI
ASCOLI PICENO - PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di marzo nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **23** del **18.02.2013**, ad oggetto: *“Atto di indirizzo per l’acquisizione e la costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche. Proprietà C.R. e M.L.. Provvedimenti.”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **34** del **12.03.2013**, ad oggetto: *“Realizzazione di muro in c.a. e dei tiranti di ancoraggio nelle aree individuate catastalmente dal fg. 31, part.IIe n° 299, 328 proprietà dei sig.ri C.E. e M.L.. Incarico per progetto strutturale a sanatoria”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **46** del **09.04.2013**, ad oggetto: *“Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche proprietà C.E. e M.L.: provvedimenti.”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **176** del **29.12.2015**, ad oggetto: *“Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per realizzazione opere pubbliche. Accordo con agenzia Territorio per attività valutazione immobili.”*;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. **19** del **07.08.2017**, ad oggetto: *“Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche proprietà C.E. e M.L.. Provvedimenti.”*;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. **300** del **22.12.2017** ad oggetto: *“Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche proprietà C.E. e M.L. Liquidazione indennizzo di transazione.”*;

VISTO il contratto di compravendita e costituzione di servitù – Rep. n. 200 del 17.05.2018 fra il Comune di Montegiorgio ed i Sig.ri Cimica Eschilo e Marini Liana;

PRESO ATTO che, a seguito degli atti di cui sopra, è necessario eseguire la trascrizione presso il Servizio di pubblicità (RRII) e la voltura catastale presso l’Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno;

EVIDENZIATO che allo stato attuale, il personale presente all’interno della struttura tecnica è occupato a far fronte alle numerose incombenze d’ufficio oltre che, data la particolarità e specificità delle prestazioni da svolgere non sono presenti in organico figure specializzate;

VISTO che, con l’entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all’art.lo 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni) sono stati specificati i compiti del Responsabile Unico del Procedimento ed in particolare al comma 8 dello stesso articolo è stato previsto quanto segue:

“8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell’esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a). L’affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.”.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il quale è stato disposto quanto segue:

.....omissis.....

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;

.....omissis.....

DATO ATTO che, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, esistono validi ed indifferibili motivi di urgenza per provvedere alla trascrizione presso il Servizio di pubblicità (RRII) e la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno;

DATO ATTO pertanto che, è necessario, per quanto sopra, provvedere alla nomina di un tecnico, esperto in tale settore, per la redazione delle pratiche necessarie alla trascrizione presso il Servizio di pubblicità (RRII) e la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno dei beni oggetto del contratto di compravendita Rep. n. 200/2018;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto sopra è stata richiesta per le vie brevi, la disponibilità all'**Arch. Michele Cruciani** iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Fermo con il n° 274 sezione A, residente in via Fornace n. 2 a Montegiorgio (P.IVA: 02037320443) ad eseguire le pratiche necessarie alla trascrizione presso il Servizio di pubblicità (RRII) e la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno dei beni oggetto del contratto di compravendita Rep. n. 200/2018;

VISTA la nota dell'**Arch. Michele Cruciani** del 12.02.2019, ns. prot. n. 3290 dell'08.03.2019, con la quale ha prodotto il preventivo dei costi e delle spese per le prestazioni professionali di cui sopra per l'importo complessivo di euro 843,96, come di seguito specificato:

- Tributi per trascrizione – taxa ipot (RRII)	euro	105,00
- Importo di bocca (RRII)	euro	118,00
- Sanzioni pecun. imp. ipot. (RRII)	euro	50,00
- Onorario CNPAIA 4% ed IVA 22% compr.	euro	570,96
TOTALE	euro	843,96

VISTO il curriculum professionale dell'**Arch. Michele Cruciani** allegato alla nota di cui sopra e preso atto che lo stesso è in regola con i versamenti dei contributi presso l'INARCASSA come da certificazione depositata agli atti del Comune;

VERIFICATO che, la spesa di cui sopra trova copertura economica nel bilancio comunale (rif. atto G.C. n. 2/2019) come segue:

- euro 273,00 al Cap. 357/C
- euro 570,96 al Cap. 135/C

CONSIDERATO, quindi, che alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate e alle caratteristiche proprie del servizio in parola, risulta del tutto ammissibile dare corso alla procedura per l'affidamento diretto ad un professionista in possesso dei requisiti tecnico professionali e qualificato all'espletamento del servizio stesso ai sensi del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice stesso e nel relativo Regolamento attuativo ed esecutivo;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RIBADITA l'urgenza dettata dalla necessità di perfezionare il contratto di compravendita Rep. n. 200/2018;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"* per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **9** del **01.12.2018** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 01.12.2018/31.05.2019."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PROCEDERE**, per quanto in premessa esposto e motivato, ad affidare l'incarico per la redazione delle pratiche necessarie alla trascrizione presso il Servizio di pubblicità (RRII) e la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno dei beni oggetto del contratto di compravendita Rep. n. 200/2018 all'**Arch. Michele Cruciani** iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Fermo con il n° 274 sezione A, residente in via Fornace n. 2 a Montegiorgio (P.IVA: 02037320443), per l'importo netto dell'onorario pari ad **euro 450,00** oltre



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

C.P. 4% euro 18,00 ed IVA 22% euro 102,96 per complessivi **euro 570,96 (CIG: Z7727A367B)**;

- 3) **DI PRECISARE** in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., quanto segue:
- *fine: pratiche necessarie alla trascrizione presso il Servizio di pubblicità (RRII) e la voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno dei beni oggetto del contratto di compravendita Rep. n. 200/2018;*
 - *oggetto: affidamento incarichi a professionisti esterni da parte del RUP*
 - *forma: sottoscrizione per accettazione dell'affidamento dell'incarico della presente determinazione;*
 - *clausole essenziali: esecuzione servizi;*
 - *modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 ed art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;*
- 4) **DI STABILIRE** che:
- a. il professionista come sopra incaricato, dovrà eseguire le prestazioni oggetto di incarico entro il 30.04.2019;
 - b. in caso di ritardo verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo di affidamento;
 - c. il pagamento avverrà in unica soluzione entro 60 giorni dalla presentazione della relativa fattura elettronica ed acquisizione da parte di quest'Ufficio della certificazione di regolarità contributiva rilasciata dall'INARCASSA;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Comune provvederà direttamente al pagamento dei tributi, imposte, ecc. pari all'importo complessivo di euro 273,00 utilizzando l'apposito mod. F23;
- 6) **DI DARE ATTO** che gli importi di cui sopra, pari a complessivi euro 843,96 (euro 273,00 + euro 570,96 trovano copertura economica nel bilancio comunale (rif. atto G.C. n. 2/2019) come segue:
- euro 273,00 al Cap. 357/C
 - euro 570,96 al Cap. 135/C
- 7) **DI IMPEGNARE**, pertanto gli importi di cui sopra come segue:
- euro 273,00 al Cap. 357/C del bilancio di previsione 2019/2021 – annualità 2019
 - euro 570,96 al Cap. 135/C del bilancio di previsione 2019/2021 – annualità 2019
- 8) **DI DARE** inoltre atto che, il presente incarico è conferito ai sensi e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- 9) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:
- a. *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
 - b. *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o,*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

- c. *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*

- 10) **DI DARE ATTO** che il R.U.P. è il Geom. Maurizio Luchetti - Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio;
- 11) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazione di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 12) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 13) **DI DARE ATTO** che il professionista incarico sottoscriverà, unitamente al Responsabile del Servizio, la presente determinazione quale piena accettazione di quanto nella stessa previsto e contenuto;
- 14) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 15) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Per accettazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LL.PP. E PATRIMONIO

Geom. Maurizio Luchetti

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Michele Cruciani

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Copia Atto Determina Responsabile Servizio

Reg. Generale N. 190 del 18-03-2019



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 18-03-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 18-03-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 02-04-2019

Il Segretario Comunale
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 02-04-2019 al 17-04-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 549 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI