



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 07-07-2020 n. 76

**OGGETTO: CONCESSIONE PERMANENTE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO SU LOGGIATO DI PIAZZA MATTEOTTI. PROVVEDIMENTI.**

L'Anno duemilaventi il giorno sette  
del mese di luglio alle ore 12:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle  
persone dei Signori:

| Cognome     | Nome           | Carica       | Presenza |
|-------------|----------------|--------------|----------|
| Ortenzi     | Michele        | SINDACO      | Assente  |
| BACALINI    | MARIA GIORDANA | VICE SINDACO | Presente |
| Petrini     | Alan           | ASSESSORE    | Presente |
| VITA        | MICHELA        | ASSESSORE    | Presente |
| MARZIALETTI | LORENA         | ASSESSORE    | Presente |

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta,  
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

### PREMESSO:

- che il Sig. B.M., in qualità di titolare dell'esercizio commerciale, sito in P.zza Matteotti, con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n° 6920 del 24.06.2020, ha formulato la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione per l'occupazione permanente di un'area complessiva di mq. 4,03, per il posizionamento di n. 3 fioriere con seduta e n. 2 tavoli presso il loggiato di Piazza Matteotti, in corrispondenza delle vetrine della propria attività commerciale; le dimensioni degli spazi sono meglio descritte nella documentazione grafica allegata;
- che, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del *"Regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche o soggette a servitù di pubblico passaggio"* approvato con deliberazione consiliare n° 20 del 24.08.2010, la concessione di autorizzazione per l'occupazione permanente di un'area pubblica è di competenza della Giunta Comunale;

### VISTI:

- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" nella versione coordinata ed aggiornata con le modifiche introdotte dalla [Legge 448/2001](#), dalla [Legge 166/2002](#), dal [D.L. 301/2002](#), dal [D.L. 269/2003](#), dalla [Legge 311/2004](#) e dalla [Legge 246/2005](#).
- Il D.Lgs. n. 81/2008, attuativo dell'art. 1, legge n. 123/2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, G.U. 30/04/2008, n. 101, S.O. n. 108).
- Il D. Lgs n° 267/00 ad oggetto "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**DATO ATTO** che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli espressi dai Funzionari Responsabili dei Settore Lavori Pubblici e Finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed azione amministrativa dell'atto;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. **12** del **30.06.2020** con il quale sono stati nominati i responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, attribuendo al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

**PROPONE**  
**alla Giunta Comunale**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AUTORIZZARE** il Sig. B.M., meglio generalizzato agli atti dell'ente in qualità di titolare dell'esercizio commerciale di ortofrutta sito in P.zza Matteotti, al posizionamento di n. 3 fioriere con seduta e n. 2 tavoli presso il loggiato di Piazza Matteotti, per con un ingombro massimo di superficie pari a mq. 4,03;
- 3) **DI CONCEDERE**, fatti salvi i diritti dei terzi, l'occupazione permanente di suolo pubblico di un'area complessiva di mq. 4,03 per il posizionamento di n. 3 fioriere con seduta e n. 2 tavoli presso il loggiato di Piazza Matteotti, in corrispondenza delle vetrine dell'attività commerciale di ortofrutta, così come risulta dagli elaborati grafici allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI DARE ATTO** che restano a carico del richiedente gli oneri per l'esecuzione di tutte le opere e per il perfetto ripristino dell'area;
- 5) **DI STABILIRE** che la presente concessione è soggetta al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - a. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro con particolare riguardo al rispetto del D.Lgs. n. 81/2008, attuativo dell'art. 1, legge n. 123/2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, G.U. 30/04/2008, n. 101, S.O. n. 108).
  - b. L'occupazione non dovrà interessare il loggiato per tutta la larghezza e dovrà essere garantito il passaggio pedonale pubblico di accesso, utilizzo e transito delle scale verso piazza Matteotti soprattutto da parte delle altre proprietà presenti e affaccianti nel loggiato;
  - c. I diritti dei terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
  - d. In caso di incompatibilità fra le opere in specie ed eventuali futuri lavori che il Comune, per giusta causa, intenderà effettuare, queste dovranno essere rimosse, in tempi compatibili con le esigenze dell'Ente, a cura e spese del richiedente, dietro semplice richiesta del Comune stesso, in conseguenza dei quali, il richiedente stesso non potrà pretendere rimborsi o indennità;
  - e. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle superfici autorizzate, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 6) **DI INVIARE** copia del presente provvedimento al Comando di Polizia Urbana, affinché sia assicurata una costante vigilanza in tema di occupazione di suolo pubblico;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP./Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

## DELIBERA

**1) DI RICHIAMARE** la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

**2) DI AUTORIZZARE** il Sig. B.M., in qualità di titolare dell'esercizio commerciale sito in P.zza Matteotti, al posizionamento di n. 3 fioriere con seduta e n. 2 tavoli presso il loggiato di Piazza Matteotti, per con un ingombro massimo di superficie pari a mq. 4,03.

**3) DI CONCEDERE**, fatti salvi i diritti dei terzi, l'occupazione permanente di suolo pubblico di un'area complessiva di mq. 4,03 per il posizionamento di n. 3 fioriere con seduta e n. 2 tavoli presso il loggiato di Piazza Matteotti, in corrispondenza delle vetrine dell'attività commerciale di ortofrutta, così come risulta dagli elaborati grafici allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

**4) DI DARE ATTO** che restano a carico del richiedente gli oneri per l'esecuzione di tutte le opere e per il perfetto ripristino dell'area.

**5) DI STABILIRE** che la presente concessione è soggetta al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro con particolare riguardo al rispetto del D.Lgs. n. 81/2008, attuativo dell'art. 1, legge n. 123/2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, G.U. 30/04/2008, n. 101, S.O. n. 108).
- b. L'occupazione non dovrà interessare il loggiato per tutta la larghezza e dovrà essere garantito il passaggio pedonale pubblico di accesso, utilizzo e transito delle scale verso piazza Matteotti soprattutto da parte delle altre proprietà presenti e affaccianti nel loggiato;
- c. I diritti dei terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- d. In caso di incompatibilità fra le opere in specie ed eventuali futuri lavori che il Comune, per giusta causa, intenderà effettuare, queste dovranno essere rimosse, in tempi compatibili con le esigenze dell'Ente, a cura e spese del richiedente, dietro semplice richiesta del Comune stesso, in conseguenza dei quali, il richiedente stesso non potrà pretendere rimborsi o indennità;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- e. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle superfici autorizzate, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

**6) DI INVIARE** copia del presente provvedimento al Comando di Polizia Urbana, affinché sia assicurata una costante vigilanza in tema di occupazione di suolo pubblico.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 03-07-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI  
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 03-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI  
(Firma all'originale)

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 03-07-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI  
(Firma all'originale)

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to MARIA GIORDANA BACALINI

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)  
In data 18-08-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 07-07-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 18-08-2020 al 02-09-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria