



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 725**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 221 del 06-11-2017**

**OGGETTO: SISMA 2016. OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E CINTURAZIONE DEL PALAZZO ALICI-BIONDI SITO IN PIAZZA XXV APRILE IN FRAZIONE ALTETA. AFFIDAMENTO LAVORI IMPRESA RI.COSTR.EDIL S.R.L.S. DI CORRIDONIA (MC).**

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di novembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE** in data 24.08.2016 e successivamente in data 26 - 27 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, vari e gravi eventi sismici hanno causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale, interessando in maniera consistente diversi immobili pubblici e privati prospicienti vie pubbliche, tra i quali:

- o **l'immobile Palazzo Alici – Biondi sito in Piazza XXV Aprile in frazione Alteta, identificato al NCF al foglio 5 particelle 49 – 50;**

### VISTI:

- la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016, successivamente esteso a causa degli eventi sismici succedutisi ad ottobre 2016 e la cui scadenza è stata prorogata al 28.02.2018 con decreto legge n. 91 del 20.06.2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 123 del 03.08.2017;
- l'Ordinanza n. 388 del 27.08.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativa ai primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24.08.2016 con la quale, tra l'altro, all'art. 1 punto 2 lettera c) sono stati previsti interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016;
- la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile prot. n. UC/TERAG16/0044398 del 03.09.2016 avente ad oggetto: *“Evento sismico del 24 agosto 2016 nel territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. Prime indicazioni operative ed attuative dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile OCDPC n. 388/2016. Tipologie di spese ammissibili.”*;
- l'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:  
“2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:  
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che recita:  
“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.”;

**VISTA** la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 avente ad oggetto: *“procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)”*;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTA** la “Scheda di valutazione GTS Messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi” CCR n. 1861 – Scheda n. 4 del 10.02.2017 nelle cui note è stato rilevato quanto segue:

“Gruppo di edifici in grave stato di conservazione che presentano un debito manutentivo molto evidente nei quali il sisma ha aggravato la situazione, producendo anche piccoli crolli di porzioni di muratura. Si consiglia di intervenire mediante progetto di messa in sicurezza che individui gli interventi più idonei da realizzare.”;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 39 del 03.03.2017 (Reg. Gen. n. 135/2017) con la quale è stato affidato anche l’incarico di progettazione, direzione lavori, contabilizzazione e certificazione della regolare esecuzione per la realizzazione delle opere provvisorie di messa in sicurezza degli immobili siti in Piazza XXV Aprile di Alteta, identificati al NCF al Foglio 5 particelle 49-50, all’ing. Silvia Del Bianco (C.F. DLB SLV 75T59 F520O), residente a Corridonia in via Giovanni XXIII n. 25, iscritta all’Ordine degli Ingegneri di Fermo al n. A274, nonché al CNPAIA matricola n. 692323 e all’ing. Raul Luciani (C.F. LCN RLA 67L28 F520L), residente a Montegiorgio in contrada Santa Susanna n. 4/a, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Fermo al n. A199, nonché al CNPAIA matricola n. 629209;

**VERIFICATA** la sussistenza, in sede di sopralluogo, del nesso di casualità tra il danno rilevato e l’evento sismico avvenuto;

**RITENUTO** di provvedere alla realizzazione di un intervento avente la finalità di realizzare le opere per la messa in sicurezza del Palazzo Alici Biondi in frazione di Alteta, al fine di garantire la pubblica incolumità;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 07.09.2017, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto relativo alle “Opere di messa in sicurezza e cinturazione del Palazzo Alici Biondi sito in piazza XXV Aprile in frazione di Alteta” redatto dai tecnici incaricati ing. Silvia Del Bianco e ing. Raul Luciani, per una spesa complessiva di **euro 53.000,00**, di cui euro 39.974,15 per lavori ed euro 13.025,85 per somme a disposizione;

**CONSIDERATO** che il finanziamento dei lavori è assicurato secondo quanto disposto dall’Ocdpc n. 388/2016 all’art. 4 comma 1 e dalle successive ordinanze emesse;

**PRESO ATTO** che, nel bilancio pluriennale 2017/2019 – Variazione n. 2, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 07.08.2017 (PEG 2017 – Variazione n. 2 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.08.2017) è previsto apposito ed adeguato stanziamento di bilancio;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 180 del 04.10.2017 (Reg. Gen. n. 622) avente ad oggetto “Sisma 2016. Opere di messa in sicurezza e cinturazione del Palazzo Alici Biondi sito in Piazza XXV Aprile in frazione Alteta. Affidamento lavori: provvedimenti”;

**VISTO** il verbale di gara n. 1/2017 redatto in data 17.10.2017, dal quale risulta che, a seguito di procedura negoziata indetta con la determinazione n. 180/2017 sopra richiamata, i lavori in oggetto sono stati affidati all’impresa **RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.** con sede in Corridonia, via Indipendenza n. 3 (P.IVA 01924340431) per il ribasso percentuale offerto pari all’**1,11%** (diconsi uno virgola undici per cento) quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 39.551,48** (diconsi euro trentanovemilacinquecentocinquantuno//48) risultante dal calcolo come di seguito riportato:

Descrizione	Euro
A - Importo lavori a misura soggetto a ribasso di gara	38.078,15



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

B - Ribasso offerto (%)	1,11/100
C - Importo ribasso offerto (A*B)	422,67
D - Importo al netto del ribasso (A-C)	37.655,48
E - Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara	1.896,00
F - <b>PREZZO OFFERTO</b> (D+E)	<b>39.551,48</b>

**VISTO** il Q.T.E. di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
<b>Importo lavori contrattuali</b> (di cui € 1.896,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	<b>€ 39.551,48</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>	
- IVA 22% su lavori	€ 8.701,33
- spese tecniche	€ 1.998,70
- CNPAIA 4%	€ 79,94
- IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 457,30
- Economie e/o lavori a fattura e ribasso di gara	€ 2.211,25
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 13.448,52</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 53.000,00</b>

**VISTO** il D.U.R.C. prot. INAIL\_8371404 richiesto in data 24.07.2017 con scadenza validità in data 21.11.2017, dal quale risulta che l'impresa **RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.** è in regola con il versamento dei primi accessori all'INAIL e dei contributi nei confronti dell'INPS e della CNCE;

**VISTA** la visura della Camera di Commercio di Macerata dell'impresa **RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.** documento n. T249312513 estratto dal Registro Imprese in data 13.07.2017;

**VISTA** la polizza n. 1/54503/61/152844987 rilasciata in data 26.10.2017 dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni all'impresa **RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.** in corso di validità;

**VISTO** l'allegato schema di scrittura privata contenente le norme e condizioni inerenti i lavori in oggetto;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in specie secondo le risultanze riportate nell'allegato verbale di gara n. 1/2017 del 17.10.2017;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 4 del 30.09.2017 ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.10.2017/31.12.2017.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il decreto n. 145/2000 del Ministero dei Lavori Pubblici ad oggetto: "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni.", per quanto non abrogato dall'art. 358 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**DATO ATTO** che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli, espressi dal Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, sull'azione amministrativa, contabile e copertura finanziaria dell'atto;

**RAVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, il verbale di gara n. 1/2017 redatto in data 17.10.2017, allegato al presente atto, dal quale risulta che i lavori "Sisma 2016. Opere di messa in sicurezza e cinturazione del Palazzo Alici Biondi sito in piazza XXV Aprile in frazione Alteta" (CUP: E86D17000150005 – CIG: Z012025175) (progetto approvato con deliberazione della G.C. n. 98/2017) sono stati affidati all'impresa **RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.** con sede in Corridonia, via Indipendenza n. 3 (P.IVA 01924340431) per il ribasso percentuale offerto pari al **1,11%** (diconsi undici virgola undici per cento) quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 39.551,48** (diconsi euro trentanovemilacinquecentocinquantaquattro//48) risultante dal calcolo come di seguito riportato:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Descrizione	Euro
A - Importo lavori a misura soggetto a ribasso di gara	38.078,15
B - Ribasso offerto (%)	1,11/100
C - Importo ribasso offerto (A*B)	422,67
D - Importo al netto del ribasso (A-C)	37.655,48
E - Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara	1.896,00
F - PREZZO OFFERTO (D+E)	39.551,48

3) **DI AGGIUDICARE** definitivamente i lavori "Sisma 2016. Opere di messa in sicurezza e cinturazione del Palazzo Alici Biondi sito in piazza XXV Aprile in frazione Alteta" (CUP: E86D17000150005 – CIG: Z012025175) (progetto approvato con deliberazione della G.C. n. 98/2017) all'impresa **RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.** con sede in Corridonia, via Indipendenza n. 3 (P.IVA 01924340431) per il ribasso percentuale offerto pari al **1,11%** (diconsi uno virgola undici per cento) quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 39.551,48** (diconsi euro trentanovemilacinquecentocinquantuno//48);

4) **DI APPROVARE**, con le precisazioni riportate nella premessa il Q.T.E. di aggiudicazione sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
<b>Importo lavori contrattuali</b> (di cui € 1.896,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	<b>€ 39.551,48</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>	
- IVA 22% su lavori	€ 8.701,33
- spese tecniche	€ 1.998,70
- CNPAIA 4%	€ 79,94
- IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 457,30
- Economie e/o lavori a fattura e ribasso di gara	€ 2.211,25
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 13.448,52</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 53.000,00</b>

5) **DI APPROVARE** l'allagato schema di scrittura privata da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i.;

6) **DI DARE ATTO** che, la presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, diventerà efficace solo dopo la verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara;

7) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:

- "Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*

- *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
  - *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.”;*
- 8) **DI DARE ATTO** che il finanziamento dei lavori è assicurato secondo quanto disposto dall'Ocdpc n. 388/2016 all'art. 4 comma 1 e dalle successive ordinanze emesse e che la spesa necessaria è stata prevista nel bilancio pluriennale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 07.08.2017 (PEG - Variazione n. 2 approvata con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.08.2017);
- 9) **DI PROCEDERE** alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura in argomento sul sito web dell'Ente oltre che nei modi previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 10) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 11) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 12) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **PALAZZO ALICI BIONDI DI ALTETA**

SISMA 2016. OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E CINTURAZIONE DEL PALAZZO ALICI-BIONDI SITO IN PIAZZA XXV APRILE IN FRAZIONE ALTETA.

**CUP: E86D17000150005 – CIG: Z012025175**

### **SCRITTURA PRIVATA**

(Art. 5 – D.P.R. 26.04.1981, n. 131)

DITTA: **RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.** con sede in Corridonia (MC), via Indipendenza n. 3 (P.IVA 01924340431)

IMPORTO: euro € 39.551,48 oltre IVA 22%.

L'anno duemilaquindici, addì .... (.....) del mese di ....., in Montegiorgio e nella Casa Comunale con la presente scrittura privata;

TRA

1) Il **Geom. Maurizio Luchetti**, nato a Montegiorgio il 02.11.1959, in qualità di Responsabile dell'U.T.C. – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montegiorgio (determina Sindacale n. 4/2017), domiciliato per la veste che ricopre presso: Comune di Montegiorgio, P.zza Matteotti n. 33, 63833 Montegiorgio, Codice Fiscale Ente: 81002030443;

E

2) Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ – via \_\_\_\_\_ n. \_\_, il quale agisce nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa **RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.** con sede in Corridonia (MC), via Indipendenza n.3 (P.IVA 01924340431);

### **PREMESSO CHE:**

Copia Atto Determina Responsabile Servizio  
Reg. Generale N. 725 del 06-11-2017

Pagina 8



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 07.09.2017, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto relativo ai lavori "Sisma 2016. Opere provvisoriale di messa in sicurezza e cinturazione del Palazzo Alici Biondi sito in piazza XXV Aprile in frazione Alteta" redatto dai tecnici incaricati ing. Silvia Del Bianco e ing. Raul Luciani per l'importo complessivo pari ad euro 53.000,00, di cui euro 39.974,15 per lavori ed euro 13.025,85 per somme a disposizione;
- il finanziamento dei lavori è assicurato secondo quanto disposto dall'Ocdpc n. 388/2016 all'art. 4 comma 1 e dalle successive ordinanze emesse;
- nel bilancio pluriennale 2017/2019, approvato con delibera del C.C. n. 16 del 07.08.2017 – (PEG - Variazione n. 2 approvata con delibera della G.C. n. 85 del 07.08.2017) è stata prevista la spesa necessaria a copertura dell'intervento in specie;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 180 del 04.10.2017 (Reg. Gen. n. 622) avente ad oggetto "Sisma 2016. Opere di messa in sicurezza e cinturazione del Palazzo Alici Biondi sito in Piazza XXV Aprile in frazione Alteta. Affidamento lavori: provvedimenti" è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 221 del 06.11.2017 (Reg. Gen. n. 221/2017) i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa **RI.COSTR.EDIL s.r.l.s.** con sede in Corridonia (MC), via Indipendenza n. 3 (P.IVA 01924340431) per il ribasso percentuale offerto pari al **1,11%** (diconsi uno virgola undici per cento) quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 39.551,48** (diconsi euro trentanovemilacinquecentocinquantuno//48);
- è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale scrittura privata la reciproca volontà di obbligarsi.

## SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

1) il Comune di Montegiorgio, a mezzo del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio affida all'impresa **RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.** con sede in Corridonia (MC), via Indipendenza n. 3 (P.IVA 01924340431) che accetta, l'appalto dei lavori "Sisma 2016. Opere di messa in sicurezza e cinturazione del Palazzo Alici Biondi sito in Piazza XXV Aprile in frazione Alteta" CUP: E86D17000150005 – CIG: Z012025175 (progetto approvato con atto G.C. n. 98/2017);

2) Il prezzo dell'appalto è stabilito in **euro 39.551,48** (diconsi euro trentanovemilacinquecentocinquantuno//48);

I lavori sono appaltati a misura per cui l'importo definitivo da corrispondere all'impresa è suscettibile di variazioni per quantità di prestazioni effettivamente eseguite.

3) Il tempo per dare compiuti i lavori, a mente di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'appalto, è fissato in complessivi giorni 30 (trenta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero, nel caso di consegna parziale, dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

In caso di ritardata ultimazione, la penale di cui all'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e s.m.i. è stabilita nella misura definita in base al terzo comma del predetto articolo nell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento;

4) Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto, gli elaborati grafici progettuali e l'elenco prezzi unitari che vengono firmati dai soggetti contraenti in



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

segno di piena accettazione e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, nonché il P.O.S.;

5) L'Impresa appaltatrice **RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.** dichiara espressamente di accettare l'appalto per l'importo sopra definito nel pieno rispetto delle norme, patti e condizioni previste dal sopra citato Capitolato Speciale d'Appalto e particolarmente di essere edotta di quanto di seguito:

- l'Impresa appaltatrice sarà considerata decaduta oltre che per inadempienza degli obblighi contrattuali, anche quando - a giudizio insindacabile dell'Amministrazione appaltante - risultasse che, per negligenza o imperizia, pregiudichi la tempestiva esecuzione del presente contratto, secondo quanto stabilito, relativamente alla risoluzione e recesso del contratto, dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti;
- le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle Imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- l'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.
- l'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
- il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.
- l'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
- in caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati accertata dalla stazione appaltante medesima o ad essa segnalata dal Servizio Ispezione del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche agli Organi preposti l'inadempienza accertata e procederà a norma di legge.

6) I pagamenti in dipendenza del presente contratto saranno effettuati con le modalità indicate dalla ditta nella relativa fattura.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

7) I pagamenti saranno corrisposti, in unica soluzione, all'ultimazione dei lavori. La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e previa acquisizione da parte della Stazione Appaltante del DURC attenstate il regolare adempimento, da parte dell'Appaltatore nei confronti degli obblighi contributivi ed assicurativi.

La contabilità finale dei lavori verrà redatta entro mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori.

8) Eventuali controversie: Foro di Fermo.

9) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti si rimettono alle disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto adottato con Decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.00 per quanto non abrogato, dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché alle norme generali del codice civile.

10) Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi della Legge 31.12.96, n. 675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti in materia.

11) Il presente atto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione fiscale in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

12) Le spese relative e conseguenti alla stipula della presente scrittura, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta, senza rivalsa nei confronti dell'Ente.

13) Ai fini fiscali si dichiara che la presente scrittura privata riguarda prestazioni soggette ad I.V.A.

La presente scrittura privata, conforme alle espresse volontà delle parti, si compone di n. .... facciate dattiloscritte per intero.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**LA DITTA APPALTATRICE  
RI.COSTR.EDIL S.r.l.s.**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Ludovica Giacomozzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 06-11-2017

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI  
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 06-11-2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI  
(Firma all'originale)

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI  
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 25-05-2018

**Il Segretario Comunale**  
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 25-05-2018 al 09-06-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI