



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 1007**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 317 del 23-12-2019**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TRATTO DELLA  
CARREGGIATA STRADA COMUNALE QUERCIARI. - RISOLUZIONE CONTRATTUALE DITTA  
GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L. - ISOLA DEL GRAN SASSO (TE).**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di dicembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che** con deliberazioni della Giunta Comunale n. 51 del 13.04.2018 e n. 67 del 10.05.2018, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto relativo ai *“Lavori di manutenzione straordinaria del tratto della carreggiata della strada comunale Querciari”* (CUP: E87H18000310004 – CIG: 74811475CD), per una spesa complessiva di **euro 75.000,00** di cui **euro 66.870,00 per lavori a misura** (compresi euro 1.635,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **euro 8.130,00** per somme a disposizione;

**Dato atto che** la spesa occorrente per l'attuazione dell'intervento ammontante ad **euro 75.000,00** è imputata al Cap. **2842/C** del bilancio di previsione 2018/2020 annualità 2018, corrispondente al Cap. **553/E**, finanziato mediante mutuo con la Cassa DD.PP. pos. n. 6045216 (d.c.c. n. 15 del 25.04.2018 – Var. n. 2/2018);

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 186 del 28.06.2018 con la quale i *“Lavori di manutenzione straordinaria del tratto della carreggiata della strada comunale Querciari”* (CUP: E87H18000310004 CIG: 74811475CD) sono stati affidati alla ditta Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) – via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) per il ribasso percentuale offerto pari al **28,263%** (diconsi *ventottovirgoladuecentosessantatre*) quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 48.432,73** (diconsi euro *quarantottomilaquattrocentotrentadue//73*);

**Visto** il contratto di appalto, Rep. n. 218 del 15.11.2018, registrato a Fermo li 6.12.2018 al n° 3880 serie 1T con il quale i *“Lavori di manutenzione straordinaria del tratto della carreggiata della strada comunale Querciari”* (CUP: E87H18000310004 – CIG: 74811475CD), sono stati affidati alla ditta Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) – via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) per il ribasso percentuale offerto pari **28,263%** quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 48.432,73**;

**Vista** la polizza fideiussoria assicurativa n° 1308956 del 5.09.2018, rilasciata dalla “ELBA Compagnia di Assicurazione e Riassicurazione S.p.a.” Agenzia di Seven Insurance – Roseto degli Abruzzi, dell'importo di € 8.845,28, presentata dalla ditta Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) – via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) a garanzia del contratto rep. 218 del 15.11.2018, registrato a Fermo li 6.12.2018 al n° 3880 serie 1T;

**Accertato che** la sig.ra Ranocchiaro Danila, nata a Teramo (TE) li 4.03.1982, in qualità di Legale Rappresentante della ditta lavori Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) – via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678), in sede di partecipazione alla procedura di affidamento, con nota in data 19.06.2018 ha dichiarato e attestato:

*“di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compresi il computo metrico estimativo che definisce le quantità delle lavorazioni, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerative tali da consentire il ribasso offerto. Attesta inoltre di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.”*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Accertato che** con nota prot. n. 3320 del 8 maggio 2019 l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha convocato per le ore 10:00 del 15 marzo 2018 la ditta Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) in via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) ai sensi del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50, delle Linee Guida ANAC del 29.06.2016 art. 6.2, e dell'art. 5, comma 2 del Decreto n. 49 del 7 marzo 2018 (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) la data per la consegna dei lavori; (*pec: 8.03.2019 ore 13:27*);

**Accertato che** la ditta Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) in via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) esecutrice di lavori, senza giustificato motivo e senza alcuna comunicazione, non si è presentata nel giorno fissato per la consegna;

**Visto** il verbale del 15 marzo 2019, con il quale l'Ufficio di Direzione Lavori, si è recato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori e precisamente presso la strada comunale Querciari alle ore 10:00, constatando la mancata presenza di amministratori, maestranze e mezzi dell'Impresa esecutrice dei lavori Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) – via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678);

**Vista** la successiva nota prot. 3723 del 18 marzo 2018, inviata per PEC in pari data, ai sensi del 3° comma dell'art. 5 del D.M. n. 49/2018 questo Ufficio, qualità di Direttore dei Lavori, comunicava a Codesta Ditta la data di consegna dei lavori e convocava Codesta Ditta per il giorno **25 marzo 2019** per la firma del relativo verbale e per l'inizio dei lavori, fermo restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data di prima convocazione (15.03.2019); (*pec: 18.03.2019 ore 12:54*);

**Vista** la PEC dell'11.04.2019 ore 11:35, pervenuta al protocollo di questo Comune al n° 5017 con la quale l'Impresa esecutrice dei lavori Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) – via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) ha inviato il verbale di consegna dei lavori del 25.03.2019 firmato digitalmente, nel quale si stabilisce che il termine ultimo per la conclusione dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, decorre dalla data indicata nella comunicazione di prima convocazione (15.03.2019), pertanto l'ultimazione dei lavoro doveva avvenire entro 45 giorni naturali e consecutivi, pertanto entro il 28.04.2019 (art. 18 c.s.a.);

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 82 del 15.07.2019 (Reg. Gen. n. 268/2019) con la quale è stata autorizzata l'Impresa Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) – via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678), appaltatrice dei lavori: *“Manutenzione straordinaria della carreggiata strada comunale “Querciari”*” (CUP: E87H18000310004 – C.I.G.: 74811475CD), a subappaltare alla Ditta CO.GE.A. S.r.l.s. Unico Socio con sede a Montaquila (IS) in via Aldo Moro snc (P.IVA 01731880678) i lavori di *“posa manto stradale e realizzazione zanelle in c.a.”* nei limiti del 30% pari ad un importo massimo di complessivi euro 14.529,82 oltre IVA;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 171 del 14.08.2019 con la quale sono stati:

- » approvati gli atti contabili relativi al I° SAL dei lavori di *“Manutenzione straordinaria della carreggiata strada comunale “Querciari”*” (CUP: E87H18000310004 – C.I.G.: 74811475CD)
- » liquidati e pagati in favore della ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA 01731880678) la fattura n. 39 del 23.07.2019 (ns. prot. n. 10206 del 27.07.2019) emessa dalla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA 01731880678) per l'importo di euro 16.363,80 oltre IVA 10% euro 1.636,38 per complessivi euro 18.000,18 ad oggetto: *“Lavori di manutenzione straordinaria tratto della carreggiata strada comunale “Querciari”*” CUP: E87H18000310004 – CIG: 74811475CD;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Fatto presente** quanto segue:

- l'opera è in corso di esecuzione, sia per quanto concerne i lavori principali sia per quelli complementari.
- alla data del 14.08.2019, ultimo riferimento fornito dalla Direzione dei Lavori in ordine alla quota di opere regolarmente contabilizzate, sull'importo di € 16.363,80 relativo al contratto principale rep. ep. 218 del 15.11.2018, registrato a Fermo li 6.12.2018 al n° 3880 serie 1T n. 6837/2014 risultano regolarmente eseguiti.
- l'importo delle opere regolarmente eseguite è integralmente corrispondente ai mandati ad oggi emessi a favore della ditta appaltatrice, con ciò significando che allo stato attuale non residua un credito per la ditta medesima in relazione a quanto eseguito e contabilizzato;
- tuttavia, i lavori non risultano ancora conclusi, ne in fase di prosecuzione, come risulta anche dalla "*Relazione particolareggiata*" del 30.09.2019, redatta dalla Direzione Lavori alla presenza di due testimoni in assenza dell'appaltatore, ai sensi del D.Lgvo 18/04/2016 n. 50 delle Linee Guida ANAC del 29.06.2016 art. 6.2 e dell'art. 7 comma 3 del Decreto 7 marzo 2018, n° 49, relativa all'accertamento di grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali per ritardo nell'andamento dei lavori addebitabile, in via esclusiva, all'esecutore, inerente a lavorazioni direttamente dipendenti dal contratto in essere;

## **Accertato che:**

- » con nota prot. 14784 dell'8.11.2019 l'Ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgvo 18/04/2016 n. 50, ha contestato all'impresa Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) in via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) gli addebiti relativi al grave ritardo nella esecuzione dei lavori;
- » con nota pervenuta al protocollo di questo Comune in data 12.12.2019 la ditta appaltatrice ha risposto alla contestazione degli addebiti adducendo le sue motivazioni proponendo, in un clima collaborativo, un accordo bonario consensuale per la risoluzione del contratto;
- » con nota prot. 16815 del 19.12.2019 il R.U.P. nel motivare, sostenere e confermare quanto già contestato, evidenzia la disponibilità a raggiungere un accordo bonario al fine di evitare le lungaggini e i costi di un contenzioso, invitando la Ditta appaltatrice a formulare una proposta che tenga conto del danno da ritardo subito dall'Ente;
- » con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n° 16856 del 22.12.2019 la ditta Gran Sasso Costruzioni Srl, con sede a Isola del Gran Sasso (TE) in via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678), ha confermato la volontà di procedere ad una risoluzione consensuale impegnandosi al il pagamento di una penale di € 2.000,00;

**Considerato che** le circostanze sopra dedotte sono state già oggetto di un fitto carteggio fra RUP, e Direzione dei Lavori in rappresentanza dell'Ente e impresa appaltatrice, in esito al quale si è chiarita la posizione di entrambe le parti al fine di procedere allo scioglimento consensuale ed immediato del rapporto d'appalto, intendendo per esso quello conseguente alla stipulazione del contratti sopra richiamato;

## **Rilevato che** le uniche condizioni di detto anticipato scioglimento sono:

1. il pagamento, da parte della Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) in via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) di una somma pari ad € 2.000,00 quale penale per il ritardo subito dall'Ente;
2. il riconoscimento che entrambe le parti, a seguito dell'accordo, non hanno più nulla a che



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

reciprocamente pretendere per qualsiasi causale conseguente e relativa ai lavori eseguiti.

**Considerato che** si tratta sostanzialmente di una volontà compositiva della questione, vantaggiosa per entrambe le parti nella misura in cui non residua alcuna altra soluzione o rimedio alternativo se non una composizione giudiziale della questione che allo stato non appare punto conveniente, dal momento che si prolungherebbe inevitabilmente nel tempo, penalizzando soprattutto l'interesse pubblico alla fruizione di un'opera da lungo periodo attesa;

**Visto** il parere ANAC n. 686 in data 18/07/2017 avente ad oggetto le condizioni di ammissibilità delle modifiche contrattuali;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 7 del 31.07.2019 con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**Visti** il comma 1 lett. e) ed il comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 ed inoltre l'art. 108 comma 1 lett. a) dello stesso D.Lgs.;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Accertata** la regolarità dell'istruttoria e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis L.241/1990 e del vigente Piano di Prevenzione della Corruzione;

Per i motivi esposti in premessa

## DETERMINA

- 1) **Di approvare** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **Di risolvere** anticipatamente il contratto d'appalto rep. 218 del 15.11.2018, registrato a Fermo li 6.12.2018 al n° 3880 serie 1T con il quale i "*Lavori di manutenzione straordinaria del tratto della carreggiata della strada comunale Querciani*" (CUP: E87H18000310004 – CIG: 74811475CD);
- 3) **Di dare atto** che la risoluzione del citato contratto avviene consensualmente fra il Comune di Montegiorgio (Fm) e la ditta Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) in via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678), alle seguenti condizioni:
  - a. la ditta Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) in via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) verserà al Comune di Montegiorgio (Fm) l'importo di € 2.000,00 a titolo di penale da ritardo per i danni subiti dall'Ente;
  - b. con l'accettazione delle disposizioni e clausole contenute nel presente provvedimento entrambe le parti riconoscono di non avere reciprocamente nulla altro a che pretendere per qualunque possibile causale relativa ai lavori di che trattasi e svolti, in particolare:
    - i. il Comune di Montegiorgio e la Gran Sasso Costruzioni Srl attestano che, come da atti



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

contabili sottoscritti dai rappresentanti di entrambe le parti, l'importo delle opere eseguite è anche integralmente corrispondente ai mandati ad oggi emessi a favore della ditta appaltatrice, con ciò significando che allo stato attuale non residua un credito per la ditta medesima in relazione a quanto eseguito e contabilizzato così come anche per il Comune di Montegiorgio allo stato attuale non residua alcun credito con la Gran Sasso Costruzioni srl in relazione a quanto eseguito, contabilizzato e liquidato, conseguentemente si dà atto che non residuano a carico delle parti oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento anticipato dei vincoli contrattuali.

- ii. deve intendersi svincolata la polizza fideiussoria assicurativa n° 1308956 del 5.09.2018, rilasciata dalla "ELBA Compagnia di Assicurazione e Riassicurazione S.p.a." Agenzia di Seven Insurance – Roseto degli Abruzzi, dell'importo di € 8.845,28, presentata dalla ditta Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) – via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) a garanzia del contratto rep. 218 del 15.11.2018, registrato a Fermo li 6.12.2018 al n° 3880 serie 1T;

- 4) **Di incaricare** il RUP Maurizio Luchetti e i Direttori dei Lavori di tutti gli adempimenti connessi alla risoluzione contrattuale di che trattasi, come definiti in particolare dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) **Di sottoporre** l'accettazione delle condizioni della transazione alla firma dell'impresa ditta Gran Sasso Costruzioni Srl con sede a Isola del Gran Sasso (TE) – via Salita del Torrione n. 5 (P.IVA 01731880678) e per essa del suo titolare o rappresentante legale, mediante posta elettronica certificata, assegnando il termine di cinque giorni dal ricevimento per la restituzione a questo Ente sempre mediante P.E.C. debitamente sottoscritta per accettazione mediante firma digitale;
- 6) **Di dare atto** l'efficacia del presente provvedimento e lo svincolo della polizza avverrà solo alla ricevuta del pagamento della somma di € 2.000,00 da effettuare tramite versamento sul c/c Bancario n. 92104, Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Fermo – Carifermo Spa - IBAN: IT 73 Z 06150 69540 T202 4009 2104 - BIC/SWIFT: CRFEIT3FXXX;
- 7) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio del sito web istituzionale e nell'apposita sottosezione della pagina Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, come stabilito ai sensi del D.Lgs. 33/2013, della L. n. 190/2012 e dal vigente Piano per la Trasparenza e l'Integrità;
- 8) **Di dare atto che**, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- 9) **Avverso** il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della sua piena conoscenza ottenuta aliunde.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 23-12-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 23-12-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 21-01-2020  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 21-01-2020 al 05-02-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 49 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI