



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n.14311 del 29.10.2019

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n.108 del 29.10.2019

**OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 46 DEL 17.02.2017 E NUOVA ORDINANZA DI DIVIETO DI UTILIZZO DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN C.DA CASE N.18 (Fg.40, Part. 134, sub.1) - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 15.10.2016 con prot. n. 11625, dalla sig.ra **DI PAOLANTONI DELIA**, nata a Monte San Martino (AP) il 22.10.1936 e residente in Montegiorgio in C.da Case n.18, in qualità di comproprietaria del fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Case n.18 e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 40 particella 134, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 17.10.2016 con prot. n. 11679, dal sig. **BALDINELLI GIAN MARCO**, nato a Montegiorgio (AP) il 24.10.1972 e residente in Montegiorgio in C.da Case n.14, in qualità di comproprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Case n.14, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTA** la "Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto", redatta in data 18.12.2016 dai componenti della squadra d'ispezione SF700 del Dipartimento della Protezione Civile, scheda n. 004, aggregato n. 02512 00, edificio 001, relativa al fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Case n.14, catastalmente distinto al foglio 40 particella 134, con esito "Edificio NON UTILIZZABILE";

**VISTA** l'Ordinanza sindacale n. 46 del 17.02.2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in località Monteverde, Via Case n.14/18, catastalmente distinto al Fg.40, Part.134, sub.1 e 2;

**VISTA** la Nota dell'USR prot. n.7236 del 26.09.2017, assunta al prot. n. 11934 del 27.09.2017, con la quale il Dirigente della P.F. attività tecnica per la ricostruzione - Aree di Ascoli Piceno e Fermo ha comunicato l'annullamento della Pratica n. 463 - Scheda AeDES e Perizia Giurata relativa all'immobile in esame;

**VISTA** la Nota dell'USR prot. n.43927 del 02.07.2018, assunta al prot. n. 9597 del 03.07.2018, con la quale è stata trasmessa la Scheda AeDES e perizia giurata redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà, Geom. Claudio Armeni in data 17.03.2017, relativa all'immobile sito in Montegiorgio in C.da Case n. 14-18,

GBA/1

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.A. 0199093043 - P.IVA 0010290430 - Tel. 0 149910117 - fax 07 247001

Orario di apertura al pubblico Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.F.C. [urbanistica.comune.montegiorgio@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:urbanistica.comune.montegiorgio@comune.montegiorgio.fm.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it) - [cinzia.caselli@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:cinzia.caselli@comune.montegiorgio.fm.it) - [valeria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:valeria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



catastralmente distinto al foglio 40 particella 134 sub.1 e 2, con esito di agibilità "C - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE";

**VISTA** in particolare la Sezione n.9 della suddetta Scheda, dove il tecnico ha specificato che *"Il piano terra e primo della particella n.134 sub.2 risulta essere agibile e non soggetta a rischi esterni, in quanto non sono presenti lesioni tutto indicato nella planimetria"* e l'allegata planimetria;

**PRESO ATTO** che alla data di emissione della sopra richiamata Ordinanza sindacale n.46/2017 a seguito di accertamento sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, il sub. 1 risultava intestato a:

- **DI PAOLANTONI DELIA, nata a MONTE SAN MARTINO il 22/10/1936, proprietaria per la quota di 1/2;**
- **TRAPANANTI GUIDO nato a MONTEGIORGIO il 15/10/1929, proprietario per la quota di 1/2;**

**VISTA** la *Nota* del Responsabile del Servizio di P.M. prot. n.2352 del 20.02.2017, con la quale è stato comunicato che la suddetta ordinanza sindacale n.46/2017 non è stata notificata al sig. Trapananti Guido, in quanto lo stesso è deceduto il 09/08/2003;

**ACCERTATO** che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 40 del Comune di Montegiorgio, con la particella 134, risulta così intestato a:

**per i sub. 1:**

- **DI PAOLANTONI DELIA, nata a MONTE SAN MARTINO il 22/10/1936, proprietaria per la quota di 4/6;**
- **TRAPANANTI ANTONELLA nata a MONTEGIORGIO il 17/01/1965, proprietario per la quota di 1/6;**
- **TRAPANANTI MARCO nato a MONTEGIORGIO il 20/07/1967, proprietaria per la quota di 1/6;**

**per il sub.2:**

- **BALDINELLI GIAN MARCO nato a MONTEGIORGIO il 24/10/1972, proprietario per la quota di 500/1000;**
- **BALDINELLI GIANPAOLO nato a MONTEGIORGIO il 24/10/1972, proprietario per la quota di 500/1000;**

**VISTO** l'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;

**VISTO** l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**VISTO** il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

**VISTO** il decreto-legge del 15 maggio 2012, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2012, n. 100, recante: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";

**VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge del 14 Agosto 2013, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 Ottobre 2013, n. 119;

**VISTI** i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 Agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245,

GBA/1

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.F.C. [urbanistica@comune.montegiorgio.fm](mailto:urbanistica@comune.montegiorgio.fm) - [comunicazione@comune.montegiorgio.fm](mailto:comunicazione@comune.montegiorgio.fm)

09/17 - [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm) - [giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm](mailto:giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm) - [valeria.lobetti@comune.montegiorgio.fm](mailto:valeria.lobetti@comune.montegiorgio.fm)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTO il decreto-legge 17 Ottobre 2016, n. 189 e s.m. e i., recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismi del 2016";

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

ATTESA, dunque, la necessità di provvedere anche al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

## REVOCA

il proprio provvedimento n.46 del 17.02.2017 con il quale veniva ordinato lo sgombero ed il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in C.da Case n. 14-18, catastalmente distinto al foglio 40 particella 134 sub.1 e 2, dichiarato NON UTILIZZABILE dalla scheda FAST n. 004 del 18.12.2016, ai Sigg.:

per i sub. 1:

- DI PAOLANTONI DELIA, nata a MONTE SAN MARTINO il 22/10/1936, residente a Montegiorgio (FM), località Monteverde in C.da Case n.18;

per il sub.2:

- BALDINELLI GIANMARCO nato a MONTEGIORGIO il 24/10/1972, residente a Montegiorgio (FM), località Monteverde in C.da Case n.14;
- BALDINELLI GIANPAOLO nato a MONTEGIORGIO il 24/10/1972, residente a Porto Sant'Elpidio (FM), in Via Ungheria n.15;

e, al contempo,

## ORDINA

Ai Sigg.:

- DI PAOLANTONI DELIA, nata a MONTE SAN MARTINO il 22/10/1936, residente a Montegiorgio (FM), località Monteverde in C.da Case n.18;
- TRAPANANTI ANTONELLA nata a MONTEGIORGIO il 17/01/1965, residente a Montegiorgio (FM), località Monteverde in C.da Case n.34;
- TRAPANANTI MARCO nato a MONTEGIORGIO il 20/07/1967, residente a Montegiorgio (FM), località Monteverde in C.da Case n.18;

lo sgombero ed il divieto di utilizzo della porzione di immobile (aggregato 02512 00, edificio 001), sito in Montegiorgio in C.da Case n.18, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 40 particella 134 sub.1, come individuata dalla Scheda AeDES n.01 del 17.03.2017 redatta dal tecnico Geom. Claudio Armeni, in quanto dichiarata "C - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE".

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.prefm@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefm@pec.interno.it)
  - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
  1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
  2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO  
Michela Orsini

