ALBO N. 1053 del 29-06-2018
SCAD. ALBO 14-07-2018

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE

Prot. n.9171... del 26.06.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO
n. 85 del 26.06.2018

OGGETTO: RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA E DIVIETO UTILIZZO DELL'IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DELL'IMMOBILE SITO IN MONTEGIORGIO IN C.DA MORRECINE, 6

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

VISTO il rapporto di prova n. 33605 del 06.06.2018 eseguito dalla ditta N.E.C. srl New Energy Company per conto dell'Amministrazione Provinciale di ispezione impianti termici con generatori di calore a fiamma, ai sensi del D.lgs 192/2005 e del D.P.R. 74/2013, eseguito presso l'abitazione del sig. **ACHILLI CRISTIANO STEFANO** sita in Montegiorgio in C.da Morrecine, 6 (Catasto impianto/codice 7598) che risulta potenzialmente pericoloso in quanto sono state riscontrate le seguenti anomalie:

1) Scarico fumi a parete
2) Impianto caldaia a gas disattivato
3) Tubo gas chiuso con un tappo
4) Sostituita con caldaia a pellet
5) Corpo caldaia a gas presente i dati sono riferiti alla caldaia a parete
6) Non si evince nessun rapporto di controllo di efficienza della caldaia a pellet
7) Manca presa d'aria con griglia permanente

VISTA la nota della ditta N.E.C. srl New Energy Company per conto dell'Amministrazione Provinciale pervenuta al Comune di Montegiorgio in data 18.06.2018 prot. 8765

ACCERTATO che la norma prevede in caso di presenza di anomalie negli impianti termici che compromettono la sicurezza dell'impianto stesso e/o che possono causare grave e immediato pericolo per l'incolumità pubblica DEMANDA al Sindaco di adottare i provvedimenti di competenza al fine di garantire la messa in sicurezza dell'impianto oggetto di verifica;Legge Regionale 412/93

VISTA LA SEGUENTE NORMATIVA:

- ***Legge 10/91 e s.m.i.***
- ***D.P.R. 412/93 così come modificato ed integrato dal DPR 551/99 e s.m.i.***
- ***D.lgs 192/2005 e s.m.i.***
- ***D.lgs 311/2006 e s.m.i.***
- ***L.R. 24/06 e la D.G.R. n. 8355 del 05/11/2008 e s.m.i.***
- ***D.P.R. 74/2013 e s.m.i***
- ***D.M. 37 del 22.01.2008 e s.m.i***

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.za Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio
Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 – Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30
Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni
Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C. urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it -
mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - marco.pantanetti@comune.montegiorgio.fm.it - elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it

- ***Norme Tecniche UNI vigenti***
- ***Norme tecniche vigenti in materia di sicurezza degli impianti***
- ***Il D.lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.***
- ***Norme UNI vigenti***

DATO ATTO che, il Responsabile dell'impianto sopra indicato è il sig. **ACHILLI CRISTIANO STEFANO** nato in Milano il 26.12.1970, e residente in Montegiorgio in C.da Morrecine, 6(Catasto impianto/codice 7598);

VISTO che esistono i presupposti tecnico giuridici per l'emissione di un provvedimento contingibile ed urgente nei confronti della proprietà dell'immobile, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO che il Responsabile dell'impianto è il sig. **ACHILLI CRISTIANO STEFANO** (C.F. CHLCST70T26F205Q)

1. Rapporto di Prova n. 33605 del 06.06.2018
2. Marca Caldaia: CAMINOX IDRO anno di istallazione anno 2015

RITENUTO pertanto, opportuno prendere atto di quanto evidenziato dalla sopra descritta scheda n. 33605 redatta dalla ditta N.E.C. srl New Energy Company, organismo esterno affidatario del servizio di ispezione impianti termici per la Provncia di Fermo e di provvedere con la massima urgenza;

VISTO l'art.lo 54 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

ORDINA

Al sig :
ACHILLI CRISTIANO STEFANO nato in Milano il 26.12.1970, e residente in Montegiorgio in C.da Morrecine, 6 (Catasto impianto/codice 7598), in qualità di proprietario e responsabile dell'impianto descritto in premessa oggetto di verifica:

1) **l'immediato fermo** dell'impianto fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.
2) **La verifica da parte di impresa/tecnico abilitata/o dell'impianto termico stesso e la trasmissione al Comune di Montegiorgio e alla Amministrazione Provinciale di Fermo della documentazione tecnica (dichiarazione di conformità/dichiarazione di rispondenza e/o rapporto di controllo tecnico) attestante l'avvenuta messa a norma dell'impianto stesso entro e non oltre 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento.**

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari e/o del responsabile dell'impianto termico sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;
- Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza si provvederà ad inoltrare denuncia alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art.lo 650 del Codice Penale

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
   a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
   b. Alla Amministrazione Provinciale di Fermo PEC: provincia.fm.ambiente@emarche.it
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

COMUNE DI MONTEGIORGIO – Fermo

IL SINDACO
Ortenzi Michele